



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ  
И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Министерство социального благополучия)

**ПРИКАЗ**

05.10.2022 № 785-п

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края

В целях реализации постановления Правительства Камчатского края от 13.09.2022 № 481-П «Об установлении расходного обязательства Камчатского края по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает после дня его официального опубликования.

И.о. Министра социального благополучия и семейной политики Камчатского края



Ю.О. Горелова

Приложение к приказу Министерства  
социального благополучия и семейной  
политики Камчатского края  
от 05.10.2022 № 785-п

**Порядок**  
предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в  
собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми  
помещениями, на территории Камчатского края

1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края (далее – Порядок) определяет правила предоставления за счет средств краевого бюджета дополнительного вида социальной поддержки для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата) гражданам, состоящим в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края (далее – граждане).

2. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком имеют граждане при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) граждане достигли возраста 23 лет;
- 2) граждане состоят в плане обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) граждане на день подачи заявления трудоустроены и имеют доход от трудовой деятельности непрерывно в течение не менее шести месяцев;
- 4) граждане не состоят на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 5) граждане не имеют не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости.

3. Социальная выплата предоставляется гражданам, не реализовавшим свое право на получение жилого помещения по договору найма

специализированного жилого помещения.

4. Получение социальной выплаты носит заявительный характер.

5. Предоставление социальных выплат гражданам в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Министерством социального благополучия и семейной политики Камчатского края (далее – Министерство) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства как получателя бюджетных средств. Перечисление денежных средств осуществляется краевым государственным казенным учреждением «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий».

6. Министерством, с учетом положений части 5 настоящего Порядка формируется реестр граждан, претендующих на получение социальной выплаты (далее – Реестр).

7. В целях реализации права на социальную выплату, гражданам, включенным в Реестр, Министерство направляет уведомления о необходимости предоставления в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления документов, указанных в части 10 настоящего Порядка.

8. Уведомление, указанное в части 7 Порядка, направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование его вручение адресату.

9. В случае неисполнения гражданином условий, установленных частью 7 настоящего Порядка, или в случае отказа гражданина от социальной выплаты, в Реестр вносятся изменения.

10. Для предоставления социальной выплаты гражданин подает заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) в Министерство. Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов (сведений):

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документов, удостоверяющих личность представителя гражданина и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);
- 3) копии решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Камчатского края (в случае отсутствия постоянной регистрации по месту жительства на территории Камчатского края);
- 4) копии трудовой книжки гражданина, заверенной по месту его работы, или сведений о трудовой деятельности, предусмотренных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- 5) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров по месту жительства гражданина, о том, что указанное лицо не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 6) справки из органов внутренних дел о наличии (отсутствии) у гражданина судимости и (или) факта уголовного преследования либо о

прекращении уголовного преследования указанного лица.

11. Заявление и документы, предусмотренные частью 10 настоящего Порядка, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом и иметь повреждения, не позволяющие однозначно определить их содержание.

12. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи в Министерство документов, указанных в части 10 настоящего Порядка, они рассматриваются комиссией Министерства по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Комиссия).

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении социальной выплаты издается приказ Министерства о предоставлении социальной выплаты (далее – приказ). Уведомление о принятом решении направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня подписания приказа любым способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении социальной выплаты гражданину в течение 5 рабочих дней направляется уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты любым способом, обеспечивающим подтверждение его получения, с разъяснением оснований принятого соответствующего решения и порядка его обжалования.

14. Предоставленное право на получение социальной выплаты должно быть реализовано гражданином после получения уведомления в течение текущего финансового года.

15. Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты:

1) несоответствие гражданина условиям, установленным частью 2 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов, указанных в части 10 настоящего Порядка.

16. Граждане могут реализовать свое право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком однократно.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия Комиссией решения о предоставлении социальной выплаты и является неизменным.

18. Размер социальной выплаты определяется, исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения - 40 квадратных метров;  
2) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Камчатскому краю, ежеквартально утверждаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на дату

предоставления социальной выплаты.

19. Социальная выплата носит целевой характер. С использованием средств социальной выплаты гражданин имеет право на приобретение на первичном или вторичном рынке жилья на территории Камчатского края жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта Камчатского края, в котором гражданин приобретает жилое помещение.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствующем муниципальном образовании в Камчатском крае.

20. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты граждане вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства либо средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

21. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность гражданина.

В случае приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилое помещение оформляется в общую собственность (долевую собственность) с определением доли гражданина в праве собственности не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствующем муниципальном образовании в Камчатском крае.

22. Предоставление социальной выплаты гражданину осуществляется в форме безналичного расчета продавцу жилого помещения.

23. Для оплаты приобретенного жилого помещения гражданин представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты на счет продавца жилого помещения;

2) договор купли-продажи жилого помещения, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение. В договоре купли-продажи жилого помещения должно быть указано, что жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты, ее размер, а также реквизиты приказа о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, издавший приказ);

3) справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

24. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанной в приказе, выплата производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

25. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в приказе, доплата производится за счет средств гражданина. При этом документы, подтверждающие факт оплаты разницы между фактической стоимостью и расчетным размером социальной выплаты должны предоставляться в Министерство одновременно с документами, указанными в части 23 настоящего Порядка.

26. На основании документов, указанных в части 23 настоящего Порядка, краевое государственное казенное учреждение «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий» в течение 20 рабочих дней с даты их получения осуществляет перечисление денежных средств на счет продавца, открытый в кредитной организации, в счет оплаты жилого помещения.

27. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с даты ее перечисления в полном объеме.

Право гражданина на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Приложение к Порядку предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на территории Камчатского края

Форма заявления

В Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края

от:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

адрес: \_\_\_\_\_,  
 паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
 (кем и когда) \_\_\_\_\_,  
 телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

социальную выплату на приобретение жилого помещения как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласен(а) на исключение из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, после приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты.

К заявлению прикладываю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, дата)
2. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, дата)
3. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, дата)
4. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, дата)
5. \_\_\_\_\_ ;

*(наименование документа, дата)*

6. \_\_\_\_\_ ;

*(наименование документа, дата)*

7. \_\_\_\_\_ .

*(наименование документа, дата)*

С условиями получения социальной выплаты ознакомлен(а) и обязуюсь  
их  
выполнять.

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. заявителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(дата)*

Я даю согласие Министерству социального благополучия и семейной политики Камчатского края на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. заявителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(дата)*