

Протокол № 5
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

13 октября 2017 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета; |
| Бахтина
Елена Геннадьевна | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»; |
| Иванова
Ольга Викторовна | - сопредседатель координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов»; |
| Кикош
Екатерина Алексеевна | - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Лупенко
Борис Александрович | - пенсионер; |
| Смардак
Максим Викторович | - заместитель руководителя - начальник отдела организационной работы в Камчатском крае и Корякском округе Исполнительного комитета регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»; |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бабич А.С. | - консультант отдела энергоресурсосбережения и технической политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Батареев В.А. - председатель регионального общественного совета федерального проекта Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Формирование комфортной городской среды»;
- Борисенко А.А. - член муниципальной общественной комиссии по контролю за выполнением муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы»;
- Бурмина Д.Д. - координатор по работе со СМИ регионального исполкома Общероссийского народного фронта в Камчатском крае;
- Деникеева Ю.К. - Директор ООО «Управдомус»
- Председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края», директор ООО «Управдомус»;
- Кайзер А.А. - Генеральный директор ООО «Камдор»;
- Кирносенко А.В. - заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- Коваленко И.С. - Руководитель регионального исполкома Общероссийского народного фронта в Камчатском крае;
- Кожевников Н.А. - И.о. председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Половкова Т.Ф. - председатель правления товарищества собственников недвижимости «Проспект

Полыга Р.В.	Рыбаков, 24»; ВрИО руководителя регионального исполкома Всероссийской политической партии «Единая Россия»;
Рогозная Л.М.	- председатель совета многоквартирного дома по ул. Батарейная, 1а;
Сысоев К.В.	- председатель совета многоквартирного дома по пр. Циолковского, 67;
Суколин О.В.	- Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края;
Филиппова С.А.	- начальник отдела энергоресурсосбережения и технической политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края).

1. Отчет о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края в 2017 году

СЛУШАЛИ: Суколина О.В. - о работе Государственной жилищной инспекции Камчатского края в 2017 году.

ВЫСТУПИЛИ: Суколин О.В.

В 2015 году в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края поступило 6000 обращений, в 2016 – 5900 обращений.

Большая часть обращений, поступающих в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края, содержит жалобы на работу управляющих организаций.

По состоянию на 13.10.2017 г. в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, которые наделены отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, поступило 3100 обращений.

На этот же период 2016 года в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края поступило 4400 обращений.

Таким образом, количество обращений граждан снизилось на 25%.

Снижение количества обращений явилось следствием не только применения мер административного воздействия, принятия Закона Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии» (далее - Закон Камчатского края от 07.12.2016 № 42), но и следствием повышения качества услуг, оказываемых управляющими организациями.

Из 3100 обращений, поступивших в 2017 году, факты нарушений подтверждены только по 1437 обращениям.

С 2017 года меры административного воздействия применяются в основном в отношении должностных лиц для того, чтоб руководители управляющих компаний не имели возможности платить штрафы за счет средств, собранных с жильцов.

В 2017 году Государственной жилищной инспекцией Камчатского края составлено 244 протокола об административных правонарушениях в отношении должностных лиц, 50 протоколов - в отношении юридических лиц, 15 протоколов – в отношении физических лиц (вопросы незаконной перепланировки).

Кириносенко А.В. от лица Законодательного Собрания Камчатского края, центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ контроль» по Камчатскому краю отметил улучшение работы Государственной жилищной инспекции Камчатского края, готовность Государственной жилищной инспекции Камчатского края сотрудничать с центром общественного контроля в сфере ЖКХ.

Кириносенко А.В. отметил положительный эффект принятия Закона Камчатского края от 07.12.2016 № 42, проект которого был подготовлен Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, а также применения Государственной жилищной инспекцией Камчатского края мер административного воздействия к должностным лицам.

Кириносенко А.В. поблагодарил за работу Государственную жилищную инспекцию Камчатского края и лично Руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края Суколина О.В.

Борисенко А.А. выступил с предложением делегирования в состав муниципальной общественной комиссии по контролю за выполнением муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы» представителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

Суколин О.В. отметил, что аналогичное предложение поступило в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края от Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о закреплении 2 инспекторов Государственной жилищной инспекции Камчатского края для участия в приемке выполненных работ по благоустройству.

2. О возможности дополнения (расширения) перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, на которые могут быть предоставлены субсидии местным бюджетам из краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П, мероприятием по возведению подпорных стен

3. Софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – о проблемах, возникающих при реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П.

ВЫСТУПИЛИ: Бабич А.С.

В Камчатском крае разработана и утверждена государственная программа «Формирование современной городской среды». Проект программы разрабатывался несколько месяцев.

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам в рамках реализации мероприятий подпрограммы 1 «Современная городская среда в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П, субсидии местным бюджетам из краевого бюджета предоставляются на софинансирование работ, включенных в:

1) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн;

2) перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, ремонт тротуаров, ремонт

подпорных стен, устройство откосов, ремонт смотровых люков, решеток дождеприемников, озеленение территорий, ремонт ливневой канализации, площадок для установки мусоросборников.

От общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края поступило предложение о дополнении перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов мероприятием по возведению подпорных стен.

Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края готово рассмотреть данное предложение, вместе с тем, следует учесть, что возведение подпорной стены это дорогостоящее мероприятие, требующее выполнение проектных работ, проведения государственной экспертизы проекта.

Необходимо оценить, имеется ли финансовая возможность у органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, граждан, проживающих в Камчатском крае выполнять мероприятия по возведению подпорных стен, *а также их дальнейшему содержанию.*

Филиппова И.А.

Жители Петропавловск-Камчатского городского округа, узнав о финансовом участии собственников (заинтересованных лиц) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории приходят к мнению, что возведение подпорных стен нецелесообразно ввиду высокой затратности данных мероприятий.

Изучив практику субъектов Российской Федерации, выявлено, что с целью недопущения осыпания земли со склонов, находящихся вблизи многоквартирных домов, собственники многоквартирных домов приходят к мнению о возможности возведения на таких склонах клумб с бетонным ограждением высотой около 80 см.

Иванова О.В. - о необходимости укрепления газонов, использования сеточных устройств и дерна, определенных растений, применения новых технологий при озеленении дворовых территорий многоквартирных домов и устройстве клумб для недопущения осыпания грунта со склонов.

Государственная программа Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае» включает в себя две подпрограммы: «Современная городская среда в Камчатском крае» и «Благоустройство территорий муниципальных образований в Камчатском крае».

Возведение подпорных стен необходимо осуществлять в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство территорий муниципальных образований в Камчатском крае» органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

Деникеева Ю.К.

В соответствии с пунктом 4 Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы», утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 №

2410, заинтересованные лица (представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации) обращаются с предложением в виде заявления о включении дворовой или общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы».

К указанному заявлению заинтересованные лица должны приложить необходимые документы: сметы расходов на проведение работ по благоустройству объектов расположенных на дворовой территории, согласованные с муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и ремонта Петропавловск-Камчатского городского округа», протокол общего собрания собственников многоквартирного дома и др.

Вместе с тем, прием заявлений заинтересованных лиц осуществляется до 15.11.2017 включительно.

Подача заявлений и документов в указанный срок является практически неосуществимой с учетом временных затрат на подготовку требуемых документов.

ОТМТИЛИ:

1. Сложности при согласовании муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и ремонта» смет расходов на проведение работ по благоустройству на объектах жилищного фонда в части достоверности сметной стоимости и объемов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Готовность Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа урегулировать работу муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» в части сроков согласования смет расходов.

3. Подготовку администрацией Петропавловск-камчатского городского округа проекта постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Порядок и сроки представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410.

4. При выполнении скрытых работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов подрядной организацией должен присутствовать инженер технической экспертизы ввиду того, что ни управляющие компании, ни собственники общего имущества в многоквартирных домах, ни подрядные организации не наделены полномочиями по проведению экспертиз скрытых работ.

5. Необходимость согласования с собственниками многоквартирных домов всех этапов прохождения проекта по благоустройству территорий многоквартирных домов.

6. Недостаточное информирование администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа управляющих организаций, подрядных организаций об условиях участия в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды».

7. Механизмы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории не ясны.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» оказывать методическое и информационное содействие собственникам общего имущества в многоквартирных домах, управляющим организациям, подрядным организациям.

2. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края организовать проведение открытого заседания общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края с приглашением представителей администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, управляющих организаций, подрядных организаций, собственников общего имущества в многоквартирных домах по вопросу применения Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы», утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410.

Председатель Совета

И.А. Филиппова

Секретарь Совета

А.А. Пономарёва