

Приложение № 1
к Приказу Министерства
строительства Камчатского края
от 11.06.2010 № 34
"Об утверждении форм документа-
ции по осуществлению контроля за
соблюдением органами местно-го
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градо-
строительной деятельности»

А К Т № 2

проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности
органом местного самоуправления в Камчатском крае

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.22

место составления акта проверки

21. 09. 2017 года

дата составления

Управление архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации

Петропавловск - Камчатского городского округа

Проверку проводили:

Референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства

фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку

строительства Камчатского края — Седина Людмила Анатольевна,

консультант отдела архитектуры и градостроительства Министерства

строительства Камчатского края — Глазова Елена Александровна.

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

присутствии начальника отдела строительства и архитектуры Управления

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации

Петропавловск- Камчатского городского округа Газзаевой Алены

Владимировны

с "18" по "21" сентября 2017 года

произвели

выездную ~~(невыездную)~~

не нужное зачеркнуть

проверку деятельности Управления архитектуры, градостроительства и земель-

наименование проверяемого органа местного самоуправления

ных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа за период с 10.01.2016 по 31.12. 2016 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на

указать тип документов,

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

вид проверяемой деятельности

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; градостроительных планов-земельных участков; соблюдения процедур, установленных законодательством для подготовки и утверждения нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Проверено всего 358 документа, из них: 197 — градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), 94 — разрешения на строительство, 63 — разрешения на ввод, 3 — постановления об утверждении административных регламента, процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Пакеты документов на выдачу разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, на выдачу градостроительных планов земельных участков скомплектованы и оформлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере, о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение таких нарушений

2. Разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию подготовлены и выданы в установленные законодательством сроки.

3. В разрешениях на строительство индивидуальных жилых домов от 18.01.2016 № 41-301-000-3-2016 и от 21.01.2016 № 41-301-000-5-2016 отсутствуют схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Из 197 проверенных ГПЗУ - 17 выданы с нарушением установленных законодательством сроков, в том числе:

5 штук - подготовлены в установленный срок, но утверждены по истечении установленного законодательством срока в период от 36 до 92 дней;

12 штук - подготавливались от 31 дня до 95 дней.

5. Не разработаны административные регламенты "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта" (процедура № 130 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403)

6. Не утверждены местные нормативы градостроительного проектирования.

К акту проверки прилагаются:



наименование копий документов,

в которых выявлены нарушения,
объяснения руководителей (должностных лиц) органов местного самоуправления

Акт проверки составил (а):

Референт отдела архитек-

должность лица,

туры и градостроительства Министерства строительства Камчатского края.

осуществляющего проверку

Седина Л.А.

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен (а)

Начальник Управления

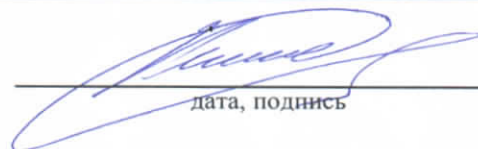
архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

Петропавловск-Камчатского городского округа.

Кошкарев Д.В.

фамилия, инициалы



дата, подпись