

**Протокол №3**  
**общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и**  
**энергетики Камчатского края**  
**(далее – Совет)**

г. Петропавловск-Камчатский

24 апреля 2015 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Филиппова<br>Ирина Анатольевна       | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета;                                                                      |
| Скарлато<br>Оксана Валерьевна        | - заместитель генерального директора по экономике открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки», заместитель председателя Совета;                                                                            |
| Бахтина<br>Елена Геннадьевна         | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»;                                                                                                                                                           |
| Глебов<br>Виталий Георгиевич         | - генеральный директор акционерного общества «Камчатэнергосервис»;                                                                                                                                                                 |
| Елагина<br>Галина Андреевна          | - начальник сектора проектно-конструкторского бюро отдела планирования и реализации инвестиционных проектов филиала «Центральные электрические сети» открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»; |
| Логашова<br>Марина Васильевна        | - индивидуальный предприниматель;                                                                                                                                                                                                  |
| Мыльников<br>Александр Александрович | - директор обособленного подразделения некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ-Групп» в г. Петропавловске-Камчатском;                                                |
| Щербаков<br>Олег Владимирович        | - заместитель генерального директора по коммунальным ресурсам открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки».                                                                                                 |

## ПРИГЛАШЕННЫЕ:

|                                  |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адамчук<br>Алексей Анатольевич   | -представитель Общероссийского Общественного Движения «Россия»;                                                                                                                         |
| Иванова<br>Ольга Викторовна      | - кандидат в члены Совета;                                                                                                                                                              |
| Лупенко<br>Борис Александрович   | - кандидат в члены Совета;                                                                                                                                                              |
| Никулин<br>Николай Владимирович  | - референт отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;                                                      |
| Пархоменко<br>Андрей Иванович    | - Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края;                                                                                                                     |
| Пономарёв<br>Валентин Степанович | -представитель Общероссийского Общественного Движения «Россия»;                                                                                                                         |
| Пономарёва<br>Анна Алексеевна    | - референт отдела топливно-энергетических ресурсов и материально-технического обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Совета; |
| Яровенко<br>Сергей Андреевич     | - кандидат в члены Совета.                                                                                                                                                              |

---

1. Лицензирование деятельности управляющих компаний. Промежуточные итоги аттестации управляющих компаний

---

СЛУШАЛИ: Пархоменко А.И.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» по всей Российской Федерации стартовала лицензионная кампания.

Начиная с 01.05.2015 деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Постановлением Губернатора Камчатского края от 24.12.2014 № 162 создана лицензионная комиссия по обеспечению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае (далее – лицензионная

комиссия).

К полномочиям лицензионной комиссии относятся:

- 1) принятие решения о выдаче (об отказе в выдаче) лицензии;
- 2) принятие квалификационного экзамена у должностных лиц соискателей лицензии (лицензиатов), претендующих на получение квалификационного аттестата;
- 3) участие в мероприятиях по лицензионному контролю в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 4) принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 202 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) должностное лицо, должностные лица лицензиата обязаны иметь квалификационный аттестат.

Проверка квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата (далее - претендент), осуществляется в форме квалификационного экзамена.

Квалификационный аттестат выдается при условии, что претендент сдал квалификационный экзамен. Несдача претендентом квалификационного экзамена является основанием для принятия решения об отказе в выдаче квалификационного аттестата. Квалификационный аттестат выдается сроком на пять лет.

По состоянию на 24.04.2015 из 200 управляющих компаний успешно сдали квалификационный экзамен 177 управляющих компаний.

С заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в лицензионную комиссию обратилось 86 управляющих компаний.

По состоянию на 24.04.2015 состоялось 2 заседания лицензионной комиссии, на которых рассмотрено 48 заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На первом заседании лицензионной комиссии рассмотрено 21 заявление. В отношении 12 управляющих компаний приняты решения о выдаче лицензии, в отношении 9 управляющих компаний приняты решения об отказе им в выдаче лицензии.

На втором заседании лицензионной комиссии рассмотрено 27 заявлений. В отношении 7 управляющих компаний приняты решения о выдаче лицензии, в отношении 20 управляющих компаний приняты решения об отказе им в выдаче лицензии.

Большая часть решений об отказе в выдаче лицензии принято лицензионной комиссией в связи с несоблюдением управляющими организациями требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно части 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах

(тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем, те управляющие организации, которым было отказано в ее предоставлении вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На сегодняшний день 19 управляющих организаций повторно подали заявления о предоставлении лицензии.

При повторном обращении с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с заявителя снова взимается государственная пошлина за предоставление государственной услуги в размерах, установленных подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации - 30 000 рублей.

На 29.04.2015 запланировано заседание лицензионной комиссии, на котором будет рассмотрено порядка 50 заявлений о предоставлении лицензии.

Филиппова И.А.:

- Проводится ли работа по лицензированию организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, которые расположены в отдаленных районах Камчатского края?

Пархоменко А.И.:

- После успешной сдачи квалификационного экзамена, документы на выдачу лицензии поступили от организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в п. Палана, с. Тилички.

От организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в с. Мильково и муниципальных образованиях Камчатского края, расположенных на незначительном расстоянии от краевого центра также поступили заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пономарёв В.С.: каким требованиям должна соответствовать управляющая организация?

Пархоменко А.И.: частью 1 статьи 193 ЖК РФ установлены следующие лицензионные требования к лицензиату, соискателю лицензии:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

На сегодняшний день действуют 4 требования, установленные частью 1 статьи 193 ЖК РФ, которые касаются выдачи лицензии.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: информацию выступающего принять к сведению.

---

## 2. Использование Интернет-ресурса Камчатка-Общество.РФ

---

СЛУШАЛИ: Скарлато О.В.

В феврале 2015 г. Общественным советом при Агентстве по внутренней политике Камчатского края в адреса общественных советов при исполнительных органах государственной власти Камчатского края были направлены письма об использовании в работе Интернет-ресурса Камчатка-Общество.РФ.

Агентством по внутренней политике Камчатского края предлагается один раз в квартал направлять информацию о деятельности Совета на адрес [avp@kamgov.ru](mailto:avp@kamgov.ru) для размещения на портале.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: принять предложение Агентства по внутренней политики Камчатского края.

---

## 3. Об исключении из состава Совета Кириносенко А.В.

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А.

От члена Совета, председателя координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов» Кириносенко А.В. поступило заявление об исключении из состава Совета.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 7; против – 0; воздержались: 1 – Мыльников А.А.

РЕШИЛИ: направить Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края предложение об исключении из состава Совета Кириносенко Анатолия Владимировича.

---

4. О включении в состав Совета Лупенко Б.А., Яровенко С.А., Ивановой О.В.

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А.

В Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского поступили заявления Яровенко С.А., Лупенко Б.А., Ивановой О.В. о рассмотрении кандидатур данных граждан в члены Совета.

Предоставляется слово кандидатам в члены Совета.

Лупенко Б.А.: представляется, сообщает информацию о своей трудовой деятельности, озвучивает, чего ожидает от участия в Совете.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 7; против – 0; воздержались: 1 – Глебов В.Г.

РЕШИЛИ: направить Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края предложение о включении в состав Совета Лупенко Бориса Александровича.

Иванова О.В.: представляется, сообщает информацию о своей трудовой деятельности, об опыте участия в общественных организациях, озвучивает, чего ожидает от участия в Совете.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: направить Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края предложение о включении в состав Совета Ивановой Ольги Викторовны.

Яровенко С.А.: представляется, сообщает информацию о своей трудовой деятельности, озвучивает, чего ожидает от участия в Совете.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: направить Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края предложение о включении в состав Совета Яровенко Сергея Андреевича.

---

5. Разное

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А., Логашову М.В., Яровенко С.А., Мыльникову А.А., Щербакова О.В., Пономарёва В.С.

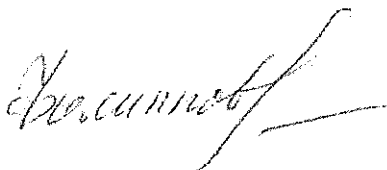
Обсуждаются вопросы организации деятельности Совета, организации деятельности общественной приемной при Совете, тарифообразования, оборудования жилых домов приборами учета.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Совету проработать вопрос об организации деятельности Совета в периоды между заседаниями Совета.
3. Назначить Яровенко С.А. ответственным за направление информации о деятельности Совета в Агентство по внутренней политике Камчатского края для дальнейшего размещения ее на портале.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва