

**Протокол
совместного выездного совещания**

г. Петропавловск-Камчатский

14 октября 2015 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Воровский
Андрей Викторович - депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Лучков
Борис Степанович - начальник отдела муниципального жилищного контроля Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Никулин
Николай Владимирович - референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Пирогов
Эдуард Владимирович - заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Пономарёва
Анна Алексеевна - референт отдела топливно-энергетических ресурсов и материально-технического обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края,
- Степкина
Диана Валерьевна - инженер 1 категории общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»;
- Филиппова
Ирина Анатольевна - заместитель Председателя центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства по Камчатскому краю - председатель общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Жильцы многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая, д. 12/1, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая, д. 12/2.

1. О бездействии ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в отношении аварийной ситуации, угрожающей жизни и здоровью граждан, складывающейся из-за невыполнения работ по ремонту карнизной плиты с 1 по 3 подъезд дома №12/2 по ул. Кроноцкой, а также кровли над кв.43, 44, 45

Присутствующими произведен визуальный осмотр подкарнизной плиты над кв.43, 44, 45, потолка в подъезде № 3, квартиры № 45 дома №12/2 по ул. Кроноцкой.

Зафиксированы:

- дефекты карнизной плиты, сильный прогиб, осыпание бетона, обнажение арматуры;

- следы подтеков на потолке подъезда, осыпание штукатурки, намокание косметического слоя потолка;

- в жилой комнате квартиры № 45 стена возле окна мокрая, обои сырые, отстают от стены. Карнизная плита не защищает окно от осадков, на окно стекает вода.

Со слов жильцов кв. № 45 в зимнее время на наружной стороне окна постоянно образуется наледь.

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края вынесено предписание ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» об устранении нарушений в срок до 23.10.2015.

РЕШИЛИ:

1. В случае неисполнения ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» указанного предписания Государственной жилищной инспекции в срок до 23.10.2015 рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» письмо о смене подрядной организации.

2. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» письмо о необходимости проведения косметического ремонта потолка в подъезде № 3 дома № 12/2 по ул. Кроноцкой.

2. О непринятии мер по приведению в соответствие счетчиков в доме №12/1 по ул. Кроноцкой

Жильцы дома №12/1 по ул. Кроноцкой ссылаются на то, что при замене автоматов и электропроводов в электросчитах в подъездах с №1 по №6 подрядной организацией ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» были сорваны пломбы с исправных счетчиков, что в дальнейшем отразится на оплате за электроэнергию собственниками.

При обращении в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» председатель совета дома получила ответ, что пломбы «сорвали» сами жильцы с целью выгоды при оплате за электроэнергию.

При осмотре счетчиков в подъезде № 3 зафиксировано, что электрощиты закрыты на саморезы, отсутствуют пломбы.

Факт того, что пломбы отсутствуют по причине проделанных работ электриками подрядной организации ООО «Управдом» не установлен.

Квитанций о начислении платы за электроэнергию жильцами не представлено.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить запрос в филиал «Энергосбыт» ПАО «Камчатскэнерго» о принятии на коммерческий учет приборов учета электрической энергии квартир №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 28, 29, 32, 33, 43, 49, 50, 51, 75, 80. (причинах непринятия на коммерческий, о порядке начисления размера платы за потребленную электрическую энергию потребителям, проживающим в данных квартирах.

2. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» письмо о необходимости установления замков на электрощитах в доме №12/1 по ул. Кроноцкой.


3. О непринятии мер по проведению ремонта крыши над кв. 44 по ул. Батарейной, д. 9

Ремонт крыши над кв. 44 по ул. Батарейной, д. 9 проведен.

заместитель Председателя центра
общественного контроля в сфере
жилищно-коммунального хозяйства
по Камчатскому краю


И.А. Филиппова

Протокол вела


А.А. Пономарёва