



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.11.2017 № 502-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Порядок

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее – проведение капитального ремонта) в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремонта, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Под воспрепятствованием проведению капитального ремонта понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

1) недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

2) выявления посторонних ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному

доступу к инженерным системам, строительным конструкциям и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

3) иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Документом, подтверждающим факт невозможности выполнения работ по капитальному ремонту является акт об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее - акт воспрепятствования).

5. Представитель подрядной организации при выявлении обстоятельств, перечисленных в части 3 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней направляет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта (далее - региональный оператор) уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту с пояснением таких обстоятельств.

6. Факты воспрепятствования проведению капитального ремонта устанавливаются комиссией об установлении фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее - Комиссия).

7. Региональный оператор не позднее 7 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в части 2 настоящего Порядка, создает Комиссию, в которую входят:

1) представитель подрядной организации;

2) представитель регионального оператора;

3) представитель исполнительного органа государственной власти Камчатского края, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики в области жилищно-коммунального комплекса (далее – уполномоченный орган);

4) представитель органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту (по согласованию);

5) представитель технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями);

6) представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором подлежат установлению наличие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта;

7) собственник(и) помещений в многоквартирном доме, уполномоченные участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае, если решение о проведении капитального ремонта было принято на общем собрании собственников помещений;

8) представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг (при наличии).

8. Деятельностью Комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель регионального оператора.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

11. Комиссия в течение 3 рабочих дней с момента ее создания проводит заседание, с целью установления наличия фактов воспрепятствования проведения капитального ремонта.

12. По результатам работы Комиссии при установлении факта недопуска к общему имуществу многоквартирного дома региональный оператор составляет акт воспрепятствования, по форме утвержденной уполномоченным органом.

13. Акт воспрепятствования составляется в четырех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии (два экземпляра региональному оператору, по одному экземпляру техническому заказчику (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) и подрядной организации). Ознакомление представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, с актом воспрепятствования осуществляется под роспись.

14. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена Комиссии от подписания акта воспрепятствования в акт воспрепятствования вносится соответствующая запись.

15. В течение 5 рабочих дней с даты подписания акта воспрепятствования региональный оператор направляет один экземпляр акта органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, утвержденном постановлением Правительства Камчатского края.

16. В случае невозможности завершения ранее начатых услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в связи с воспрепятствованием оказания услуг и (или) выполнения работ лицами, указанными в части 2 настоящего Порядка, капитальный ремонт объекта общего имущества в многоквартирном доме считается выполненным.

17. Акт воспрепятствования является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в порядке, утвержденном постановлением Правительства Камчатского края, за исключением случаев, установленных частью 16 настоящего Порядка.