ПРОТОКОЛ № 74

Заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" мая 2024 г.

Время проведения заседания: с 11 час. 10 мин. по 11 час. 20 мин.

Место проведения заседания Комиссии: каб. 202, пр. Карла Маркса, д. 5,   
г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, заместитель председателя комиссии | * Е.Н. Попова |
| Начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Комиссии | - М.И. Панихина |
| Начальник одела закупок Фонда Капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | - А.С. Ларкин |
| начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | * В.Н. Андросов |
| врио руководителя – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края | * Е.А. Осипова |
| генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | * А.П. Макарова |
| Референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края | * А.М. Ющенко |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Извещение о предварительном отборе подрядных организаций 19.04.2024   
№ 013820000342400004 размещено в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края <http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>, на сайте оператора электронной площадки <http://rts-tender.ru/> с интеграцией в ЕИС

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Для участия в предварительном отборе подрядных организаций поступило 3 заявки от следующих юридических лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | ИНН | Адрес юридического лица (или адрес места жительства - для индивидуального предпринимателя)/Телефон/Адрес электронной почты |
| 1 | ООО "СТАНДАРТ - К" | 4101151733 | 683004, Российская Федерация, КАМЧАТСКИЙ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, РЯБИКОВСКАЯ, ДОМ 103/1  standart-kam@mail.ru |
| 2 | ООО "ЭРАПРО" | 5404453781 | 630102, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Восход, 1А, 422, ooo.erapro@mail.ru |
| 3 | ООО "ПАССИОНАР" | 4101157407 | 683023, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Флотская, дом 20,  evabakuta@yandex.ru |

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выступили: Панихина М.И.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Перечень документов, предоставленных участниками | Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору |
| 1 | ООО "СТАНДАРТ - К" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры.. | **Соответствует**  Единогласно |
| 2 | ООО "ЭРАПРО" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры. | **Соответствует**  Единогласно |
| 3 | ООО "ПАССИОНАР" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры. | **Не соответствует**  (за –  Попова Е.Н., Панихина М.И., Андросов В.Н.,  Ларкин А.С.,  Осипова Е.А.,  Ющенко А.М.,  против – Макарова А.П.) |

2.1. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых соответствуют требованиям документации, утверждённой приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 19.04.2024 № 20-151 (далее - документация по предварительному отбору)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, руб. |
| 1 | ООО "СТАНДАРТ - К" | 90 000 000,00 |
| 2 | ООО "ЭРАПРО" | 500 000 000,00 |

2.2. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору |
| 3 | ООО "Пассионар" | В соответствии с пп. «п» п. 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) и пп. «о» раздела 5 Документации по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, утвержденной приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 19.04.2024 № 20-151 (далее – Документация) у участника предварительного отбора требуется наличие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.  В соответствии с абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и пп. «о» пункта 6.4 раздела 6 Документации претендент должен представить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.  В составе заявки претендентом представлены следующие копии контрактов (договоров) на выполнение работ:   1. Контракт № 0338300031322000004\_216150 на выполнение работ по капитальному ремонту в помещениях тамбура, коридора и тренерской в здании спортивного зала МБУ ДО «ДЮЦ «ЮНОСТЬ». 2. Контракт № 0338300031322000001\_216150 на выполнение работ по капитальному ремонту пола в спортивном зале МБУ ДО «ДЮЦ «ЮНОСТЬ». 3. Контракт № 0338300031322000003\_216150 на выполнение работ по капитальному ремонту в помещении спортивного зала МБУ ДО «ДЮЦ «ЮНОСТЬ». 4. Контракт № 0338300031322000002\_216150 на выполнение работ по капитальному ремонту санузлов и раздевалок спортивного зала МБУ ДО «ДЮЦ «ЮНОСТЬ».   Вместе с тем, предметы указанных контрактов не относятся к видам работ, аналогичным предмету предварительного отбора - **выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**  Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «о» пункта 6.4 раздела 6 Документации.  Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 10.2.5 раздела 10.2 Документации |

РЕШЕНИЕ:

1. Участники предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.1 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. Участники предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или)выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, несоответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.2 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

<http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>;

<http://rts-tender.ru/>

Настоящий протокол хранится в порядке и в сроки, установленные [Положением](consultantplus://offline/ref=F14ACA1E7735E5367D886FAD5483060136B42B0C498A2E3E41C2EA984ADBA7E4C63CCE5F0FB4B39645VCB) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальном) ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя комиссии  Попова Елена Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Члены комиссии: |  |
| Андросов Валерий Николаевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ларкин Александр Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Макарова Анастасия Петровна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Осипова Елена Анатольевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ющенко Анастасия Михайловна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь комиссии:  Панихина Марина Ивановна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |