

МОДЕЛЬНЫЙ УСТАВ ТОС

Зарегистрирован

Реквизиты

*(соответствующим органом МСУ в соответствии с Уставом МО
и (или) НПА, регулирующим порядок создания ТОС).*

УСТАВ МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

« _____ »

(наименование муниципального образования)

Утвержден учредительным собранием (конференцией) граждан

г. _____

20 ____ г.

« ____ » _____

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация – «территориальное общественное самоуправление « _____ » _____ *(указать полное наименование Организации)*, именуемая в дальнейшем ТОС « _____ », созданная по инициативе граждан по месту их жительства на части территории _____ в границах, установленных решением _____ от « ____ » _____ № _____, объединившихся на основе общности интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС « _____ » создано в организационно-правовой форме - общественная организация.

1.3. Полное наименование: Местная общественная организация – «территориальное общественное самоуправление «_____»_____ (с указанием наименования муниципального образования), сокращенное - ТОС «_____».

1.4. ТОС «_____» осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) «Об общественных объединениях», иными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) _____ (указать наименование муниципального образования), нормативными правовыми актами _____, настоящим Уставом.

1.5. Деятельность ТОС «_____» основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности, гласности и учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления гражданам, взаимодействия _____ с _____ органами _____ местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования).

1.6. ТОС «_____» может вступать в союзы (ассоциации) общественных объединений.

1.7. ТОС «_____» может являться юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. ТОС «_____» может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям ТОС «_____» и законодательству Российской Федерации.

ТОС «_____» имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.9. Деятельность ТОС «_____» является гласной, а информация о его учредительных и программных документах - общедоступной.

1.10. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее - территория ТОС):

в границах многоквартирного дома № _____ по ул. _____, _____ (наименование муниципального образования).

1.11. Местонахождение постоянно действующего руководящего органа ТОС «_____» (Совета): Камчатский край, _____, ул.____, дом _____, квартира _____.

2. Предмет и цели деятельности ТОС «_____»

2.1. ТОС «_____» создается с целью самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС.

2.2. Задачами ТОС «_____» являются:

2.2.1 выявление проблем по вопросам местного значения на территории ТОС «_____».

2.2.2 защита прав и законных интересов жителей, проживающих на соответствующей территории;

2.2.3 содействие органам местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования), в решении вопросов местного значения;

2.2.4 информирование населения о решениях органов местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования) и органов ТОС «_____»;

2.2.5 представительство интересов жителей, проживающих на соответствующей территории в органах местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования).

2.3. Формами деятельности ТОС «_____» являются конференции либо общие собрания граждан, а также заседания постоянно действующих органов ТОС «_____» и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС «_____» являются:

2.4.1 участие в проведении акций милосердия и благотворительности;

2.4.2 оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «_____»;

2.4.3 работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие по организации отдыха детей;

- содействие по организации детских клубов на территории ТОС «_____»;

2.4.4 рассмотрение вопросов по использованию земельных участков на территории ТОС «_____» под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей, затрагивающих интересы граждан;

2.4.5 организация общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

2.4.6 участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

2.4.7 осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «_____»;

2.4.8 участие в общественных мероприятиях по организации спортивно-оздоровительного и культурного досуга населения;

2.4.9 охрана окружающей среды и защита животных;

2.4.10 профилактика социально опасных форм поведения граждан;

2.4.11 благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

2.4.12 деятельность в области пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

3. Правовое положение и полномочия ТОС «_____»

3.1. ТОС «_____» считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава _____ (указать наименование органа МСУ муниципального образования в соответствии с Уставом МО и (или) НПА, регулирующим порядок создания ТОС).

3.2. ТОС «_____» приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. ТОС «_____» вправе проводить на соответствующей территории опросы общественного мнения по наиболее важным вопросам, затрагивающим интересы населения территории. ТОС «_____» имеет право также на:

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС «_____» в соответствии с законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;

- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении ТОС «_____»;

- определение в соответствии с настоящим Уставом штата и порядка оплаты труда работников аппарата ТОС «_____»;

- выступление с инициативами по различным вопросам общественной жизни, внесение предложений в органы государственной власти и местного самоуправления;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством, Уставом _____ (указать наименование муниципального образования), нормативными правовыми актами _____ (указать наименование муниципального образования) .

3.4. ТОС «_____» самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию социально-экономического и культурного развития соответствующей территории.

3.5. ТОС «_____» вправе представлять и защищать свои права, законные интересы граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

3.6. Физические и юридические лица (общественные объединения) могут принимать участие в деятельности ТОС «_____» как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного и иного содействия ТОС «_____» при осуществлении им своей уставной деятельности.

3.7. ТОС «_____» обязано:

3.7.1 соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его учредительными документами;

3.7.2 ежегодно информировать регистрационный орган о продолжении своей деятельности, с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях;

3.7.3 представлять по запросу органов местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования) и иных уполномоченных органов решения руководящих органов и должностных лиц ТОС «_____», а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

3.7.4 допускать представителей органов местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования) и иных уполномоченных органов на проводимые ТОС «_____» мероприятия;

3.7.5 оказывать содействие представителям органов местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования) и иных уполномоченных органов в ознакомлении с деятельностью ТОС «_____» в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства;

3.7.6 ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

4. Членство в ТОС «_____»

4.1 Членом ТОС «_____» может быть любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста и проживающий на территории ТОС «_____» (зарегистрированный в жилом помещении на постоянной или временной основе).

Члены ТОС «_____» имеют равные права и несут равные обязанности.

Смена места жительства по адресу, находящемуся за пределами территории ТОС «_____», или смерть гражданина, проживавшего на территории ТОС, влечет прекращение членства в ТОС «_____».

4.2 Член ТОС имеет право:

- получать информацию о деятельности ТОС «_____» и знакомиться с бухгалтерской и иной документацией ТОС «_____» путем направления письменных запросов на имя Председателя ТОС «_____»;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС «_____»;
- участвовать в принятии решений ТОС «_____»;
- обжаловать решения органов ТОС «_____», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных законом;
- действуя от имени ТОС «_____», требовать возмещения причиненных ТОС «_____» убытков;
- участвовать в управлении делами ТОС «_____»;
- безвозмездно пользоваться оказываемыми ТОС «_____» услугами;
- иные права, предусмотренные законом.

4.3 Члены ТОС «_____» обязаны:

- руководствоваться настоящим Уставом ТОС «_____»;
- участвовать в образовании имущества ТОС «_____» в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые определены Общим Собранием (Конференцией) граждан в соответствии с законом;
- не совершать действий, заведомо направленных на причинение имущественного вреда ТОС «_____»;
- не совершать действий, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС «_____»;
- участвовать в принятии решений, без которых ТОС «_____» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если

участие членов ТОС «_____» необходимо и обязательно для принятия таких решений;
- иные обязанности, предусмотренные законом.

5. Органы управления ТОС «_____»

5.1. Высшим руководящим органом управления ТОС «_____» является Общее собрание граждан, проживающих на соответствующей территории. Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов).

Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя ТОС «_____», Общее собрание (конференция) граждан избирает подотчетные Общему собранию (конференции) органы территориального общественного самоуправления - Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет), Председателя и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) (далее - Комиссия).

Избрание состава Совета и Комиссии проводится открытым голосованием.

5.2. Общее собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.3. Общее собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования), органами управления ТОС «_____» или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва Общего собрания (конференции) инициативной группой, численность инициативной группы, не может быть меньше десяти процентов жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Общее собрание (конференция) граждан проводится не позднее тридцати дней после письменного обращения инициативной группы в Совет.

5.4. В работе конференции граждан с правом совещательного голоса могут принимать участие граждане, не являющиеся делегатами, проживающие в _____ (указать наименование муниципального образования), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС «_____», но имеющие на указанной территории недвижимое

имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе Общих собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

За _____ (указать в соответствии с Уставом МО и (или) НПА, регулирующий порядок создания ТОС) дней до дня проведения Общего собрания (конференции) граждан в обязательном порядке уведомляются: органы местного самоуправления (указать наименование муниципального образования), граждане, проживающие на территории ТОС «_____».

5.5. Общее собрание (конференция) правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности ТОС «_____».

К исключительной компетенции Общего собрания (конференции) граждан относятся следующие вопросы:

5.5.1 определение основных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества ТОС «_____»;

5.5.2 принятие Устава ТОС «_____», внесение в него изменений и дополнений;

5.5.3 установление структуры органов ТОС «_____»;

5.5.4 избрание органов ТОС «_____» и досрочное прекращение их полномочий;

5.5.5 принятие решений о ликвидации ТОС «_____» и назначении ликвидационной комиссии; об утверждении ликвидационного баланса.

5.5.6 утверждение сметы доходов и расходов ТОС «_____» и отчета о ее исполнении;

5.5.7 рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «_____»;

5.5.8 обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;

5.5.9 принятие решение о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов.

5.6. Решения Общих собраний (конференций) граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение десяти дней доводятся до сведения органов местного самоуправления _____ (указать наименование муниципального образования) и подлежат обнародованию.

5.7. Решения Общих собраний (конференций) граждан ТОС «_____», а также решения органов управления ТОС «_____», затрагивающие имущественные и иные права граждан, для органов местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования), юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

Решения Общих собраний (конференций) граждан ТОС «_____» или органов управления, не соответствующие федеральному и краевому законодательству, нормативным правовым актам _____ (наименование муниципального образования), могут быть отменены в судебном порядке или органами, принявшими такое решение.

5.8. Решения по всем вопросам ТОС «_____», принимаются Общим собранием (конференцией) простым большинством голосов присутствующих.

Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов) от общего числа присутствующих на Общем собрании (конференции).

5.9. Совет является постоянно действующим руководящим органом ТОС «_____», обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

Совет избирается Общим собранием (конференцией) сроком на два года, в количестве, установленном Общим собранием.

Совет подотчетен общему собранию (конференции) граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них более пятидесяти процентов членов Совета.

Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

5.10. Совет:

5.10.1 организует работу ТОС «_____» по выполнению решений Общего собрания (конференции) граждан;

5.10.2 распоряжается имуществом ТОС «_____»;

5.10.3 утверждает штатно-должностное расписание аппарата Совета;

5.10.4 готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании (конференции) граждан ТОС «_____»;

5.10.5 ежегодно информирует регистрирующий орган о продолжении деятельности ТОС «_____» с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС «_____» в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

5.10.6 решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности ТОС «_____»;

5.10.7 принимает на работу и увольняет должностных лиц аппарата ТОС «_____», утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием;

5.10.8 утверждает годовые отчеты и бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТОС «_____».

5.10.9 решает иные вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания.

5.11. Члены Совета могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования) по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

5.12. Совет вправе вносить в органы местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования) проекты муниципальных правовых актов.

5.13. Отношения Совета с органами местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования) строятся на основе договоров (соглашений).

Договоры заключаются на осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории. В них должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

5.14. Председатель является единоличным исполнительным органом, избранный непосредственно на Общем собрании (конференции) ТОС «_____» квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов, на срок полномочий два года.

5.15. Председатель без доверенности действует от имени ТОС «_____», представляя интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на Общих собраниях (конференциях) граждан, решений Совета.

5.16. Председатель:

5.16.1 представляет ТОС «_____» в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

5.16.2 отчитывается Совету о положении дел на территории ТОС «_____»;

5.16.3 организует подготовку и проведение Общих собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.16.4 ведет заседания Совета;

5.16.5 информирует органы местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования) о деятельности ТОС «_____», о положении дел на подведомственной территории;

5.16.6 обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания соответствующей территории;

5.16.7 информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на соответствующей территории;

5.16.8 обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

5.16.9 организует прием граждан, рассматривает их обращения, заявления и жалобы, принимает по ним решения;

5.16.10 по согласованию с Советом заключает договоры от имени ТОС «_____».

5.16.11 решает иные вопросы, порученные ему Общим собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования).

5.17. Полномочия Председателя, а также членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

5.17.1 подачи личного заявления о прекращении полномочий;

5.17.2 выбытия на постоянное место жительства за пределы ТОС «_____»;

5.17.3 смерти;

5.17.4 решения Общего собрания (конференции) граждан о прекращении полномочий указанных лиц;

5.17.5 вступления в силу приговора суда в отношении Председателя или члена Совета;

5.17.6 по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов Совета, Председателя производятся не позднее одного месяца со дня прекращения их полномочий.

6. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «_____»

6.1. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «_____» (далее - Комиссия) создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС «_____».

Комиссия избирается Общим собранием (конференцией) ТОС «_____» сроком на два года и подотчетна только Общему собранию (конференции) граждан.

6.2. Комиссия проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТОС «_____» не реже одного раза в год.

Результаты ревизии утверждаются на Общем собрании (конференции) граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «_____».

6.3. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год, по поручению Общего собрания (конференции) граждан или по собственной инициативе.

Для проверки финансовой деятельности Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

6.4. На Комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «_____».

6.5. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

7. Имущество ТОС «_____» и источники его формирования

7.1. В собственности ТОС «_____» могут находиться в соответствии с законодательством Российской Федерации: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности ТОС «_____».

7.2. Имущество ТОС «_____» формируется за счет добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц, поступлений от проводимых в соответствии с Уставом ТОС «_____» мероприятий, гражданско-правовых сделок, а также других поступлений, не запрещенных законом.

7.3. Имущество ТОС «_____» используется исключительно для достижения уставных целей.

7.4. ТОС «_____» может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям ТОС «_____».

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «_____»

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу, утвержденные Общим собранием (конференцией) граждан, подлежат регистрации.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Уставу регистрируется _____ (указать наименование органа МСУ муниципального образования в соответствии с Уставом МО и (или) НПА, регулирующим порядок создания ТОС) (наименование муниципального образования).

Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу ТОС «_____» осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу ТОС «_____» вступают в силу с момента их регистрации (государственной регистрации).

9. Порядок ликвидации ТОС «_____»

9.1. Деятельность ТОС «_____», являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством добровольно на основе решения Общего собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

Деятельность ТОС «_____», не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения Общего собрания (конференции) граждан, путем самороспуска, либо по решению суда.

Решение Общего собрания (конференции) о ликвидации ТОС «_____» считается принятым, если за данное решение проголосовало не менее двух третей присутствующих на собрании (конференции) граждан (делегатов) с правом решающего голоса.

9.2. Ликвидация ТОС «_____», являющегося юридическим лицом, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

9.3. При ликвидации ТОС «_____» бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет средств бюджета _____ (наименование муниципального образования), или переданное органами местного самоуправления _____ (наименование муниципального образования) в безвозмездное пользование или аренду, переходят в состав муниципальной собственности _____ (наименование муниципального образования).

Финансовые средства и имущество, находящееся в собственности ТОС «_____», оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом ТОС «_____», а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

Решение об использовании оставшегося имущества обнародуется.

9.4. Документы ТООС «_____» по личному составу после ликвидации ТООС «_____» передаются на хранение в установленном законом порядке в архив.

9.5. Решение о ликвидации ТООС «_____» направляется в зарегистрировавший ТООС «_____» орган для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.6. Ликвидация ТООС «_____» считается завершенной, а ТООС «_____» - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.