

Протокол №2
общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

30 января 2015 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета; |
| Скарлато
Оксана Валерьевна | - заместитель генерального директора по экономике открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки», заместитель председателя Совета; |
| Бахтина
Елена Геннадьевна | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»; |
| Кирносенко
Анатолий Владимирович | - Председатель координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов»; |
| Логашова
Марина Васильевна | - индивидуальный предприниматель; |
| Мыльников
Александр Александрович | - директор подразделения (в Камчатском крае) некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций ЖКХ-Групп; |
| Суколин
Олег Владимирович | - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Щербаков
Олег Владимирович | - заместитель генерального директора по коммунальным ресурсам открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки». |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Амельчук
Игорь Владимирович - заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края - начальник отдела надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов, за формированием фонда капитального ремонта;
- Никулин
Николай Владимирович - референт отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Пархоменко
Андрей Иванович - Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края;
- Пономарёва
Анна Алексеевна - референт отдела топливно-энергетических ресурсов и материально-технического обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Совета;
- Рогозная
Любовь Михайловна - председатель совета дома №1 по ул. Батарейная;
- Тихонович
Владимир Викторович - заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. Об утверждении плана работы Совета на 2015 год

СЛУШАЛИ Филиппову И.А.

По итогам поступивших предложений членов Совета составлен представленный проект плана работы Совета на 2015 год.

Кирносенко А.В.: предлагает в план работы Совета на 2015 год включить вопрос об информационном освещении механизма применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Одновременно предлагаю исключить из проекта плана работы Совета на 2015 год вопрос об использовании незаконченного строительства ТЭЦ в с. Манилы и с. Тигиль.

Щербаков О.В.: вопрос об использовании незаконченного строительства ТЭЦ в с. Манилы и с. Тигиль является весьма важным и актуальным.

В с. Тигиль возникают проблемы с обеспечением жителей коммунальными услугами надлежащего качества.

Скарлато О.В., Бахтина Е.Г.: поставленные вопросы безусловно требуют решения, на котельной № 4 в с. Тигиль с ноября 2014 года было три остановки.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить план работы Совета на 2015 год с учетом внесенных предложений.

2. Об использовании незаконченного строительства ТЭЦ в с. Манилы и с. Тигиль

СЛУШАЛИ Щербакова О.В.

В связи с улучшением качества теплоснабжения в с. Манилы, в адрес открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки» поступают заявления на подключения к централизованной системе.

Вместе с тем, обеспечить дополнительные объемы существующая котельная, без дополнительной установки котельного оборудования, не в состоянии. Для установки котлов потребуется значительное расширение котельной. Учитывая техническое состояние ограждающих конструкций, дымовой трубы, вспомогательных помещений существующей котельной, имеет смысл воспользоваться незаконченным строительством ТЭЦ с. Манилы.

В настоящее время теплоснабжение с.Тигиль осуществляется 3 угольными котельными. Основную нагрузку (более 80 %) теплоснабжения поселения обеспечивает котельная №4, которая не имеет резерва мощностей для развития системы теплоснабжения поселения. Использование здания ТЭЦ позволит произвести реконструкцию системы теплоснабжения поселения что позволит:

- Переключить всю тепловую нагрузку поселения на одну котельную.
- Разделить нагрузку отопления и горячего водоснабжения. Это позволит производить подачу ГВС в летний период.
- Развивать в дальнейшем систему теплоснабжения и обеспечит возможность подключения новых абонентов.
- Улучшить условия труда для работников котельной №4.

Тихонович В.В.:

В 2013 году, в связи с острой необходимостью модернизации теплогенерирующего оборудования в населенных пунктах Корякского округа Камчатского края (более 70% генерирующего оборудования введено в эксплуатацию до 1985 года), Правительством Камчатского края направлены обращения в адрес заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева, в адрес Минрегиона России, в адрес Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока о перераспределении возвращенных в 2012 году неиспользованных на строительство мини-ТЭЦ средств федерального бюджета в объеме 749,629 млн. руб. на

реализацию в 2014 году мероприятий (строительство котельных) с применением инновационных технологий сжигания топлива в псевдоожигенном слое катализатора с использованием объектов незавершенного строительства мини-ТЭЦ «Тигиль» и мини-ТЭЦ «Манилы», а также просьба о содействии включения вышеперечисленных объектов на 2014 год в проект федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.12.2013 № 1128 утверждена федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», при этом объекты Камчатского края в Программу не включены.

Вместе с тем, Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края разработана и утверждена «Схема и программа развития электроэнергетики Камчатского края на 2015-2019 годы», предусматривающая дальнейшее использование незавершенных строительством объектов мини-ТЭЦ, с учетом их перепрофилирования под тепловые котельные.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Чистая вода в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы», с использованием незавершенного строительством объекта мини-ТЭЦ «Тигиль», за счет бюджетных ассигнований краевого бюджета предусмотрено «Завершение мероприятия по реконструкции водозабора с острова Ворошиловский, построенного в рамках объекта «Строительство мини-ТЭЦ-Тигиль» ФЦП Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья до 2013 года» с. Тигиль Тигильского муниципального района».

В 2014 году осуществлялись мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности Камчатского края на объект незавершенного строительства.

По устному поручению Губернатора Камчатского края необходимо проделать работу на водозаборе и водоводе для обеспечения питьевой водой населения с. Тигиль.

Для того, чтоб воспользоваться незаконченным строительством ТЭЦ «Манилы» необходимо провести работы по государственной регистрации права собственности на данный объект.

В настоящее время работа по государственной регистрации права собственности проводится Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края взять на контроль вопрос об использовании незаконченного

строительства ТЭЦ в с. Манилы и с. Тигиль.

3. О рассмотрении вопросов, поставленных в обращении гр. Рогозной Л.М.

СЛУШАЛИ Филиппову И.А.

В адрес некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов» поступают заявления от жителей г. Петропавловска-Камчатского с жалобами на работу управляющих компаний, Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

Одно из таких заявлений – обращение председателя совета дома №1 по ул. Батарейная в г. Петропавловске-Камчатском Рогозной Любви Михайловны.

Рогозная Л.М.: освещает вопросы, поставленные в обращении (приложение к протоколу).

Пархоменко А.И., Амельчук И.В.:

В 2014 году в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края поступило более 5000 обращений граждан.

По всем обращениям, поступающим в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края, принимаются своевременные меры.

К административной ответственности в соответствии с кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях могут быть привлечены лица только при достаточности оснований для привлечения их к административной ответственности.

Государственная жилищная инспекция Камчатского края работает на основании поступивших документов, в том числе актов проверки.

В акте проверки отражаются факты, установленные непосредственно на момент проведения проверки, а не ситуация со слов заявителей.

Государственная жилищная инспекция Камчатского края является исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному надзору, контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда Камчатского края, соответствием жилых помещений жилищного фонда Камчатского края установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и иные правоприменительные функции в установленной сфере деятельности.

Государственная жилищная инспекция Камчатского края не наделена полномочиями по взысканию с управляющих организаций ранее уплаченных гражданами средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «УЖКХ» сообщаю следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В соответствии с частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным.

В настоящее время только собственники помещений в многоквартирном доме могут решить, какая управляющая компания будет осуществлять управление многоквартирным домом.

Логашова М.В.: задает вопросы Пархоменко А.И., не заявленные в повестке заседания Совета, в том числе вопрос о том, почему Государственной жилищной инспекции Камчатского края применены меры реагирования к предприятию, руководителем которого она является в течение 3-х дней.

Пархоменко А.И.: в случае, если соответствующее письмо поступает из надзорных органов (прокуратуры), в них указывается срок, в который Государственной жилищной инспекции Камчатского края должна быть проведена проверка по фактам, изложенным в таком письме, и приняты меры по пресечению выявленных нарушений.

Логашова М.В.: считает поведение Пархоменко А.И. некорректным.

РЕШИЛИ: информацию, представленную Rogoznoy L.M., пояснения Пархоменко А.И. и Амельчука И.В. принять к сведению.

4. Об образовании общественной приемной при Совете

СЛУШАЛИ Филиппову И.А.

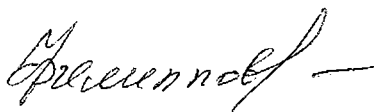
В целях содействия гражданам в реализации их законных прав и интересов в сфере коммунального хозяйства и энергетики предлагается создать общественную приемную при Совете.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Образовать общественную приемную при Совете.
2. Совету проработать вопрос об организации деятельности общественной приемной при Совете.

Председатель Совета



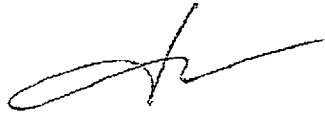
И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

Решнилова ИА



Ассоциация председателей советов
многоквартирных домов

от председателя совета дома
№1-А по ул. Батарейная
Рогозной Л.М.

тел. 89622906277 (кв.5)

Прошу рассмотреть вопрос об исполнении обращений граждан в Государственную Жилищную Инспекцию.

На все обращения мы получаем одни и те же стандартные ответы: « На момент проверки нарушений не обнаружено». Конечно, с момента подачи обращения до его исполнения проходит до 1 месяца. Разумеется, жильцы не могут жить в неблагоприятных условиях и им приходится самим их устранять. А инспектора, приходящие с проверкой, даже не пытаются вникнуть в суть вопроса, говорят, что это им не нужно, им главное – состояние вопроса на момент проверки. Таким образом, нарушители остаются без наказания, даже без предупреждения и продолжают нарушать правила проживания в многоквартирном доме, считая своё поведение вседозволенным.

В частности, нами была отправлена жалоба в ГЖИ за № 10656 от 01.12.2014г. на жильцов кв.45 нашего дома. Мало того, что уже 5 лет (после смерти основного собственника квартиры) они отказываются предоставить документы на право собственности жилого помещения (ООО «УЖКХ» на неоднократные обращения сделать запрос в Единый государственный реестр мер не принимает), так ещё делают ремонт в квартире, засоряя весь подъезд строительным мусором. На наши замечания убирать за собой жильцы данной квартиры не реагировали.

Инспектор, пришедший с проверкой 16.12.2014г., в первую очередь стала измерять температуру воздуха в моей квартире, хотя жалоб на это не было. Когда я предложила вместе с ней пройти в подъезд, где проживают нарушители порядка, мне было отказано, но сама инспектор не соизволила даже подняться на 5-ый этаж, где её ждали соседи, а удостоилась только обзорением состояния 1-го этажа и на основании этого сделала заключение. Проверка проводилась 16.12.14г., а ответ датирован 15.12.14г.

На наше коллективное обращение в прокуратуру г.Петропавловска-Камчатского о неисполнении решения собрания собственников дома о переводе накопленных средств по статье капитальный ремонт на специальный счет в Сбербанке, переадресованное в ГЖИ прокуратурой, с

приложением всех копий документов на 37 листах, было рассмотрено жилищной инспекцией и заместитель руководителя Инспекции господин Амельчук И.В. поэтапно расписал нам, как нам необходимо было провести всю процедуру открытия специального счета, начиная с проведения собрания собственников до уведомления всех необходимых организаций. Но это все было проведено собственниками дома и все уведомлены, в том числе и ООО «УЖКХ». Складывается впечатление, что господин Амельчук И.В. даже не смотрел обращение и не читал приложенные документы.

После нашего коллективного обращения к Губернатору Камчатского края и в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края на невыполнение своих обязательств ООО «УЖКХ» перед собственниками многоквартирных домов, господин Амельчук И.В. пригласил меня в Инспекцию и целый час зачитывал мне статьи законов и постановлений Правительства, возмущался, что он не сможет в течении 3-х дней дать ответ Губернатору, что мы нарушили весь ритм работы жилищной Инспекции, вместо того, чтобы действительно навести порядок в работе ООО «УЖКХ».

За все время моего нахождения в Инспекции, господин Амельчук И.В. не дал мне даже рот раскрыть, объяснить, что наша коллективная жалоба касается не только перехода в другую Управляющую компанию, а то, что собственникам домов, находящимся под управлением ООО «УЖКХ» надоело их бездействие, неисполнение условий договора по проведению текущих ремонтов, санитарного состояния домов. Мы устали от каждодневных, бесполезных хождений в ООО «УЖКХ». Мы только платим деньги за коммунальные услуги, а услуг не получаем. Он в течении часа на высоких тонах читал мне нотации.

И это мнение не только 5-ти домов, подписавших обращение, нас поддерживают жители очень многих домов города.

Жилищная Инспекция ответы дает на основании ответов ООО «УЖКХ», которые не соответствуют действительности и содержат информацию, прикрывающую их ничегонеделанье.

Мы понимаем, что жалоб на работу ООО «УЖКХ» поступает очень много, но ГЖИ обязано обеспечить государственный контроль (надзор) за содержанием общего имущества в МКД, по оказанию услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Председатель Совета дома
№ 1-А по ул. Батарейная :



Рогозная Л. М.