

Протокол № 1
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

20 января 2017 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета; |
| Бахтина
Елена Геннадьевна | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»; |
| Иванова
Ольга Викторовна | - сопредседатель координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов»; |
| Логашова
Марина Васильевна | - индивидуальный предприниматель; |
| Кикош
Екатерина Алексеевна | - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Лупенко
Борис Александрович | - пенсионер; |
| Мыльников
Александр Александрович | - директор подразделения (в Камчатском крае) некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций ЖКХ-Групп; |
| Скарлато
Оксана Валерьевна | - заместитель генерального директора по экономике акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки», заместитель председателя Совета; |

Щербаков
Олег Владимирович

- заместитель генерального директора по коммунальным ресурсам акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»;

Яровенко
Сергей Андреевич

- представитель Камчатского регионального отделения Общероссийского Общественного Движения «Россия».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

по вопросу 1, вынесенному на повестку дня заседания Совета:

Пономарев
Валентин Степанович

- Руководитель КРО ООО «Россия»;

Семчев
Владимир Андреевич

- директор филиала «Елизовский» КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»;

Лахтин
Владимир Сергеевич

- главный инженер филиала «Елизовский» КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»;

Гаврилов
Александр Артемьевич

- общественный эксперт в сфере ЖКХ КРО ООО «Россия»;

Шумаков
Владимир Викторович

- разработчик программы жизнеустройства населения Камчатского края;

Питиримов
Александр Александрович

- заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края;

Гуляев
Игорь Викторович

- Руководитель Агентства по внутренней политике Камчатского края;

Машлыкина
Оксана Владимировна

- И.о. начальника информационно-аналитического отдела Агентства по внутренней политике Камчатского края, ответственный секретарь Совета при Губернаторе Камчатского края по развитию гражданского общества и правам человека;

**по вопросу 2, вынесенному на повестку дня
заседания Совета:**

- Суколин
Олег Владимирович - Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края;
- Константинова
Ольга Александровна - начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края;
- Малюшенко
Павел Борисович - ВрИО заместителя Министра - начальника отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Заичкина
Марина Николаевна - директор МАУ «РКЦ»;
- Гусевская
Людмила Владимировна - заместитель директора МАУ «РКЦ»;
- Петренко
Александр Валерьевич - генеральный директор ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Кобзарь
Екатерина Николаевна - заместитель генерального директора ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Булаева
Наталья Викторовна - главный бухгалтер ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Пронина
Виктория Юрьевна - заместитель главного бухгалтера ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Шемилина
Лариса Николаевна - начальник службы РКУ ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Харламова
Марина Николаевна - ведущий экономист ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»;
- Паскина
Александра Геннадьевна - экономист ООО УК «Мир»;
- Захаров
Геннадий Иванович - заместитель генерального директор ООО «ДОМ-21 ВЕК»;

Кучеров
Алексей Александрович - директор ООО «Комфортный дом»;

Кофанова
Светлана Николаевна - юрист ООО «Комфортный дом»;

Берестень
Ирина Александровна - заместитель генерального директора ООО «управляющая компания «ЕДИНАЯ МОЛОДЕЖЬ»;

Деникеева
Юлия Константиновна - директор ООО «Управдомус»;

Джура
Татьяна Викторовна - ИП Джура Т.В.;

Сукач
Ирина Геннадьевна - руководитель ЕРЦ КГУП «Камчатский водоканал».

1. Об обсуждении обращения Пономарева В.С.¹

СЛУШАЛИ: Пономарева В.С.

ВЫСТУПИЛИ:

Шумаков В.В. - о затратах, включенных в тариф, установленный для ПАО «Камчатскэнерго», о необходимости изменения жизнеустройства жителей Камчатского края.

В Плате развития экономики Камчатского края не предусмотрено строительство энергоисточников с возобновляемыми энергоресурсами.

Однако, самое оптимальное решение, которое позволит уменьшить стоимость тепловой и электрической энергии для потребителей Камчатского края - строительство гидроэлектростанции.

Единственным выходом из ситуации, сложившейся в Камчатском крае, при которой происходит постоянный рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, является строительство Жупановской ГЭС.

Одновременно необходим перевод всех котельных на электрические котлы.

Прошу Совет принять решение об обращении к Президенту Российской Федерации В.В. Путину вернуться к рассмотрению вопроса о строительстве Жупановской ГЭС.

¹ Обращение Пономарева В.С. приведено в приложении к настоящему протоколу.

Щербаков О.В. - о мероприятиях, направленных на развитие возобновляемых источников энергии, осуществляемых в Камчатском крае.

В рамках реализации проекта «Обеспечение энергоснабжения изолированных территорий Камчатского края на основе возобновляемых источников энергии», инвестором которого выступает ПАО «Передвижная энергетика»:

- в 2013 г. завершено строительство и введен в эксплуатацию ветродизельный комплекс в с. Никольское (о. Беринга) в составе двух ветроэнергетических установок (ВЭУ) суммарной мощностью 550 кВт.

- 29.12.2015 г. введен в эксплуатацию Объект: «Ветроэлектрическая станция мощностью 900 кВт (три ВЭУ х 300 кВт) в п. Усть-Камчатск Камчатского края».

В настоящее время ВЭС в п. Усть-Камчатск проходит демонстрационный период (осуществляется сбор информации по эксплуатации ВЭС).

Осуществлено строительство двух геотермальных электростанций на Мутновском месторождении парогидротерм установленной мощностью 62 МВт (в 1999 году - Вехне-Мутновская ГеоЭС установленной мощностью 12 Мвт; в 2002 году - установленной мощностью 50 Мвт).

Вопрос о переходе на электрические котлы весьма спорный. Опыт использования электрических котлов в Камчатском крае имеется (котельная в г. Петропавловске-Камчатском, верхних Тиличиках).

Семчев В.А. – об использовании в Камчатском крае альтернативных источников энергии.

На сегодняшний день Камчатку можно назвать уникальной. Используются практически все ресурсы, которые дает природа, кроме большой геознергетики.

Пономарев В.С. – о цели движения КРО ООО «Россия»: добиться снижения тарифов за счет строительства ГЭС.

Питиримов А.В. – о готовности Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края работать с общественностью.

Региональная служба по тарифам и ценам Камчатского края готова проработать все вопросы, возникающие у жителей Камчатского края, предоставить информацию о формировании тарифов.

Сегодня выработка на Камчатских ТЭЦ стоит дешевле, чем на котельных (в части тепловой энергии).

Согласно установленным тарифам:

- средневзвешенный тариф ПАО «Камчатскэнерго» на тепловую энергию в г. Петропавловске-Камчатском составляет 5 072 рубля;

- тариф ТЭЦ с учетом производства, передачи и потерь – 3368 рублей; на котельных города – 8 866 рублей.

Что касается электрической энергии: сегодня стоимость производства электрической энергии на ОАО «Камчатские ТЭЦ» – 4 рубля 71 копейка; АО «Геотерм» – 2 рубля 70 копеек; ПАО «Камгэк» – 3 рубля 36 копеек, АО «КЭС им. И.А. Пискунова» (дизельная станция) – 201 рубль за Квт.; ветроэнергетические установки АО «КЭС им. И.А. Пискунова» – 10 рублей 45

копеек (без НДС).

По Тиличикам: электроды котлы - себестоимость выработки 1 Гкал – более 40 тыс.руб. за Гкал (это самый высокий тариф на Камчатке).

В рамках заседания общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края детально проработать вопросы, поднимаемые в обращении Пономарева В.С., не возможно в связи с тем, что для их решения требуется сбор и анализ информации.

Вместе с тем, в целях конструктивного решения вопросов, поднимаемых в обращении Пономарева В.С., в феврале 2017 года на площадке Экспертного совета при Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края по вопросам государственного регулирования тарифов возможно принятие решения об образовании рабочей группы.

В рамках деятельности рабочей группы целесообразно определить узкий круг профессионалов, собрать необходимую информацию и по итогам проделанной работы подготовить совместное решение.

По итогам проделанной работы представители общественности смогут сделать обоснованные выводы о правильности расчета Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края тарифов.

Гаврилов А.А. – об анализе действующих тарифов, устанавливаемых Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края для ПАО «Камчатскэнерго», о целесообразности образования Министерства энергетики Камчатского края с широким кругом полномочий и обязанностей.

КРО ООО «Россия» предлагает свои силы и опыт в сфере энергетики для налаживания работы Министерства энергетики Камчатского края.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8; против – 2 (Яровенко С.А., Лупенко Б.А.).

РЕШИЛИ:

1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Перенести рассмотрение вопросов, обозначенных в обращении Пономарева В.С., а также поднимаемых в ходе заседания общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края вопросов, до проведения работы Экспертным советом при Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края по вопросам государственного регулирования тарифов.

2. Об отдельных положениях постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме». Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04)

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А.

На вопросы присутствующих ответили: Суколин О.В., Константинова О.А., Малюшенко П.Б., Иванова О.В.

Основные тезисы:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление 26.12.2016 № 1498) органы государственной власти субъектов Российской Федерации должны не позднее 1 июня 2017 г. утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений Постановления 26.12.2016 № 1498.

До утверждения нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, но не позднее 1 июня 2017 г., при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г. нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края до 01.06.2017 года будут утверждены нормативы в соответствии с требованиями Постановления 26.12.2016 № 1498.

Расходы на общедомовые нужды по холодной и горячей воде, электроэнергии исключены из состава коммунальных и перешли в состав платы за содержание жилого помещения.

Лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, следует учитывать необходимость при направлении платежного документа на внесение платы за содержание жилого помещения, в таком платежном документе в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указать размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

Кроме того стоит обратить внимание на рекомендации, обозначенные в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, об информировании потребителей о включении расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения путем размещения подробной информации на обороте платежных документов, начиная с января 2017 года и в течение первого полугодия 2017 года, а также указания на обороте платежных документов номеров телефонов, по которым потребитель будет иметь возможность получить более подробную информацию.

В соответствии с законодательством, первоначальное изменение структуры оплаты жилищно-коммунальных услуг не требует проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Необходимо отметить, что ресурсоснабжающая организация теперь не вправе предъявлять потребителям плату за ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

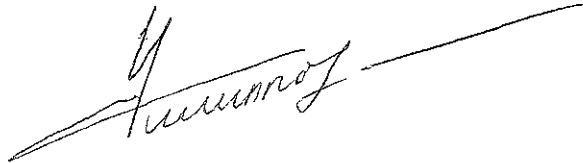
РЕШИЛИ:

1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Рекомендовать Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края обеспечить опубликование в средствах массовой информации разъяснений об изменении структуры оплаты жилищно-коммунальных услуг.

3. Об исключении из состава общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края Сытник М.А., Елагиной Г.А.

Вопрос снят с повестки заседания.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

За счет чего можно понизить тарифы на электрическую и тепловую энергии ?
Для обсуждения в Совете по развитию гражданского общества.

Уважаемые члены Совета и приглашенные !

Общественное экспертное бюро при КРО ООО «Россия» провело анализ экспертных заключений специалистов РСТЦ Камчатского края (далее служба) на установление стоимости товара в виде тепловой и электрической энергии, вырабатываемых ПАО КЭ, а также горячей воды на 2015 год и установило, что утвержденные цены не являются экономически обоснованными, так как:

1. Служба не только не проверила достоверность сведений, предоставленных уполномоченными лицами ПАО КЭ (см. стр. 1 заключения, в котором указано, что достоверность предоставленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО КЭ), но в отдельных случаях утвердила суммы, выше предоставленных КЭ расчетных. Так например. КЭ в п.1.1.2 на работы и услуги производственного характера при производстве тепловой энергии запросило 197 млн. 860 тыс. рублей, эксперты утвердили 255 млн. 713 тысяч)

2. В стоимость товара в виде тепловой и электрической энергии включены одни и те же затраты на собственные нужды в размере 138, 834 млн. кВт на сумму 593 758 114 рублей, что позволило увеличить тариф на электроэнергию на 52,7 коп. (это при наличии малой ГЭС, работающей на собственные нужды и обеспечивающей их в полном объеме за счет производства электроэнергии).

3. Тариф увеличен в рамках инфляции на заведомо завышенные цены на тепловую и электрическую энергию, а также горячую воду в 2005 году (см. письмо прокуратуры Камчатского края от 09.03.2005 года, исх. 7/2 -627-2005 и подтверждено заключением Федеральной службы бюджетного надзора) и повышался соответственно до нынешнего года;

4. В смету включен расход топлива на производство электрической и тепловой энергии на основе нормативов утвержденных Минтопэнерго. применение которых позволило повысить КПД котлов до 109%, в то время как самый высокий КПД не превышает 92% и соответственно увеличить отпуск с ТЭЦ.

5. В тарифах на тепловую энергию включены 20% сверхнормативных потерь в сетях показаны как транспортные затраты. В итоге КПД выработки тепловой энергии на ТЭЦ стали ниже, чем КПД выработки котельных, которые уничтожены КЭ (Северо - Восток, Бойконур).

Есть основания полагать, что исключение из тарифа указанных недочетов позволит снизить стоимость электрической и тепловой энергии на 15-20%.

Чтобы добиться главной цели «Стратегии развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года», а именно: приведение тарифов

на электрическую и тепловую энергию до уровня среднероссийского, а желательно значительно ниже, необходимо реализовать решения Правительства РФ по переводу энергетики на возобновляемые ресурсы.

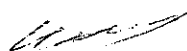
В нашем случае для центрального энерго узла необходимо:

- в производстве электрической энергии выполнить инженерные изыскания и проектирование ГЭС № 1 Жупановских ГЭС, стоимость которого оценивается примерно в два миллиарда рублей, и реализовать его в 2017 году;
- в производстве тепловой энергии выполнить проектирование тепловой станции и теплопровода с Мутновского Гео термального месторождения до столицы края – г. Петропавловск- Камчатский и реализовать его до 2019 года.

Только после реализации этих проектов регион будет иметь дешевую и экологически чистую энергетику для развития производства и выпуска продукции, способной конкурировать на рынке АТР, а жители комфортные условия жизни по ценам, не превышающих стоимость услуг ЖКХ на материковой части России.

Для исключения подобных случаев в дальнейшем прошу рассмотреть вопрос создании общественной комиссии при губернаторе Камчатского края по проверке обоснованности тарифов на энергию.

Руководитель КРО ООО «Россия»
14.12.2016 года



В.С. Пономарев.