

**МИНИСТЕРСТВО**

 **СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ**

**И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Министерство социального благополучия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИКАЗ

[Дата регистрации] № [Номер документа]-п

 г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими

В соответствии со статьей 107 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Положением о Министерстве социального благополучия и семейной политики Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 423-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу:
3. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
4. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 24.01.2012 № 31-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
5. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 05.07.2012 № 357-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
6. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 15.10.2012 № 525-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
7. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 25.04.2013 № 219-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
8. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 28.05.2013 № 279-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
9. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 22.07.2013 № 407-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
10. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 25.12.2013 № 808-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
11. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 12.01.2015 № 8-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
12. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 29.10.2015 № 1248-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
13. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 29.03.2017 № 304-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
14. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 17.08.2017 № 883-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
15. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 19.11.2018 № 1296-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
16. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 20.12.2018 № 1453-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
17. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 06.02.2019 № 159-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в Краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
18. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 08.05.2020 № 591-п «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
19. приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 23.10.2020 № 1529-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
20. приказ Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от 17.11.2020 № 85-п «О внесении изменений в приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;
21. приказ Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от 20.05.2021 № 774-п «О внесении изменений в приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов».
22. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.10.2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр социального благополучия и семейной политики Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.С. Фёдорова |

Приложение к приказу Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от [Дата регистрации] № [Номер документа]

Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими

* 1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими (далее – Порядок) определяет условия предоставления и пользования жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения в подведомственном Министерству социального благополучия и семейной политики Камчатского края (далее – Министерство) краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» (далее – учреждение).
	2. Право на получение жилого помещения в учреждении по договору найма специализированного жилого помещения (далее – жилое помещение) имеют заявители, относящиеся к следующим категориям (далее – заявители, граждане):
1. ветераны Великой Отечественной войны;
2. инвалиды Великой Отечественной войны;
3. супруги погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
4. граждане, которым присвоен статус «дети войны»;
5. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Великой Отечественной войны;
6. граждане, у которых отсутствуют родственники, обязанные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края содержать их и оказывать им необходимую помощь, а именно:
7. пенсионеры, достигшие 55 лет и старше – для женщин, 60 лет и старше – для мужчин, имеющие звание «Ветеран труда», высший знак отличия Камчатского края, высшее почетное звание Камчатского края, почетное звание Камчатского края или муниципального образования Камчатского края, почетный знак муниципального образования Камчатского края;
8. супружеские пары, в которых оба супруга достигли пожилого возраста;
9. инвалиды II и III групп, достигшие 55 лет и старше – для женщин, 60 лет и старше – для мужчин;
10. семьи, состоящие из инвалидов, где каждый член семьи является инвалидом II или III группы;
11. ветераны боевых действий, являющиеся инвалидами II или III группы;
12. граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы;
13. реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий.
	1. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:
14. являться гражданином Российской Федерации;
15. иметь способность к самообслуживанию;
16. не иметь тяжелых психических расстройств, тяжелой формы эпилепсии, карантинных инфекционных заболеваний, хронического алкоголизма, венерических, хронических кожных заболеваний, активной формы туберкулеза, гангрены конечностей, заболеваний, вызванных вирусом иммунодефицита человека.
17. не иметь в собственности жилых помещений;
18. не совершать в течение 5 лет до дня обращения за предоставлением жилого помещения сделок гражданско-правового характера, повлекших ухудшение жилищных условий заявителя;
	1. Предоставление жилого помещения заявителю осуществляется на основании поданного в учреждение заявления с приложением следующих документов:
19. документ, удостоверяющий личность заявителя;
20. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если заявление подано представителем;
21. документы, подтверждающие отнесение заявителя к одной из категорий, указанных в части 2 настоящего Порядка;
22. медицинское заключение о соответствии заявителя требованиям пунктов 2, 3 части 3 настоящего Порядка;
23. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации за последние 5 лет;
24. одна цветная фотография размером 30 мм на 40 мм.
	1. Документы предъявляются в подлинных экземплярах и копиях.
	2. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты приема заявления осуществляет рассмотрение принятых документов и направляет в Министерство заключение о соответствии заявителя требованиям частей 2, 3 настоящего Порядка и возможности предоставления жилого помещения, с приложением копий принятых документов, заверенных директором учреждения.
	3. Поступившие из учреждения документы рассматриваются отделом развития системы социального обслуживания Министерства в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Министерство.
	4. По результатам рассмотрения документов Министерством принимается решение о выдаче путевки на предоставление жилого помещения или об отказе в предоставлении жилого помещения.
	5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения являются:
25. заявитель не относится к категориям, указанным в части 2 настоящего Порядка;
26. заявитель не соответствует требованиям, указанным в части 3 настоящего Порядка;
27. заявителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в части 4 настоящего Порядка;
28. предоставленные заявителем документы содержат заведомо недостоверные сведения, неоговоренные исправления, подчистки, приписки, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, имеют истекший срок действия;
29. отсутствие свободного жилого помещения в учреждении.
	1. Отказ в предоставлении жилого помещения на основании пунктов 1–4 части 9 настоящего Порядка не является препятствием для повторного обращения за предоставлением жилого помещения в случае устранения причин, послуживших основанием для отказа.
	2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения решение о выдаче путевки на предоставление жилого помещения оформляется приказом Министерства.
	3. В срок, установленный частью 7 настоящего Порядка, Министерство направляет:
30. заявителю уведомление о принятом решении;
31. учреждению путевку на предоставление жилого помещения в случае принятия решения о выдаче путевки на предоставление жилого помещения.
	1. На основании путевки на предоставление жилого помещения учреждение заключает с заявителем договор найма специализированного жилого помещения и осуществляет вселение заявителя в жилое помещение в порядке и сроки, установленные локальным нормативным актом учреждения.
	2. Оплата коммунальных услуг проживающими в жилых помещениях гражданами производится с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан, в порядке, установленном федеральным законодательством.
	3. Проживающие в жилых помещениях граждане обязаны соблюдать условия договора найма специализированного жилого помещения, а также правила пользования жилыми помещениями для нанимателей в домах государственного жилищного фонда, установленные федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.
	4. В случае выбытия из жилого помещения одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире, учреждение имеет право произвести замену занимаемой площади на меньшую.
	5. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по решению учреждения в случае:
32. выезда гражданина на другое постоянное место жительства;
33. нарушения гражданином условий договора найма специализированного жилого помещения;
34. утраты гражданином оснований и (или) условий для предоставления жилого помещения, предусмотренных частями 2, 3 настоящего Порядка;
35. в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.