



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 13.12.2024 г. Петропавловск-Камчатский

17.12.2024

№ ПР20-140

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Сидельников А.А.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Попова
Елена Николаевна | – начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края – Заместитель председателя комиссии; |
| Решетняк
Юлия Валерьевна | – главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края – секретарь комиссии; |
| Емельницкая
Екатерина Игоревна | – инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Пирогова Татьяна
Александровна | - главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |

Табакар Сергей Сергеевич – Заместитель Министра - начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края;

Ющенко Анастасия Михайловна – Заместитель начальника отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявка) администрации Пионерского сельского поселения и принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Пионерского сельского поселения от 22.07.2024 (вх. от 05.08.2024 № 512-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 15.08.2024 № 514 - з, а также с дополнительно представленным пакетом документов:

1.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ п.п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 6	1979	ВДИС водоотведения	2047-2049
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 6, согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки и МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 6	1979	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2032-2034

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

2. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 09.10.2024 (вх. от 14.10.2024 № 525-АП/2024), от 25.11.2024 (вх. от 25.11.2024 № 535-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 15.10.2024 № 526-з, от 27.11.2024 № 536-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 94	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 13.11.2024 № 385
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 71	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 03.10.2024 № 339
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 77	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 13.11.2024 № 386

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора», в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 2.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

3. О рассмотрении заявки администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Ключевского сельского поселения от 10.10.2024 (вх. от 14.10.2024 № 526-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.10.2024 № 527-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Партизанская, д. 22	ВДИС холодного водоснабжения	943 804,00	2023-2025	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3

ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

4. О рассмотрении заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 21.10.2024 (вх. от 22.10.2024 № 528-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 29.10.2024 № 529-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 3	Фасад	44 396 545,00	2035-2037	2023-2025	от 21.10.2024 № 01-2024, № 02-2024, № 03-2024
		Крыша	25 091 165,00	2038-2040	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	10 573 408,00	2035-2037	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 29.10.2024 № 529-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши, фасада и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 3, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

5. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 3, 4 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 (вх. от 21.10.2024 № 527-АП/2024), от 25.10.2024 (вх. от 28.10.2024 № 529-АП/2024), от 02.11.2024 (вх. От 02.11.2024 № 530-АП/2024, от 08.11.2024 № 531-АП/2024), от 13.11.2024 (вх. От 15.11.2024 № 532-АП/2024), от 04.12.2024 (вх. от 06.12.2024 № 537-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 23.10.2024 № 528-з, от 30.10.2024 № 530-з, от 11.11.2024 № 531-з, от 18.11.2024 № 532-з, от 19.11.2024 № 533-з, от 10.12.2024 № 537-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 97	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.09.2024 № 276-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сопочная, д. 28	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.09.2024 № 286-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 93	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.10.2024 № 296-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 19	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 № 302-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 21	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 № 303-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 21а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 № 304-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 126	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 № 305-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 17а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.10.2024 № 306-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 12а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.10.2024 № 308-р
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 19	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.10.2024 № 309-р
11.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Полевая, д. 25	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.10.2024 № 312-р

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
12.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 62	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.10.2024 № 313-р
13.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 35	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 317-р
14.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 13	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 319-р
15.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Боевая, д. 1а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 320-р
16.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 22а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 321-р
17.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская, д. 7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 322-р
18.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 17	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2024 № 324-р
19.	г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 27а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2024 № 325-р
20.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная, д. 54	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.11.2024 № 326-р
21.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 8/2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.11.2024 № 328-р
22.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 25	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.11.2024 № 332-р
23.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 6	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.11.2024 № 335-р
24.	г. Петропавловск-Камчатский, Садовый пер., д. 8	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.11.2024 № 338-р
25.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Боевая, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.11.2024 № 339-р
26.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская, д. 16	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.11.2024 № 340-р
27.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 27	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2024 № 342-р
28.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая, д. 1а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2024 № 343-р
29.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тургенева, д. 14	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2024 № 344-р
30.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2024 № 345-р
31.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 57а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2024 № 346-р
32.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 33	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.11.2024 № 349-р
33.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Боевая, д. 3	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2024 № 350-р
34.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская, д. 41	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.11.2024 № 362-р
35.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 10	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.11.2024 № 363-р
36.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.11.2024 № 365-р

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
37.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 25а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 290-р
38.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 23	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2024 № 323-р
39.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 33	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2024 № 288-р
40.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 11	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.11.2024 № 334-р

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

5.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.2.

Таблица 5.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 4	ВДИС водоотведения	4 614 219,00	2020-2022	2053-2055
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д. 4	ВДИС водоотведения	3 836 447,00	2020-2022	2077-2079
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 11	ВДИС холодного водоснабжения	1 492 074,00	2020-2022	2044-2046

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 5.3.

Таблица 5.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 4	ВДИС водоотведения	4 614 219,00	2020-2022	2053-2055
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д. 4	ВДИС водоотведения	3 836 447,00	2020-2022	2053-2055

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

2) Попова Е.Н. сообщила Комиссии о наличии конфликта интересов при рассмотрении настоящего вопроса.

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 11, в обсуждении и голосовании участие не принимала.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 5.4.

Таблица 5.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 11	ВДИС холодного водоснабжения	1 492 074,00	2020-2022	2044-2046

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

5.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.5., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 5.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15	ВДИС холодного водоснабжения	1 311 703,00	2038-2040	2023-2025
		ВДИС теплоснабжения	5 186 283,00	2041-2043	2023-2025
		Фасад	13 984 152,00	2041-2043	2023-2025
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 19	Крыша	9 955 785,00	2026-2028	2023-2025
		Фасад	31 541 624,00	2029-2031	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, таблица 5.6.

Таблица 5.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15	ВДИС холодного водоснабжения	1 311 703,00	2038-2040	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	5 186 283,00	2041-2043	2026-2028

2) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, таблица 5.7.

Таблица 5.7.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15	Фасад	13 984 152,00	2041-2043	2023-2025
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 19	Крыша	9 955 785,00	2026-2028	2023-2025
		Фасад	31 541 624,00	2029-2031	2023-2025

3) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 18.11.2024 № 532-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15, 19, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

5.4. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.8.

Таблица 5.8.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева, д. 47/2	Фасад	70 964 024,00	2035-2037	2023-2025	от 25.01.2024 1/2024
		Крыша	19 660 970,00	2032-2034	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	46 777 677,00	2032-2034	2023-2025	
		ВДИС горячего водоснабжения	15 384 647,00	2032-2034	2023-2025	
		ВДИС холодного водоснабжения	7 995 885,00	2032-2034	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	8 430 680,00	2032-2034	2023-2025	
		ВДИС электроснабжения	10 863 868,00	2032-2034	2023-2025	
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Курчатова, д. 21	ВДИС теплоснабжения	62 518 551,00	2035-2037	2023-2025	от 09.01.2024 1/2024
		ВДИС горячего водоснабжения	20 561 642,00	2029-2031	2023-2025	
		Крыша	26 658 673,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС холодного водоснабжения	10 686 533,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	11 267 637,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС электроснабжения	14 519 603,00	2029-2031	2023-2025	
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Козельская, д. 14	Фасад	27 725 643,00	2032-2034	2023-2025	от 01.11.2023 № 463

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 23.10.2024 № 528 - з, от 19.11.2024 № 533-з в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в таблице 5.5., отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

6. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования сельское поселение «с. Карага» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 4, 6 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации муниципального образования сельское поселение «с. Карага» от 07.11.2024 (вх. от 07.11.2024 № 533-АП/2024), от 15.11.2024 (вх. От 18.11.2024 № 534-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 21.11.2024 № 534-з:

6.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки и МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 22	1980	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2026-2028
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 22, согласно таблице 6.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

6.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 11	Фасад	33 220 123,00	2035-2037	2032-2034	от 11.11.2024 № б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 6.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

6.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 6.3.

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 11	Фундамент	2032-2034
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 9	Фундамент	2029-2031
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Солодчука, д. 17	Фундамент	2035-2037

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 6.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

7. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района – Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района – Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства от 21.11.2024 (вх. от 22.11.2024 № 535-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 27.11.2024 № 535-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова, д. 25	Распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 06.11.2024 № 182-р
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д. 26	Распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 06.11.2024 № 183-р
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 69	Распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 06.11.2024 № 184-р

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Усть-Камчатского муниципального района – Управлением строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 7.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8. О рассмотрении заявок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 4, 7 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 04.12.2024 (вх. от 09.12.2024 № 538-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.12.2024 № 538-з:

8.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 3а	1987	ВДИС водоотведения	2050-2052
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 8.2.

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 3а	1987	ВДИС водоотведения	2050-2052
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2029-2031

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.3.

Таблица 8.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д. 49а	ВДИС горячего водоснабжения	5 460 502,00	2041-2043	2026-2028	от 11.04.2024 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 10.12.2024 № 538 - з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома указанного в таблице 8.3., отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.4., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.4.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющее ся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д. 49а	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Попова Е.Н., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с

таблицей 8.4., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 8 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии



А.А. Сидельников

Секретарь комиссии:



Ю.В. Решетняк