

Протокол №6
общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

16 октября 2015 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета; |
| Бахтина
Елена Геннадьевна | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»; |
| Елагина
Галина Андреевна | - начальник сектора проектно-конструкторского бюро отдела планирования и реализации инвестиционных проектов филиала «Центральные электрические сети» открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»; |
| Иванова
Ольга Викторовна | - сопредседатель координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов»; |
| Лупенко
Борис Александрович | - пенсионер; |
| Суколин
Олег Владимирович | - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Сытник
Мирослава Александровна | - специалист I категории отдела по работе с собственниками общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»; |
| Щербаков
Олег Владимирович | - заместитель генерального директора по коммунальным ресурсам открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»; |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мурзинцев Виктор Юрьевич	- ВРИО Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
Никулин Николай Владимирович	- референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
Песоцкая Галина Викторовна	- председатель Совета дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Рыбацкой Славы, д. 11;
Пономарёва Анна Алексеевна	- референт отдела топливно-энергетических ресурсов и материально-технического обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Совета.

1. О порядке выбора собственниками многоквартирных домов управляющей организации

ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А.:

Первый вопрос, включенный в повестку дня заседания Совета, поступил от председателя Совета дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Рыбацкой Славы, д. 11 Песоцкой Г.В., аналогичные вопросы поступают и от других председателей Советов домов.

В соответствии с положением о Совете, утвержденным приказом Министерства от 02.12.2014 № 689, Совет для выполнения своих основных задач и функций имеет право приглашать должностных лиц Министерства, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, представителей общественных, научных и других организаций, иных лиц на заседания Совета.

В целях конструктивного и оперативного решения поставленного вопроса Советом направлено приглашение на сегодняшнее заседание в адрес Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

В устной беседе со специалистами Государственной жилищной инспекции Камчатского края согласована кандидатура представителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края, который будет участвовать в заседании Совета.

Вместе с тем, за 1,5 часа до назначенного время заседания Совета Государственной жилищной инспекцией Камчатского края в ходе телефонного разговора сообщено о невозможности участия представителя от Государственной жилищной инспекции Камчатского края в заседании Совета.

Следует обратить внимание, что аналогичная ситуация произошла при планировании выездного совещания, которое проводилось 14.10.2015 г. в связи с поступлением обращений от жильцов домов №12/1, № 12/2 по ул. Кроноцкой, №8 по ул. Владивостокской, № 9 по ул. Батарейной.

В соответствии с изложенным, предлагается снять с повестки заседания первый вопрос и перенести его рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Снять с повестки заседания Совета вопрос о порядке выбора собственниками многоквартирных домов управляющей организации.

2. Об отказе управляющих организаций заключать договоры с каждым собственником жилья

ВЫСТУПИЛИ: Лупенко Б.И.:

Рассмотрение поставленного вопроса планировалось с участием Государственной жилищной инспекции Камчатского края, как исполнительного органа государственной власти Камчатского края, уполномоченного на организацию и проведение проверок по соблюдению требований, установленных жилищным законодательством, в том числе за порядком и условиями заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом. В связи с неявкой представителей Государственной жилищной инспекции Камчатского края на заседание Совета предлагается снять с повестки заседания первый вопрос и перенести его рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Снять с повестки заседания Совета вопрос об отказе управляющих организаций заключать договоры с каждым собственником жилья.

3. Об отключении отопления в ночное время в домах, расположенных в Октябрьском районе г. Петропавловска-Камчатского

ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А. – о рассмотрении вопроса об отключении в период с 10.10.2015 по 16.10.2015 отопления в ночное время в домах, расположенных в Октябрьском районе г. Петропавловска-Камчатского, в связи со снятием с повестки заседания Совета первых двух вопросов.

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – о поступлении в Совет обращений от жителей г. Петропавловска-Камчатского по вопросам отключения отопления в ночное время (с 12 часов ночи до 7 часов утра), снижения температуры радиаторов отопления до состояния холодных.

СЛУШАЛИ: Мурзинцева В.Ю., Щербакова О.В.- о начале отопительного периода, о проблемах, возникающих при начале отопительного периода.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить запросы в управляющие компании о том, были ли зафиксированы остановки отопления в период с 10.10.2015 по 16.10.2015 включительно в многоквартирных домах.

2. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить запрос в ПАО «Камчатскэнерго» о снижении параметров отопления, об отключении отопления в период с 10.10.2015 по 16.10.2015.

3. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края представить полученную от управляющих компаний и ПАО «Камчатскэнерго» информацию в Совет.

4. Об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в Камчатском крае

ВЫСТУПИЛИ: Пономарёва А.А. – информация согласно приложению к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Информацию выступающего принять к сведению.

5. О проекте Стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2030 года

ВЫСТУПИЛИ: Пономарёва А.А. – о проекте Стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2030 года, о размещении проекта Стратегии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://strategy2030.kamgov.ru>., о порядке направления замечаний и предложений, о порядке рассмотрения замечаний и предложений к проекту Стратегии, о приоритетных направлениях социально-экономического развития Камчатского края на период до 2030 года: топливно-энергетический комплекс, жилищно-коммунальное хозяйство.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Информацию выступающего принять к сведению.

6. Об организации работы Совета

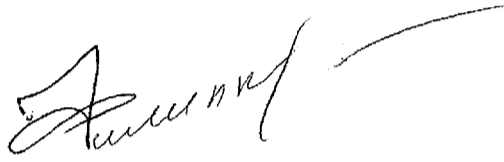
ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А. – об утверждении списка лиц, приглашенных на заседание Совета, о формировании отчета о деятельности Совета за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

В целях подготовки отчета о деятельности Совета за 2015 год членам Совета представить председателю Совета отчеты о выполненной работе.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

Приложение к протоколу заседания
общественного совета при Министерстве
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Камчатского края от 16.10.2015 г.

Об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ в Камчатском крае

ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – это единая федеральная централизованная информационная система, обеспечивающая сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о ГИС ЖКХ) и от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» 25.08.2015 заключено Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории *Камчатского края* (далее - Соглашение).

Органом, уполномоченным на представление интересов *Камчатского края* при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов *Камчатского края* в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства является Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Органом, уполномоченным на координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории *Камчатского края*, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ является Государственная жилищная инспекция Камчатского края.

Введена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ и нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф от 30 до 200 тыс. рублей, дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

Адрес портала ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru.

В открытой части портала ГИС ЖКХ размещена подробная информация о регистрации участников ГИС ЖКХ в разрезе субъектов РФ («Аналитика и рейтинги» - «Статистика регистрации организаций»). Также в открытой части портала ГИС ЖКХ размещаются реестры организаций, в том числе «Реестр поставщиков информации». Получатели информации – граждане и организации могут получить информацию о всех зарегистрированных в Системе поставщиках информации – управляющих и ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, региональных, федеральных органах власти.

Основные задачи, решаемые ГИС ЖКХ:

- ✓ формирование удобного социально-ориентированного контента в сфере ЖКХ для граждан для получения в одном месте всей достоверной информации;
- ✓ мониторинг реального состояния расчетов между участниками сферы ЖКХ;

✓ формирование единого реестра управляющих организаций и других организаций жилищно-коммунального комплекса;

✓ ведение информации о региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

✓ возможность направления гражданами обращений по вопросам управления домом и получения по ним реакции от контролирующих органов;

✓ предоставление возможности оплаты жилищно-коммунальных услуг;

✓ проведение голосования собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с управлением в жилищном-жилищно-строительном или ином специализированном кооперативе, товариществе, о деятельности совета многоквартирного дома.

Регистрация лица в ЕСИА осуществляется с использованием подтвержденной учетной записи физического лица. Материалы, описывающие регистрацию в ГИС ЖКХ и в ЕСИА, размещены в открытой части портала ГИС ЖКХ. Актуальное руководство пользователя ЕСИА размещено на портале ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru в разделе «Регламенты и инструкции».

Актуальная информация о ГИС ЖКХ дополнительно размещается на сайте Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края www.kamgov.ru.