



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Минстрой Камчатского края)

**ПРИКАЗ № 116**

г. Петропавловск – Камчатский

«20 12» 2016 года

Об утверждении индексов изменения  
сметной стоимости ремонтно-строительных  
работ на IV квартал 2016 года

В целях проведения единой политики в Камчатском крае по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, в соответствии с приказом Министерства Регионального развития РФ от 20.08.2009 № 355 «Об утверждении методики расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства» и с использованием ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных ФАУ «ФЦЦС»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить разработанные индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ (СМР) по объектам, финансирование которых осуществляется с использованием средств краевого бюджета на IV квартал 2016 года.

2. Индексы изменения сметной стоимости на СМР и по статьям затрат применяются для определения стоимости строительно-монтажных работ при выполнении текущего и капитального ремонта.

3. Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ (капитального ремонта) автомобильных работ рекомендуется применять индексы изменения сметной стоимости по видам строительства по графе «Прочие объекты».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т. Б. Митина

**1. Расчетные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ к ТЕР по статьям затрат (без учета НДС)  
на IV квартал 2016 года**

| Вид строительства                                | Тип          | Индексы к ТЕР-2001 |              |           |           |
|--|--------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|
|  |              | СМР                | в том числе: |           |           |
|  |              |                    | Оплата труда | Материалы | Механизмы |
| Многоквартирные жилые дома                       | Кирпичные    | 6,85               | 13,06        | 5,26      | 5,20      |
|  | Панельные    | 6,13               | 13,06        | 4,86      | 4,99      |
|  | Монолитные   | 5,92               | 13,06        | 4,14      | 5,14      |
|  | Прочие       | 6,26               | 13,06        | 4,65      | 5,12      |
| Административные здания                          |              | 5,22               | 13,06        | 3,36      | 6,15      |
| Объекты образования                              | Детские сады | 5,36               | 13,05        | 3,74      | 5,43      |
|  | Школы        | 5,08               | 13,05        | 3,29      | 5,67      |
|  | Прочие       | 5,26               | 13,05        | 3,59      | 5,52      |
| Объекты здравоохранения                          | Поликлиники  | 6,30               | 13,06        | 4,73      | 6,26      |
|  | Больницы     | 5,95               | 13,06        | 4,48      | 5,54      |
|  | Прочие       | 6,08               | 13,06        | 4,58      | 5,85      |
| Объекты спортивного назначения                   |              | 5,57               | 13,06        | 3,89      | 4,51      |
| Объекты культуры                                 |              | 6,20               | 13,06        | 4,57      | 6,18      |
| Котельные  |              | 5,69               | 13,06        | 4,08      | 5,31      |
| Очистные сооружения                              |              | 5,78               | 13,05        | 4,26      | 6,09      |
| Внешние инженерные сети тепло-снабжения          |              | 5,21               | 13,06        | 3,77      | 6,08      |
| Внешние инженерные сети водопровода              |              | 4,57               | 13,06        | 2,56      | 6,63      |
| Внешние инженерные сети канализации              |              | 6,94               | 13,06        | 4,97      | 6,75      |
| Внешние инженерные сети газоснабжения            |              | 5,96               | 13,06        | 2,85      | 6,92      |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами      |              | 4,34               | 13,06        | 2,99      | 5,75      |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами |              | 5,04               | 13,06        | 2,90      | 5,66      |
| Воздушная прокладка кабеля с медными жилами      |              | 3,46               | 13,06        | 3,03      | 3,89      |
| Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами |              | 3,37               | 13,06        | 2,72      | 3,88      |
| Сети наружного освещения                         |              | 6,37               | 13,06        | 3,58      | 4,77      |
| Прочие объекты                                   |              | 5,85               | 13,06        | 4,35      | 5,50      |
| <b>Автомобильные перевозки на материалы</b>      |              | 7,91               |              |           |           |

**2. Расчетные индексы изменения сметной стоимости строительномонтажных работ к ФЕР по статьям затрат (без учета НДС) на IV квартал 2016 года**

| Вид строительства                                | Тип          | Индексы к ФЕР-2001 |              |           |           |
|--|--------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|
|  |              | СМР                | в том числе: |           |           |
|  |              |                    | Оплата труда | Материалы | Механизмы |
| Многоквартирные жилые дома                       | Кирпичные    | 16,36              | 35,89        | 11,94     | 13,00     |
|  | Панельные    | 14,92              | 35,89        | 11,50     | 12,07     |
|  | Монолитные   | 13,58              | 35,89        | 8,99      | 12,56     |
|  | Прочие       | 14,74              | 35,89        | 10,44     | 12,59     |
| Административные здания                          |              | 12,71              | 35,89        | 7,95      | 14,33     |
| Объекты образования                              | Детские сады | 12,00              | 35,89        | 7,96      | 13,33     |
|  | Школы        | 11,69              | 35,89        | 7,25      | 13,23     |
|  | Прочие       | 11,89              | 35,89        | 7,72      | 13,29     |
| Объекты здравоохранения                          | Поликлиники  | 15,26              | 35,89        | 11,08     | 14,78     |
|  | Больницы     | 14,16              | 35,89        | 10,29     | 13,58     |
|  | Прочие       | 14,54              | 35,89        | 10,58     | 14,11     |
| Объекты спортивного назначения                   |              | 12,96              | 35,89        | 8,65      | 10,50     |
| Объекты культуры                                 |              | 14,28              | 35,89        | 10,01     | 14,69     |
| Котельные  |              | 13,02              | 35,89        | 8,89      | 12,41     |
| Очистные сооружения                              |              | 12,90              | 35,89        | 9,10      | 13,33     |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения           |              | 11,07              | 35,89        | 7,71      | 12,79     |
| Внешние инженерные сети водопровода              |              | 9,38               | 35,90        | 4,94      | 14,22     |
| Внешние инженерные сети канализации              |              | 16,01              | 35,90        | 11,24     | 14,63     |
| Внешние инженерные сети газоснабжения            |              | 13,01              | 35,89        | 5,68      | 15,26     |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами      |              | 8,82               | 35,89        | 5,78      | 12,78     |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами |              | 10,69              | 35,89        | 5,70      | 12,55     |
| Воздушная прокладка кабеля с медными жилами      |              | 7,07               | 35,90        | 6,06      | 8,71      |
| Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами |              | 7,06               | 35,89        | 5,56      | 8,70      |
| Сети наружного освещения                         |              | 14,71              | 35,89        | 7,63      | 10,54     |
| Прочие объекты                                   |              | 13,63              | 35,89        | 9,75      | 12,68     |
| Автомобильные перевозки на материалы             |              | 18,60              |              |           |           |

Индексы изменения сметной стоимости получены расчетным путем с использованием ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных ФАУ «ФЦЦС».

Индексы учитывают нормальные условия производства работ, средние цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по г. Петропавловску-Камчатскому.

Индексы применяются к базисному уровню цен в конце сметы.

При определении сметной стоимости по статьям затрат, понижающие коэффициенты (0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли) в текущем уровне цен применяются согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.