

**Отчет о деятельности общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2015 год**

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) от 12.12.2014 № 712 «О создании общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края» образован общественный совет при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Совет) в составе 10 членов Совета.

Состав Совета формировался с учетом обеспечения решения поставленных перед Советом задач конструктивно и с максимальной оперативностью, из числа представителей ресурсоснабжающих организаций, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края», некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль за предоставлением жилищно-коммунальных услуг в Камчатском крае, за соблюдением прав граждан, в том числе собственников многоквартирных домов.

В течение 2015 года в составе Совета произошли изменения. В настоящее время в состав Совета входят Председатель Совета, заместитель председателя Совета и 11 других членов Совета.

На первом заседании Совета, состоявшемся 26.12.2014 года, Председателем Совета избрана Филиппова Ирина Анатольевна, заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов». Заместителем председателя Совета избрана Скарлато Оксана Валерьевна, заместитель генерального директора по экономике открытого акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки».

Приказом Министерства от 02.12.2014 № 689 назначен секретарь Совета и утверждено Положение о Совете.

Основной формой деятельности Совета, в соответствии с Положением о Совете, являются заседания и принятие соответствующих решений по рассматриваемым вопросам.

С учетом настоящего заседания в 2015 году проведено 6 заседаний Совета. Заседания Совета проводились не реже одного раза в квартал, что соответствует части 3.2. раздела 3 Положения о Совете.

На заседания Совета приглашались должностные лица исполнительных органов государственной власти Камчатского края, представители ресурсоснабжающих организаций.

Члены Совета принимали активное участие в работе Совета, выступали с докладами на заседаниях Совета, выполняли поручения, данные в ходе заседаний Совета, исполняли поручения Председателя Совета.

В частности : 1. Сытник Мирослава Александровна присутствовала на общих собраниях собственников МКД, посвященных выбору Управляющей Компании , в качестве независимого эксперта ( 8 приглашений), проводила консультативную работу с жильцами домов, по разным вопросам касающихся ЖКХ. – 56 человек

2. Иванова Ольга Викторовна провела очень большую и обширную консультативную работу с обращениями граждан ( чел).

3. Щербаковым Олегом Владимировичем проведена работа в решении вопроса о увеличении продолжительности отопительного периода и перерасчета за сокращенный период ОЗП 2014-2015гг в г. Петропавловске-Камчатском.

4. Лупенко Борис Александрович и Яровенко Сергей Андреевич провели анализ установления Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края тарифов на тепловую энергию для ПАО «Камчатскэнерго». В ходе анализа имеющихся материалов, наблюдается рост затрат по отдельным статьям расходов ПАО «Камчатскэнерго», которые учтены в тарифе на тепловую энергию. Работа по данному вопросу продолжается. Документы касающиеся расхождений по формированию тарифа на тепловую энергию установленных Региональной службой, в ближайшее время будут переданы в контролирующие органы в целях проведения экспертизы.

5. Суколин Олег Владимирович. Оказывал информационную, консультационную и иную помощи, в течении 2015 года на постоянной основе принимал активное участие в работе курсов на тему «Актуальные вопросы жилищно-коммунального хозяйства. Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства территории», организованных Камчатским региональным отделением Всероссийской политической партии «Единая Россия» (Партийный проект «Управдом») для граждан, желающих заниматься решением вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Участвовал в ряде теле и радио передач, посвященных вопросам организации и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае.

Остальные члены совета проводили информационную и консультационную работу среди жителей многоквартирных домов и выполняли отдельные поручения.

Работу Совета в период между заседаниями следует особо отметить. Работа Совета осуществляется постоянно.

Так для оказания жителям Камчатского края информационной, консультативной, правовой и иной помощи по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства при Совете открыты общественные приемные.

В 2015 году в Совет поступило 168 обращений граждан. Все они рассмотрены, заявителям направлены письменные ответы либо даны устные разъяснения по интересующим вопросам.

Проанализировав содержание поступивших в Совет обращений, можно сделать вывод о том, что основными проблемами (вопросами) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые интересуют жителей Камчатского края являются:

- 1. Теплоснабжение
- 2. капитальный ремонт
- 3. неудовлетворительная работа УК ООО УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского.

- 4. высокие тарифы на тепловую энергию

- 5. ОДН

Наиболее острые вопросы, поднимаемые жителями Камчатского края при обращении в общественные приемные либо направляемые гражданами Председателю Совета, решались при непосредственном участии членов Совета и Председателя Совета, а именно по ул. Батарейная 9, проживает участник ВОВ, длительное время происходило протекание с крыши в квартиру. Все обращения в управляющую компанию оставались без внимания. После принятых мер со стороны Общественного совета, УК выполнило ремонт кровли. Острый вопрос касающийся возможности нанесения вреда здоровью и жизни людям из-за бездействия УК, возник на домах по ул. Кроноцкой 12/2, а также на Владивостокской 14. Общественный совет отреагировал на обращения жильцов и, частично, вопросы решены в положительную сторону.

Так в связи с этими жалобами жителей г. Петропавловска-Камчатского на бездействие управляющей компании, 14.10.2015 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая, д. №12/1, ул. Кроноцкая, д. №12/2; Владивостокская 14. организовано выездное совещание с участием Председателя Совета, заместителя Министра ЖКХ и энергетики Камчатского края, начальника отдела муниципального жилищного контроля Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, депутата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, члена Ассоциации председателей советов многоквартирных домов А.В. Воровского, представителя от общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского».

С 12 по 15 ноября 2015 на территории Камчатского края с рабочей поездкой находилась директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» С.В. Разворотнева.

В «круглом столе» на тему «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ», состоявшемся 12.11.2015, приняли участие в том числе представители Ассоциации председателей совета многоквартирных домов, и члены Совета -Иванова Ольга Викторовна и Лупенко Борис Александрович(наши участвовали, а также Председатель Совета Филиппова Ирина Анатольевна. На данном мероприятии обсуждались вопросы развития системы общественного контроля и жилищного просвещения на территории Камчатского края.

Представители Совета включены и принимали участие в составе конкурсной и аттестационной комиссий Министерства, члены Совета участвуют в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Камчатском крае.

Председатель Совета неоднократно участвовала в качестве независимого эксперта в общих собраниях собственников жилья, в приемке домов после проведения капитального ремонта.

Подводя итоги можно сказать, что план работы Совета на 2015 год Советом исполнен, за исключением отдельных его пунктов, которые предлагается включить в план работы Совета на 2016 год

Председатель Совета И.А. Филиппова