

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Министерстве строительстве Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

04.05.2017 г. № 8

Присутствовали:

Генеральный директор ООО ИАЦ «Новый
Город», председатель Общественного совета

И.В. Захарченко

Председатель Камчатской краевой организации
общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов»

А.Н. Пирогов

М.В. Галянт

Представитель С.А. Мылова председателя КРО
ООО «Общественная комиссия по борьбе с
коррупцией» (по доверенности)

Председатель КРОО «КЛиНЭ»

Т.Р. Михайлова

Председатель благотворительной организации
«Ассоциация многодетных семей
г.Петропавловска-Камчатского»

Т.П. Орлик

Консультант отдела бухгалтерского учета,
финансирования и государственных закупок
Министерства строительства Камчатского края,
секретарь Общественного совета

Ю.В. Бороданова

Приглашенные:

Заместитель Министра строительства
Камчатского края

А.Г. Дегодьев

Юрисконсульт Министерства строительства
Камчатского края

С.С. Бзырин

Старший специалист отдела бухгалтерского
учета, финансирования и государственных
закупок Министерства строительства
Камчатского края

И.И. Калмыков

1. Об отчете о деятельности Общественного совета при Министерстве строительства Камчатского края за 2016 год

(слушали: Ю.В. Бороданову, выступили: И.В. Захарченко, Т.П. Орлик)

Заслушав и обсудив информацию секретаря Общественного совета при Министерстве строительства Камчатского края (текст доклада прилагается)

РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить отчет о деятельности Общественного совета при Министерстве строительства Камчатского края за 2016 год

2. О работе Министерства строительства Камчатского края за 2016 год

(слушали: А.Г. Дегодьева, выступили: И.В. Захарченко, Т.П. Орлик, М.В. Галянта, К.А. Еремчука)

Заслушав и обсудив информацию заместителя Министра строительства Камчатского края А.Г. Дегодьева (текст доклада прилагается)

РЕШИЛИ:

2.1. Одобрить отчет о работе Министерства строительства Камчатского края за 2016 год

3. Об утверждении требований к закупаемым Министерством строительства Камчатского края и подведомственными ему государственными краевыми казенными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

(слушали: И.И. Калмыкова)

Заслушав и обсудив информацию старшего специалиста отдела бухгалтерского учета, финансирования и государственных закупок Министерства строительства Камчатского края И.И. Калмыкова (текст доклада прилагается)

РЕШИЛИ

3.1. Утвердить требования к закупаемым Министерством строительства Камчатского края и подведомственными ему государственными краевыми казенными учреждениями и

государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров,
работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

Председатель Общественного совета



И.В. Захарченко

Секретарь



Ю.В. Бороданова

**Отчет о работе Общественного совета
при Министерстве строительства Камчатского края за 2016 год.**

Общественный совет при Министерстве строительства Камчатского края (далее – Общественный совет) создан приказом Министерства от 12.11.2014 № 106 и осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 23.08.2013 № 370-П «Об общественных советах при исполнительных органах государственной власти Камчатского края».

Основными задачами Общественного совета являются:

- выдвижение и обсуждение общественных инициатив, связанных с выявлением и решением ключевых социально значимых проблем в установленной сфере деятельности Министерства;

- развитие взаимодействия Министерства с институтами гражданского общества, обеспечение участия граждан, в том числе членов Общественной палаты Камчатского края, представителей заинтересованных общественных организаций, независимых от Министерства экспертов, и использование их потенциала в обсуждении и формировании обоснованных предложений в установленной сфере деятельности государственного органа;

- участие в информировании граждан о деятельности Министерства, в том числе через средства массовой информации, и в организации публичного обсуждения наиболее важных вопросов в установленной сфере деятельности Министерства.

В 2016 году из состава Общественного совета был выведен Кузьминичев Сергей Борисович, на сегодняшний день в составе совета 8 человек:

- председатель Общественного совета является Захарченко Иван Валентинович – генеральный директор ООО ИАЦ «Новый Город», представитель молодежной политики «Молодежь Камчатки»;

- заместитель председателя – Яроцкий Георгий Павлович, заведующий лабораторией геоэкологии института вулканологии и сейсмологии ДВО РАН, председатель Камчатского краевого отделения Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество»;

- секретарь - Бороданова Юлия Викторовна, консультант Министерства строительства Камчатского края.

В 2016 году проведено 3 заседания Общественного совета.

Первое заседание состоялось 31 мая 2016 года, на котором были рассмотрены и утверждены требования ккупаемым Министерством строительства Камчатского края и подведомственными ему краевыми

казенными учреждениями отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

На заседании от 04.08.2016 года был рассмотрен План мероприятий Министерства строительства Камчатского края по противодействию коррупции на 2016-2018 годы и отчет о ходе его реализации.

На последнем заседании Общественного совета, которое состоялось 26.12.2016 года, был утвержден план работы на 2017 год.

Также обсуждались вопросы, возникающих в процессе деятельности Министерства строительства Камчатского края в сфере строительства, ценообразования, реализации государственных программ Камчатского края, изменений в законодательстве и принятия нормативных правовых актов, проведения конкурентных процедур.

В очередной раз был поднят вопрос о необходимости инициирования внесения изменений в федеральный закон от 05.04.2017 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Председателем Общественного совета планировалось подготовить обращение в Законодательное собрание Камчатского края в порядке законодательной инициативы, с предложениями по применению механизмов, позволяющих повысить конкурентоспособность местных проектных организаций.

По рекомендации Общественного совета Министерством проведен мониторинг осуществления закупок в соответствии с федеральным законом от 05.04.2017 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью изучения практики других регионов по привлечению местных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в сфере строительства.

Анализ содержания рассмотренных вопросов в 2016 году показывает, что актуальными для членов Общественного совета являются вопросы, связанные с состоянием дел на рынке проектирования и строительства. Так же применение федерального закона от 05.04.2014 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В течение 2016 года члены Общественного совета принимали активное участие в заседаниях:

- аттестационной и конкурсной комиссиях Министерства строительства Камчатского края;

- отраслевой группы Инвестиционного совета Камчатского края по развитию строительства.

Информация о работе Министерства строительства Камчатского края за 2016 год

Согласно статистических данных объём работ по Камчатскому краю, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2016 году составил 22,8 млрд. рублей, что выше на 22% уровня 2015 года (в сопоставимых ценах).

По итогам 2016 года на территории Камчатского края построено 75,0 тыс. кв.м жилья, в том числе 18 многоквартирных жилых домов (общее количество квартир – 694 ед.) общей площадью жилых помещений 42,6 тыс.кв.м.

Из них с участием средств бюджета Камчатского края в 2016 году построено 14 многоквартирных жилых домов (общее количество квартир – 510 ед.) общей площадью жилых помещений 28,3 тыс.кв.м.

Годовой объём ассигнований, выделенный Министерству строительства Камчатского края из краевого бюджета на 2016 год составил **2 946 540 777,58 рублей.**

В 2016 году Министерство строительства Камчатского края реализовывало мероприятия в рамках 10 государственных программ Камчатского края, по которым являлось главным распорядителем средств.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Камчатского края на 2014-2020 годы»

Завершены работы по проектированию объектов здравоохранения: «Строительство корпуса паллиативной медицинской помощи на 80 коек» и «Педиатрический корпус на 40 коек и 40 посещений ГБУЗ «Камчатский краевой психоневрологический диспансер» в г. Петропавловск-Камчатский».

Выполнены работы по подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территорий в целях дальнейшей работы по проектированию инженерной инфраструктуры для Камчатской краевой больницы.

Государственная программа «Развитие образования в Камчатском крае на 2014-2020 годы»

В течение 2016 года осуществлялось строительство и проектирование объектов дошкольного, общего и дополнительного образования детей в Камчатском крае.

В городе Петропавловске-Камчатском ведется строительство двух детских садов на 260 и 180 мест. Продолжается проектирование двух школ.

Заключен контракт на строительство детского сада на 200 мест в п. Ключи Усть-Камчатского района.

Завершено строительство сельского учебного комплекса в селе Усть-Хайрюзово Тигильского муниципального района на 180 ученических, 65 дошкольных и 20 интернатных мест.

Продолжаются работы по проектированию объектов капитального строительства в муниципальных образованиях Камчатского края:

- детский сад на 150 мест и общеобразовательная школа на 300 мест в поселке Оссора Карагинского района;

- детский сад на 150 мест в селе Соболево Соболевского района;

- сельские учебные комплексы в селе Лесная Тигильского района, селах Каменское и Таловка Пенжинского района.

Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Камчатском крае на 2015-2020 годы»

По объектам социальной сферы - продолжалось проектирование дома-интерната для психически больных на 400 мест и нового корпуса КГАСУ СО «Паратунский дом-интернат для престарелых и инвалидов» в Елизовском районе.

Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы»

В рамках реализации мероприятий государственной программы Министерством осуществлялась работ по нескольким направлениям:

1. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае.

В 2016 году построено 4 жилых дома на 312 квартир площадью 16,7 тыс.кв.м. в районе Северо-Восточного шоссе г. Петропавловска-Камчатского.

Продолжается строительство 30-ти квартирного жилого дома в границах ул.Свердлова и ул. Хуторская в г. Елизово площадью 1,7 тыс. кв.м.

Также по данному направлению разрабатывается проектная документация на строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Северо-Западный» в г. Елизово.

Завершены работы по сейсмоусилению 2-х объектов социальной сферы в г. Петропавловске-Камчатском: МБДОУ «Детский сад № 20» и МБОУ средняя школа № 33.

Продолжаются работы по сейсмоусилению следующих зданий:

- в городе Петропавловске-Камчатском: КГБОУ ДПО РК «Камчатский учебно-методический центр» по ул. Савченко, 8/1; ГБУЗ «Камчатский краевой психоневрологический диспансер» по ул. Карагинская, 22; МБДОУ «Детский сад № 51» по ул. Павлова; ГБПОУ КК «Камчатский медицинский колледж»;

- в поселке Усть-Камчатск: средняя общеобразовательная школа №3.

2. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках адресной программы с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2016 году планировалось переселить 510 граждан из 11,06 тыс.кв.м., но в связи с отставанием от графика производства работ подрядными организациями на территории Козыревского, Усть-Камчатского и Усть-Большерецкого сельских поселений, на сегодняшний день переселено **418 граждан из 9,081 тыс.кв.м.** (что составляет 82,1 % исполнения планируемых показателей).

Вместе с тем, с учетом опережающих темпов реализации мероприятий в прошлые годы целевой показатель реализации программы по площади расселенного жилья составляет 100,2 %.

На территории **Козыревского сельского поселения** построены и введены в эксплуатацию три 12-ти квартирных жилых дома общей площадью 1796,84кв.м., что позволит переселить 76 граждан.

С целью приобретения 90 квартир, на территории **Паратунского сельского поселения** ведется строительство 100 квартирного жилого дома по ул. Новая. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован 30.07.2017 года.

В **Усть-Камчатском сельском поселении** введен в эксплуатацию и находится в стадии оформления 20-ти квартирный жилой дом общей площадью 1645,35 кв.м. Завершается строительство еще одного 30-ти квартирного монолитного жилого дома общей площадью 1457,4 кв.м.

Начато строительство 12 квартирного жилого дома в **Усть-Большерецком сельском поселении.**

В рамках иных подпрограмм: переселено 193 граждан из 3,11070 тыс. кв.м.

- введен в эксплуатацию 24-х квартирный жилой дом, общей площадью 1479,3 кв.м. по ул. Школьная в Никольском сельском поселении Алеутского муниципального района. Переселено 41 граждан;

- выкуплено 19 квартир у собственников и приобретено 16 квартир в Елизовском городском поселении. Переселено 96 граждан;

- выкуплено 7 квартир у собственников в Пионерском сельском поселении Переселено 17 граждан;

- приобретено 5 квартир с целью переселения из аварийных жилых домов 11 граждан в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- выкуплены 5 квартир у собственников в Паратунском сельском поселении. Переселено 12 граждан;

- проведен капитальный ремонт 8-ми квартирного дома в сельском поселении «село Тигиль». Переселено 16 граждан.

3. Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае.

В данную подпрограмму входят мероприятия по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий поселений и городских округов в Камчатском крае, а также строительство инженерной

инфраструктуры до границ земельных участков, предоставленных для строительства жилья эконом класса (в том числе многодетным) и строительство линейных коммунальных и энергетических объектов в границах поселений и городских округов Камчатского края.

Администрациям органов местного самоуправления в 2016 году разработано:

- 1). 13 проектов планировки с проектами межевания территорий:
 - ППТ «Центральной части г. Петропавловск-Камчатского»;
 - ППТ «В районе ул. Ломоносова в г. Петропавловске-Камчатском»;
 - ППТ «В районе улицы Рябиковская в г. Петропавловске-Камчатском»;
 - ППТ с.Эссо (в районе индивидуальной жилой застройки);
 - 4 проекта на территории с.Мильково;
 - 6 проектов на территории г. Елизово.
- 2). Выполнена корректировка 4-х генеральных планов: Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского городского поселения, Ключевского и Усть-Камчатского сельских поселений.
- 3). Откорректированы правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
- 4). Выполнена корректировка карт-схем Схемы территориального планирования Камчатского края.

Также по данному направлению ведутся работы по проектированию и строительству инженерных коммуникаций до границ земельных участков, предоставленных для строительства жилья эконом класса, в том числе создание при поддержке бюджета Камчатского края и муниципальных образований необходимой инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

Завершены работы по строительству внеплощадочных сетей водопровода объекта «Микрорайон жилой застройки в п. Лесной Елизовского муниципального района» и выполнены мероприятия по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Выполнены мероприятия по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям объектов «Микрорайон жилой застройки по ул. Вулканной Вулканного городского поселения Елизовского муниципального района» и «Инженерная инфраструктура жилого района в Пионерском сельском поселении Елизовского муниципального района».

Разработана проектная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство двух подстанций: ПС 110/10 кВт «Молодежная» и ПС 110/10 кВт «Тундровая».

Разработана и направлена на государственную экспертизу проектная документация по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры на территории жилого района в Вулканном городском поселении Елизовского района Камчатского края» (внутриплощадочные сети).

Разработана проектная документация по объекту «Прокладка и подключение инженерных сетей (водопровод, электросети) для обеспечения

микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)». Начало строительства инженерных сетей запланировано на 2017 год.

Ведутся работы по строительству объекта «Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском». Завершение строительства объекта в 2017 году.

4. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Камчатском крае.

В рамках поддержки граждан по улучшению жилищных условий реализуются мероприятия по стимулированию развития льготного ипотечного кредитования. В 2016 году с помощью сертификатов улучшили жилищные условия 48 семей.

Государственная программа Камчатского края «Развитие культуры в Камчатском крае на 2014-2018 годы»

В рамках реализации мероприятий программы продолжалось строительство Камчатского театра кукол, начаты работы по реконструкции здания МАУК «Городской дом культуры СРВ» в городе Петропавловске-Камчатском.

Государственная программа «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Камчатском крае на 2014-2018 годы»

В рамках реализации мероприятий программы продолжалось строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов в селе Мильково и г. Петропавловске-Камчатском. Получена проектная документация по объекту «Стадион «Спартак» в г. Петропавловске-Камчатском» и направлена на проведение государственной экспертизы.

Государственная программа Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»

В рамках реализации мероприятий программы продолжалось строительство объекта «Мини-ТЭЦ Тигиль Тигильского района. Водозабор с водоводом». Проведен пробный запуск водозабора. В рамках гарантийных обязательств выполнены работы по устранению замечаний, выявленных при пробном запуске объекта.

Государственная программа Камчатского края «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы»

В рамках реализации мероприятий программы велись работы по демонтажу и усилению блока 5 комплекса правосудия в г. Петропавловске-

Камчатском, корпус 1. Получено положительное заключение государственной экспертизы на выполнение работ по реконструкции блоков 5,7.

Также завершены работы по реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 28.

Государственная программа «Социальное и экономическое развитие территории с особым статусом «Корякский округ» на период 2014-2018 годы»

Реализации мероприятий программы осуществлялась по двум направлениям: обеспечение жильем эконом-класса специалистов социальной сферы, граждан стоящих в очереди на улучшении жилищных условий и формирование инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства на территории Корякского округа.

В Корякском округе ведется строительство жилья для специалистов социальной сферы, а также граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. В 2016 году введен в эксплуатацию 12-ти квартирный жилой дом общей площадью 984,70 кв.м, в сельском поселении «село Тымлат». Ведется строительство 8-ми квартирного жилого дома в сельском поселении «село Каменское», 12-ти квартирного жилого дома в сельском поселении «село Тигиль» и 4-х квартирного жилого дома в сельском поселении «село Седанка». Ввод запланирован на 2017 год.

Продолжается прокладка инженерных сетей по ул. Толстихина в сельском поселении «село Тигиль», ведутся проектные работы по устройству участка канализацией.

Информация по вопросу об утверждении требований к закупаемым Министерством строительства Камчатского края и подведомственными ему государственными краевыми казенными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

Значения характеристик (свойств) товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в ведомственный перечень, закупаемыми для руководителя и заместителя руководителя краевыми государственными казенными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, подведомственных Министерству строительства Камчатского края, не могут превышать (если установлено верхнее предельное значение) или быть ниже (если установлено нижнее предельное значение) значений характеристик (свойств) соответствующих товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), установленных в ведомственном перечне для государственного гражданского служащего, замещающего должность категории «руководители» высшей и главной групп должностей.

Значения характеристик (свойств) товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в ведомственный перечень, закупаемых для работников, не являющихся руководителем или заместителем руководителя краевыми государственными казенными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, подведомственных Министерству строительства Камчатского края, не могут превышать (если установлено верхнее предельное значение) или быть ниже (если установлено нижнее предельное значение) значений характеристик (свойств) соответствующих товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), установленных в ведомственном перечне для государственного гражданского служащего, замещающего должность категории «специалисты» главной, ведущей и старшей групп должностей.