



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

20.06.2022 № 328-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 20.06.2022 № 328-П  
«Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 19.06.2014 № 261-П

**Порядок**  
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки, утверждения и актуализации:

1) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территориях муниципальных образований в Камчатском крае (далее – краткосрочные планы муниципальных образований);

2) краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – краткосрочный план Камчатского края).

2. Краткосрочные планы муниципальных образований и краткосрочный план Камчатского края утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах Фонда;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

3. При разработке краткосрочных планов муниципальных образований органы местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении многоквартирных домов, расположенных на соответствующих межселенных территориях), городских округов, городских и сельских поселений в Камчатском крае:

1) осуществляют отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы муниципальных образований, из календарных периодов региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа) не позднее планируемого периода краткосрочного плана муниципального образования, а также многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее установленного региональной программой срока и для проведения капитального ремонта которых в Фонде достаточно средств;

2) запрашивают у организаций и (или) лиц, осуществляющих управление и (или) оказывающих услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы муниципальных образований, следующую информацию:

а) данные, содержащие технические, эксплуатационные, объемные характеристики объектов общего имущества в многоквартирном доме;

б) о состоянии и эксплуатационных показателях объектов общего имущества в многоквартирном доме (акты осмотров, технические заключения, дефектные ведомости и т.д.);

в) о проведенных ранее капитальных ремонтах объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) определяют стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

а) при отсутствии проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере предельной стоимости разработки проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном постановлением Правительства Камчатского края;

б) при наличии проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной в рамках реализации региональной программы, – в размере фактической стоимости разработки проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом действующих прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, определяемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) определяют иные источники финансирования стоимости всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана муниципального образования, в случае если лимита средств возможных к

использованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного Фондом до муниципального образования в Камчатского края, недостаточно;

5) на основании полученной информации формируют проекты краткосрочных планов муниципальных образований по форме, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство). Не рекомендуется включать в краткосрочные планы муниципальных образований разработку проектной документации и проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме одного объекта общего имущества в многоквартирном доме в один календарный год.

4. Сформированные проекты краткосрочных планов муниципальных образований направляются органами местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении многоквартирных домов расположенных на соответствующих межселенных территориях), городских округов, городских и сельских поселений в Камчатском крае не позднее 1 мая года, предшествующего году начала их реализации, в Фонд для согласования (в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

5. Фонд не позднее 1 июня года, предшествующего году начала реализации краткосрочных планов муниципальных образований, согласовывает проекты краткосрочных планов муниципальных образований, представленные в соответствии с частью 4 настоящего Порядка, или отказывает в их согласовании и уведомляет органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Камчатском крае о принятых решениях.

6. Основаниями для отказа Фондом в согласовании проекта краткосрочного плана муниципального образования являются:

1) превышение лимита средств возможных к использованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного Фондом до муниципальных образований в Камчатском крае, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана муниципального образования;

2) отсутствие в региональной программе работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в краткосрочный план муниципального образования;

3) нарушение условий, установленных в части 3 настоящего Порядка.

7. Согласованный Фондом проект краткосрочного плана муниципального образования утверждается муниципальным нормативным правовым актом не позднее 1 июля года, предшествующего году начала его реализации, и направляется на бумажном и электронном носителях в Фонд.

8. На основании краткосрочных планов муниципальных образований Фонд формирует проект краткосрочного плана Камчатского края и не позднее 1

августа года, предшествующего году начала его реализации, направляет его в Министерство.

9. Министерство утверждает краткосрочный план Камчатского края приказом не позднее 1 сентября года, предшествующего году начала его реализации.

10. При разработке краткосрочных планов муниципальных образований в целях повышения эксплуатационных и технических характеристик объектов общего имущества в многоквартирных домах, а также повышения уровня благоустройства многоквартирного дома допускается планирование работ по капитальному ремонту с учетом использования материалов, увеличивающих срок службы объекта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта объектов общего имущества в многоквартирном доме.

11. Краткосрочный план Камчатского края подлежит актуализации не реже чем один раз в год и не чаще, чем один раз в квартал по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) изменение видов и объема финансирования;

3) внесение изменений в региональную программу;

4) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

6) определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

12. Актуализация краткосрочного плана муниципального образования в части включения в него видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые не были включены в краткосрочный план при его формировании (за исключением работ, установленных пунктами 4 и 5 части 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»), осуществляется не позднее 1 апреля года, в котором планируется проведение таких работ.

Действие абзаца первого настоящей части не распространяется на многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

13. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план Камчатского края, указанных в части 11 настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении многоквартирных домов расположенных на соответствующих межселенных территориях), городских округов, городских и сельских поселений в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней после дня получения соответствующей информации и по согласованию с Фондом вносят соответствующие изменения в краткосрочные планы муниципальных образований и в течение 3 рабочих дней со дня внесения указанных изменений направляют их в Фонд.

14. В случае если в сроки, установленные частью 13 настоящего Порядка, актуализированный краткосрочный план муниципального образования не поступил в Фонд, Министерство вправе самостоятельно внести соответствующие изменения в краткосрочный план Камчатского края, о чем уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в течение 3 рабочих дней со дня издания соответствующего приказа.

Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае вносит изменения в краткосрочный план муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня направления такого уведомления.

15. Фонд на основании актуализированных краткосрочных планов муниципальных образований формирует проект актуализированного краткосрочного плана Камчатского края и направляет его в Министерство.

16. В срок до 1 ноября текущего года Министерство на основании информации, предоставленной Фондом, вносит изменения в краткосрочный план Камчатского края, отражающие фактические объемы и стоимости, выполненных в течение 9 месяцев текущего года, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда и утверждает его приказом.

Уведомление о внесенных изменениях в краткосрочный план Камчатского края направляется Министерством в органы местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении многоквартирных домов, расположенных на соответствующих межселенных территориях), городских округов, городских и сельских поселений в Камчатском крае в течение 5 рабочих дней после издания приказа, указанного в абзаце первом настоящей части.

Органы местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении многоквартирных домов, расположенных на соответствующих межселенных территориях), городских округов, городских и сельских поселений в Камчатском крае вносят соответствующие изменения в краткосрочные планы муниципальных образований при очередной их актуализации, но не позднее трех месяцев со дня направления уведомления.».