

**Протокол №3**  
**заседания общественного совета при Министерстве жилищно-**  
**коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края**  
**(далее – Совет)**

г. Петропавловск-Камчатский

22 апреля 2016 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Скарлато  
Оксана Валерьевна - заместитель генерального директора по экономике акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки», заместитель председателя Совета;
- Бахтина  
Елена Геннадьевна - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»;
- Логашова  
Марина Васильевна - индивидуальный предприниматель;
- Лупенко  
Борис Александрович - пенсионер;
- Мыльников  
Александр Александрович - директор подразделения (в Камчатском крае) некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций ЖКХ-Групп;
- Суколин  
Олег Владимирович - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»;
- Щербаков  
Олег Владимирович - заместитель главного инженера по коммунальным ресурсам.
- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- Пономарёва  
Анна Алексеевна - референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Совета.

1. Об утверждении плана работы Совета на 2016 год

СЛУШАЛИ: О.В. Скарлато – о включении вопросов, предложенных членами Совета, в план работы Совета на 2016 год.

ВЫСТУПИЛИ: Бахтина Е.Г., Логашова М.В., Лупенко Б.А., Мыльников А.А., Суколин О.В., Щербаков О.В.

1. О проблемных вопросах управления жилищным фондом и предоставления жилищно-коммунальных услуг в Камчатском крае - 2,3,4 кварталы.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (2,3,4 кварталы).

2. Проведение сравнительного анализа тарифа на тепловую энергию по Дальневосточному федеральному округу и Камчатскому краю, проведение общественной экспертизы тарифа на тепловую энергию - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

3. О внесении изменений в Закон Камчатского края от 19.12.2008 № 209 «Об административных правонарушениях» в части дополнения статьей, устанавливающей ответственность за нарушение требований к выгулу собак - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 1; против – 3; воздержались – 3.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

4. О необходимости установления нормативов потребления ГВС с учетом фактической температуры исходной воды (ХВС) - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (2 квартал).

5. О расчете фактического потребления ГВС по показаниям общедомовых приборов учета с учетом корректировки температуры ХВС - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (2 квартал).

6. Об объеме накопленных средств по статье «капитальный ремонт» в МКД, находящихся под управлением ООО «УЖКХ», по состоянию на 01.06.2014 года и на какие цели они были использованы, в т.ч. средства в размере 145,4 млн. рублей, перечисленные администрацией ПКГО в 2015 году в счет погашения задолженности по уплате расходов на капитальный ремонт за

период 2007-2010 гг. - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (3 квартал).

7. О возможности расчета потребляемой тепловой энергии по приборам учета, установленных на источниках тепловой энергии- 3 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (3 квартал).

8. Внедрение электронной модели системы теплоснабжения г. Петропавловска-Камчатского- 3 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (4 квартал).

9. О необходимости повышения контроля за деятельностью управляющих организаций при подготовке многоквартирных домов к отопительному зимнему периоду- 3 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6; против – 0; воздержались – 1.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (3 квартал).

10. Обсуждение дополнений и изменений в законодательство закон о защите прав потребителей и жилищный кодекс – 2,3,4 кварталы по мере внесения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 1; против – 2; воздержались – 4.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

11. Обсуждение инициатив изменений и дополнений в законодательство – по мере поступления в Государственную Думу и Правительство РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6; против – 1; воздержались – 0.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (по мере поступления в Государственную Думу и Правительство РФ).

12. Отчет о работе ГЖИ за 2015 г. и предложение по изменению и дополнений в Положение о ГЖИ Камчатского края – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 2; против – 3; воздержались – 2.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

13. Обсуждение об исключении из законодательства начислений к нормативам процентных приписок из за отсутствия приборов учёта и измерений – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 4; воздержались – 0.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

14. Об отмене пеней коммерческих и предложений об исключении из законодательства – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

15. Рассмотрение исполнения программы расселения аварийного жилья – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

16. Рассмотрение предложений изменений и дополнений о лицензировании управляющих компаний в ЖКХ и отчет ГЖИ Камчатского края о лицензионном контроле по управлению МКД и исполнением обязательных требований ими - 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (4 квартал) с формулировкой «О результатах лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае».

17. Обсуждение нормативного документа по заключению договоров на жилищные и коммунальные услуги с каждым потребителем и принятие проектов типовых договоров - 2 - 3 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

18. Обсуждение реализации концессии Водоканала в гор. Петропавловске – Камчатском. – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

19. Обсуждение предложений изменений и дополнений в законодательстве досудебного решения вопросов ЖКХ – 2 - 3 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

20. Обсуждение инициативы предоставления жилья для жителей аварийных домов в других районах с их согласия. – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать вопрос в план работы Совета на 2016 год.

21. Обсуждение тарифной политики и формировании тарифов, а так же рассмотрение действующих тарифов – 2 квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (2,3,4 квартал).

22. О порядке расчета платы за коммунальную услугу по водоотведению ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал».

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: включить вопрос в план работы Совета на 2016 год (2 квартал).

Заместитель председателя Совета



О.Н. Сварлаго

Секретарь Совета



А.А. Пonomарёва