

Утверждён
приказом Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
и энергетики Камчатского края
от 22.07.2013 № 733,
в редакции решений Правления
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края
от 25.12.2013 № 8,
от 11.08.2014 № 32/2014,
от 24.03.2017 № 70/2017,
от 01.07.2019 № 101/2019,
от 22.04.2022 № 125/2022

УСТАВ

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, именуемый в дальнейшем «Фонд», является региональным оператором. Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края.

1.2. Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией. Организационно правовая форма - фонд.

1.3. Полное наименование на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: Фонд капитального ремонта Камчатского края.

1.5. Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации, законами Камчатского края, нормативными правовыми актами Правительства Камчатского края.

1.6. Фонд имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием. Фонд может иметь эмблемы и другую

символику, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Фонда - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

1.8. Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих нормативным правовым актам Российской Федерации и имеющим некоммерческий характер, являться членом таких ассоциаций, союзов, вправе являться членом ассоциаций и союзов региональных операторов.

1.9. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Камчатского края.

2. ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ФОНДА

2.1. Целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

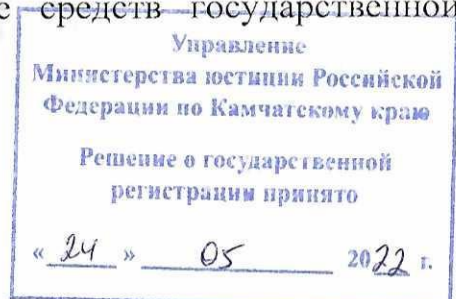
2.2. Функциями Фонда являются:

– аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

– открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

– осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

– финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;



– взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

– оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

– управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Правлением Фонда;

2.3. Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, размещать временно свободные средства Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенные на счете, счетах Фонда, постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Фонд создан и соответствует указанным целям, а также способствующими сокращению расходов бюджета Камчатского края на содержание Фонда.

2.4. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций (ч. 4 ст. 178 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.5. В ходе реализации уставных целей и решения задач Фонд имеет право:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- представлять и защищать свои права и законные интересы;
- вступать в союзы, ассоциации и другие объединения.

2.6. В соответствии с действующим законодательством Фонд обязан:

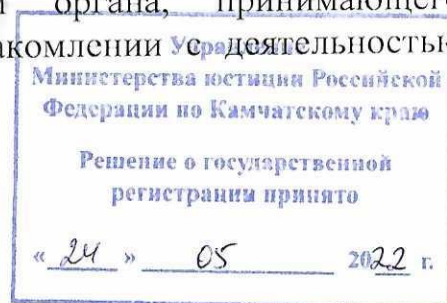
– соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;

– ежегодно информировать орган, принимающий решение о государственной регистрации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях;

– ежегодно представлять в орган, принимающий решение о государственной регистрации, документы и сведения, представление которых предусмотрено действующим законодательством;

– допускать представителей органа, принимающего решение о государственной регистрации, на проводимые Фондом мероприятия;

– оказывать содействие представителям органа, принимающего решение о государственной регистрации, в ознакомлении с деятельностью



Фонда в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

- ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;
- проводить обязательный ежегодный аудит.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

3.1. Учредителем Фонда является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, именуемое в дальнейшем «Учредитель».

3.1.1. К полномочиям Учредителя Фонда относятся:

- утверждение устава Фонда;
- образование органов управления Фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- заключение и расторжение трудового договора с единоличным исполнительным органом - генеральным директором Фонда, а также лицом, временно исполняющим обязанности единоличного исполнительного органа.

3.2. Учредитель Фонда имеет право:

- быть избранным в руководящий и надзорный органы Фонда;
- получать информацию о деятельности Фонда;
- знакомиться с документами Фонда.

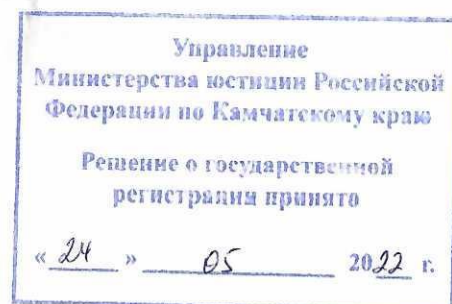
3.3. Учредитель Фонда обязан:

- передать Фонду имущественные взносы в размерах, установленных решением Правления Фонда об утверждении сметы административно-хозяйственных расходов;
- соблюдать настоящий Устав;
- активно способствовать реализации целей и решению задач, стоящих перед Фондом;
- воздерживаться от действий, которые могут нанести ущерб интересам Фонда.

3.4. Учредитель Фонда не сохраняет прав на имущество, переданное в собственность Фонда.

3.5. Фонд не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.6. Учредитель не отвечает по обязательствам Фонда, за исключением обязательств по возмещению убытков, причиненных собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками.



4. ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА

4.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда.

Состав Правления Фонда формируется из представителей Учредителя, представителей исполнительных органов государственной власти Камчатского края, работников Фонда в количестве не более 7 (семи) человек. Состав Правления Фонда утверждается приказом Учредителя на 2 (два) года.

4.2. К исключительной компетенции Правления Фонда относится:

-определение приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации, принципов формирования и использования ее имущества;
-изменение Устава Фонда;

-образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

-утверждение годового отчета, включающего в себя следующие сведения:

а) об исполнении региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае и краткосрочного плана капитального ремонта за истекший календарный год;

б) о движении денежных средств по счету регионального оператора;

в) о результатах работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта по счету регионального оператора;

г) о претензионно-исковой деятельности регионального оператора;

д) о результатах проверок в отношении регионального оператора.

-утверждение годового бухгалтерского баланса;

-утверждение сметы административно-хозяйственных расходов Фонда.

Утверждение корректировок сметы административно-хозяйственных расходов Фонда;

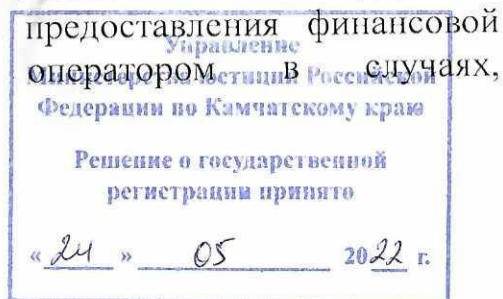
-утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации в виде утверждения договора, заключаемого с победителем конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора), осуществляющей обязательный аудит годовой бухгалтерской отчетности Фонда;

-одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом.

4.3. В полномочия Правления Фонда входит:

– рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Камчатского края условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой региональным оператором в случаях,



предусмотренных законом Камчатского края о капитальном ремонте или иными нормативными правовыми актами Камчатского края;

- утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда);

- утверждение организационной структуры Фонда;

- подготовка трудового договора с единоличным исполнительным органом управления Фонда, подготовка изменений в указанный трудовой договор;

- рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

- рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о результатах деятельности Фонда;

- принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в совершении сделок.

4.4. Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными при участии в них более половины членов Правления Фонда.

Решение принимается большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Решение заседания по вопросам исключительной компетенции Правления Фонда принимается единогласно или квалифицированным большинством голосов.

4.5. Полномочия действующего состава Правления Фонда могут быть прекращены по приказу Учредителя в случае нарушения им настоящего Устава либо совершения действий (бездействия), наносящих вред деятельности Фонда.

4.6. Финансовое обеспечение деятельности Правления Фонда, включая расходы на организационно-техническое обеспечение деятельности, осуществляется за счет средств Фонда в рамках сметы административно-хозяйственных расходов Фонда.

4.7. Деятельность Правления организует Председатель Правления Фонда.

4.8. Председателем Правления Фонда является генеральный директор Фонда.

4.9. К полномочиям Председателя Правления Фонда относятся:

- созыв заседания Правления, уведомление членов Правления о повестке дня заседания;

- организация работы и заседаний Правления Фонда;

- избрание секретаря заседания и подписание протокола заседания Правления;

- организационно-техническое обеспечение деятельности Правления Фонда;

- представительство Правления Фонда в средствах массовой



информации;

– организация создания и функционирования сайта Фонда в сети Интернет.

4.10. Регламент проведения заседаний Правления Фонда утверждается Правлением Фонда.

4.11. Правление Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА

5.1. Постоянно действующим единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор.

5.2. Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации сроком на 5 (пять) лет.

5.2.1. В случае прекращения полномочий генерального директора Фонда и до момента его назначения в порядке, установленном п. 5.2 Устава, Учредителем принимается решение о назначении временно исполняющего обязанности генерального директора Фонда.

5.3. Генеральный директор Фонда:

- осуществляет действия от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;
- организует, исполняет решения иных органов управления Фонда;
- издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;
- назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, утверждает их должностные обязанности;
- распределяет обязанности между своими заместителями;
- принимает решения по иным вопросам, связанным с деятельностью Фонда и не отнесенным к компетенции иных органов управления Фонда;
- обеспечивает условия для работы иных органов управления Фонда и организует реализацию принимаемых ими решений;
- подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;
- открывает расчётные и другие счета в банках;
- выдает доверенности от имени Фонда;
- совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда.
- распоряжается средствами Фонда в пределах средств, утвержденных



финансовым планом доходов и расходов Фонда, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Фонда, приобретает имущество и управляет им;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- несёт ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Фонда в соответствии с его уставными целями и задачами.

6. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6.1. Попечительский совет является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, соблюдением фондом законодательства.

6.2. Состав Попечительского совета Фонда утверждается приказом Учредителя сроком на 2 года. Состав Попечительского совета формируется из представителей Правительства Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Общественной палаты Камчатского края, исполнительных органов государственной власти Камчатского края в количестве не менее 5 (пяти) членов.

6.3. Председатель Попечительского совета Фонда назначается на должность и освобождается от должности приказом Учредителя.

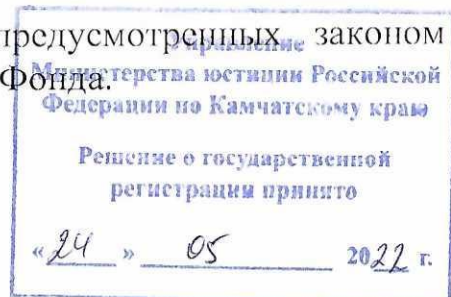
6.4. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.5. К исключительной компетенции Попечительского совета Фонда относится:

- надзор за деятельностью Фонда и соблюдением им законодательства Российской Федерации;
- надзор за деятельностью Правления и Председателя Правления Фонда;
- надзор за деятельностью генерального директора Фонда.

6.6. В полномочия Попечительского совета Фонда входит:

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, а также выработка рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;
- рассмотрение годового отчета Фонда и направление его в Правительство Камчатского края, Законодательное Собрание Камчатского края, Общественную палату Камчатского края и иные органы, и организации по усмотрению Учредителя;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;
- принятие иных решений в случаях, предусмотренных законом Камчатского края о капитальном ремонте и уставом Фонда.



6.7. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.8. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано его Председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости.

6.9. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов.

6.10. Решения Попечительского совета Фонда принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов Попечительского совета.

6.11. Голосование по вопросам повестки заседания Попечительского совета Фонда по инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда может быть проведено в заочной форме.

6.12. Члены Попечительского совета Фонда имеют право на письменное изложение своего мнения, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда, в случае несогласия с принятым решением.

6.13. Заседание Попечительского совета Фонда проводится Председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие лицом, уполномоченным Председателем Попечительского совета Фонда.

6.14. Члены иных органов управления Фонда вправе присутствовать на заседаниях Попечительского совета Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания с правом совещательного голоса.

6.15. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета Фонда.

6.16. Решения, оформленные протоколом, обязательны для исполнения иными органами управления Фонда.

6.17. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в течение трех лет в порядке, установленном Попечительским советом Фонда.

6.18. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

6.19. Полномочия Попечительского совета Фонда не могут быть переданы иным органам управления Фонда.

6.20. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фонда.

6.21. Члены Попечительского совета Фонда не могут участвовать в деятельности иных органов управления Фонда.

6.22. Попечительский совет Фонда в целях организационно-технического обеспечения своей деятельности назначает секретаря Попечительского совета

Фонда. Секретарь Попечительского совета Фонда назначается из числа работников Фонда по представлению генерального директора Фонда.

6.23. К функциям секретаря Попечительского совета Фонда относятся:

- организация работы заседания Попечительского совета Фонда;
- составление повестки дня заседания Попечительского совета Фонда;
- уведомление членов Попечительского совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям Попечительского совета Фонда;
- оформление протоколов заседаний Попечительского совета Фонда.

7. ИМУЩЕСТВО, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА

7.1. Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов Учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых Фондом.

7.2. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законом Камчатского края об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

7.3. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края.

7.4. В собственности Фонда могут находиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Фонда.

7.5. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда.

7.6. Фонд может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям Фонда.

7.7. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.



8. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

8.1. Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда в порядке, установленном ст.ст. 61 - 64, 123.20 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований ст. ст. 18, 19, 20, 21 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

8.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Фонда.

8.3. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами, направляется на цели, в интересах которых он был создан.

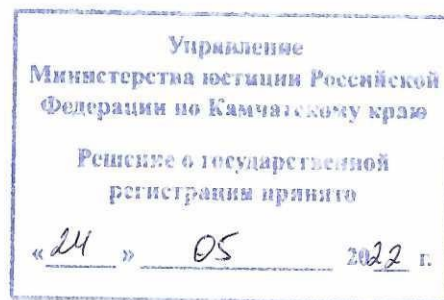
8.4. В случае если использование имущества ликвидируемого Фонда в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход Камчатского края.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Новая редакция Устава утверждается Учредителем Фонда, изменения и дополнения к Уставу утверждаются Правлением Фонда и подлежат государственной регистрации.

9.2. Государственная регистрация новой редакции Устава, изменений и дополнений к Уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Новая редакция Устава, изменения и дополнения к Уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.



Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
04 сентября 2013 года, ОГРН 1134100000627,
(учетный номер 4114010032),
запись о государственной регистрации изменений
в Устав внесена 27 мая 2022 года №2224100041647

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 12 (двенадцать) листов



Начальник Управления Минюста России
по Камчатскому краю

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned over the official stamp.

Е.П. Фесько

03 июня 2022 года