

**МИНИСТЕРСТВО**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
|  **Об утверждении инвестиционной программы АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы** |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,
от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П
«Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы согласно приложениям 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр  | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.А. Питиримов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 1 к приказу |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Паспорт

инвестиционной программы АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения | Акционерное общество "Тепло Земли" |
| Местонахождение регулируемой организации | 684035, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, д.2 |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2022-2025 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы  | Главный инженерМишалов Дмитрий Геннадьевич |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц | тел.: 8-800-350-88-98\*5 |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | 683031, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 5 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц | Телефон: +7-4152-41-24-20 E-mail: tek1@kamgov.ru |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Паратунского сельского поселения |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | 684034, Камчатский край, Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная 31 , тел/факс 8(41531) 33-5-48 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Глава администрации Паратунского сельского поселения Хорольская Елена Анатольевна |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц | тел. 8(41531)74820 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 2 к приказу |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Инвестиционная программа

АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятий | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположенияобъекта |  Наименование и значение показателя | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| Тепловая сеть | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Тепловая сеть | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в однотрубном исчислении), км | Способ прокладки | Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в однотрубном исчислении), км | Способ прокладки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1. | 6.2. | 6.3. | 6.4. | 6.5. | 7.1. | 7.2. | 7.3. | 7.4. | 7.5. | 8 | 9 |
| **Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:** |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| **Всего по группе 1.** |
| **Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей** |
| **Всего по группе 2.** |
| **Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников** |
| **3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1. | 6.2. | 6.3. | 6.4. | 6.5. | 7.1. | 7.2. | 7.3. | 7.4. | 7.5. | 8 | 9 |
| 3.1.3 | Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3 | 41:05:0101099:716, 41:05:0101099:1878 |  объект капитального строительства | Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП | - | 90 | - | - | - | - | 120 | - | - | - | 2023 | 2025 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей |
| 3.2.1 | Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами |  41-41-02/012/2009-210 41-41-02/012/2009-200 41-41-02/012/2009-210 |  объект капитального строительства | Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП | 168 | 523325 | - | - | - | 168 | 523325 | - | - | - | 2024 | 2025 |
| **Всего по группе 3.** |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |
| **Всего по группе 4.** |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения** |
| **5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей** |
| **5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей** |
| **Всего по группе 5.** |
| **Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.** |
| 6.1. | Приобретение спецтехники: снегоболотоход 1 шт. |   | оборудование не требующее монтажа | Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП |   |   |   |   | 0 |   |   |   |  | 1 | 2024 | 2024 |
| 6.2. | Приобретение спецтехники: автомобиля грузового-бортового 1 шт. |   | оборудование не требующее монтажа | Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП |   |   |   |   | 0 |   |   |   |  | 1 | 2025 | 2025 |
| **Всего по группе 6.** |
| **ИТОГО по программе** |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятий | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |
| Плановые расходы | Профинансировано к 2024 | Финансирование в т.ч. по годам | Остаток финансирования | Амортизация (стр. 1.1 ФП) | Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП) | Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП) | Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП) | Экономия расходов (стр. 1.5 ФП) | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП) | Иные собственные средства (стр. 2 ФП) | Привлеченные средства на возвратной основе (стр 23 ФП) | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП) | Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП) |
| 2024 | 2025 |
| Всего: | в том числе: | в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | вязанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем |
| ПИР | СМР |
| 1 | 2 | 10.1. | 10.2 | 10.3. | 10.4. | 10.5. | 10.6. | 10.7. | 11.1. | 11.2. | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2. | 11.6. | 11.7. | 11.8. | 11.9. | 11.10 |
| **Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:** |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| **Всего по группе 1.** |
| **Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей** |
| **Всего по группе 2.** |
| **Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников** |
| **3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей** |
| 3.1.3 | Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3 | 9 277,45  | 0,00  | 9 277,45  | 2 249,53  |  4 947,51  |  2 080,41  | 0,00  | 3 580,75  | 5 696,70  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей** |
| 3.2.1 | Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами |  12 958,18  | 0,00  | 12 958,18  | 0,00  |  | 12 958,175 | 0,00  | 8 010,61  | 17 905,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по группе 3.** | **22 235,63** |  | **22 235,63** | **2 249,53**  | **4 947,51**  | **15 038,59**  | **0,00**  | **12 610,61**  | **22 583,15**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения** |
| **Всего по группе 4.** |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения** |
| **5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей** |
| **5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей** |
| **Всего по группе 5.** |
| **Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.** |
| 1 | 2 | 10.1. | 10.2 | 10.3. | 10.4. | 10.5. | 10.6. | 10.7. | 11.1. | 11.2. | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2. | 11.6. | 11.7. | 11.8. | 11.9. | 11.10 |
| 6.1. | Приобретение спецтехники: снегоболотоход 1 шт. | 8 010,67  | 0,00  | 8 010,67  | 0,00  |  8 010,67  |   | 0,00  | 1 500,00  | 6 510,67  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Приобретение спецтехники: автомобиля грузового-бортового 1 шт. | 4 319,98  | 0,00  | 4 319,98  | 0,00  |   | 4 319,98  | 0,00  | 4 319,98  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по группе 6** | **12 330,65**  | **0,00**  | **12 330,65**  | **0,00**  | **8 010,67**  | **4 319,98**  | **0,00**  | **5 819,98**  | **6 510,67**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по программе** | **34 566,27**  | **0,00**  | **34 566,27**  | **2 249,53**  | **12 958,18**  | **19 358,57**  | **0,00**  | **18 430,59**  | **29 093,82**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 3 к приказу |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы

АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **фактические значения** | **Текущее значение** | **Плановые значения** |
| **в т.ч. по годам реализации** |
| **2024** | **2025** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт·ч/м3 | 0,446 | 0,379 | 0,446 | 0,379 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал  | не установлены |
| т.у.т./м3 |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0,6 |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 62 | 25 | 28 | 25 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | не установлены |
| % от полезного отпуска тепловой энергии |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | не установлены |
| куб. м. для пара |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | не установлены |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 4 к приказу |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  | **Показатели надежности** | **Показатели энергетической эффективности** |
| **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей** | **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности** | **Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии** | **Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети** | **Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям** |
| **Текущее значение**  | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| 1 | Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 5 к приказу |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Финансовый план

АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) | По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС |
| по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа) | **Всего** |   |
| Вид деятельности | Вид деятельности | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Собственные средства | производство(некомбинированная выработка)+передача+сбыт |   | **34 566,23** | 12 958,18 | 21 608,05 |   |
| 1.1. | Амортизационные отчисления , в том числе: | **15 330,59** | 1 500,00 | 13 830,59 |   |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | **19 235,64** | 11 458,18 | 7 777,46 |   |
| 1.3 | экономия расходов |  |   |   |   |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы |  |   |   |   |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, |  |   |   |   |
| 1 | 2 | **5** | 6 | 7 | 8 |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) |  |   |   |   |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) |  |   |   |   |
| 2. | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 |  |   |   |   |
| 3 | Средства, привлеченные на возвратной основе |  |   |   |   |
| 3.1 | кредиты |  |   |   |   |
| 3.2 | займы организаций |  |   |   |   |
| 3.3 | прочие привлеченные средства |  |   |   |   |
| 4 | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов |  |   |   |   |
| 5 | Прочие источники финансирования |  |   |   |   |

».