

Приложение № 1  
к Приказу Министерства  
строительства Камчатского края  
от 07.10.2014 № 92  
"Об утверждении форм документации по  
осуществлению контроля за соблюдением  
органами местного самоуправления в  
Камчатском крае законодательства о  
градостроительной деятельности»

## А К Т № 1

проверки за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности  
органом местного самоуправления в Камчатском крае

684300, Камчатский край, с. Мильково, ул. Победы 8

*(место составления)*

19. 02. 2016 года

*(дата составления)*

Администрация Мильковского муниципального  
района

Консультантом отдела архитектуры и градостроительства Министерства

*(фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку)*

строительства Камчатского края - Газзаевой Алёной Владимировной

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в  
присутствии ведущего специалиста-эксперта отдела жилищно-коммунального

*(фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления)*

хозяйства комитета по строительству и коммунальному хозяйству администрации

Мильковского муниципального района - Казначеевой Олеси Георгиевны

с «18» по «19» февраля 2016 г. произведена

выездная ~~(выездная)~~

*(не нужное зачеркнуть)*

проверка за соблюдением законодательства в области градостроительной деятельности

*(наименование проверяемого органа местного самоуправления)*

Администрацией Мильковского муниципального района

за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на строительство

*(указать тип документов)*

реконструкцию объектов капитального строительства; разрешений на ввод  
объектов в эксплуатацию; градостроительных планов земельных участков;  
нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Проверено всего 46 документов, из них:

- 8 градостроительных планов;

- 26 разрешений на строительство, реконструкцию;

- 12 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

-1-

### Градостроительные планы земельных участков:

**1. Подготовлено и выдано в 2014 году - 8 градостроительных планов земельных участков. Выданы в соответствии с частью 17 статьи 46 ГрадК РФ.**

**2. В 2015 году ГПЗУ не выдавались.**

-2-

### Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

**1. Подготовлено и выдано в 2014 году - 18 разрешений на строительство.**

1) 2 разрешения выдано с нарушением срока, установленного частью 11 статьи 51 ГрадК РФ: №№ RU 41502000-02, -09.

2) 2 разрешения - неправомерная выдача, в нарушение пункта 2 части 6 статьи 51 ГрадК РФ: №№ RU 41502000-03, -18.

3) пакет документов к 4 разрешениям на индивидуальное жилищное строительство №№ RU 41502000-01, -02, -09, -11 скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 9 статьи 51 ГрадК РФ: отсутствуют схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4) пакет документов к разрешению № RU 41502000-14 на строительство объекта капитального строительства скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 7 статьи 51 ГрадК РФ. Не дооформлены надлежащим образом правоустанавливающие документы на земельный участок. Отсутствует проект планировки территории и проект межевания территории; положительное заключение государственной экспертизы (представлено заключение достоверности определения сметной стоимости).

**2. Подготовлено и выдано в 2015 году - 8 разрешений на строительство.**

1) разрешения выданы в срок, установленный частью 11 статьи 51 ГрадК РФ;

2) пакет документов к 4 разрешениям на индивидуальное жилищное строительство №№ RU 41502000-01, -03, -04, № 41ru 41502301-08-2015 скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 9 статьи 51 ГрадК РФ: отсутствуют схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

- разрешение на строительство линейного объекта № RU 41502000-06 выдано на основании градостроительного плана земельного участка, в нарушение части 11 статьи 48 и п. 7 статьи 51 ГрадК РФ.

**3. В ходе проверки выявлено, что представленные схемы к разрешениям за 2014-2015 гг. на строительство объектов индивидуального жилищного строительства выполнены условно, отсутствует их наименование, схемы не дают представления о планируемых к строительству объектах капитального строительства, хозяйственных постройках, в связи**

чем не представляется возможным соотнести данные схемы с требованиями градостроительных планов земельных участков.

-3-

### **Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:**

#### **1. Подготовлено и выдано в 2014 году - 10 разрешений на ввод.**

1) разрешения выданы в срок, установленный частью 5 статьи 55 ГрадК РФ.

2) выдано два разрешения за одним порядковым номером: № RU 41502000-5 от 15.10.2014 и № RU 41502000-5 от 15.12.2014.

3) пакет документов к 9 разрешениям на ввод объектов капитального строительства скомплектован не в полном объеме, в нарушение частей 3 и 4 статьи 55 ГрадК РФ:

- к разрешению №№ RU 41502000-01 отсутствует градостроительный план; документ подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям;

- к разрешению №№ RU 41502000-02 отсутствует градостроительный план;

- к разрешениям №№ RU 41502000-03, -04 отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок; проект планировки проект межевания территории; документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям;

- к разрешению № RU 41502000-5 от 15.10.2014 отсутствует проект планировки и проект межевания территории; заключение государственного строительного надзора Правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлены надлежащим образом.

- к разрешениям №№ RU 41502000-06, -07, -08, -09 отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок; проект планировки и проект межевания территории; документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим регламентам, проектной документации и техническим условиям; схема, отображающая расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка; заключение государственного строительного надзора.

#### **2. Подготовлено и выдано в 2015 году - 2 разрешения на ввод.**

1) разрешения выданы в срок, установленный частью 5 статьи 55 ГрадК РФ.

2) пакет документов к разрешениям скомплектован в соответствии с часями 3 и 4 статьи 55 ГрадК РФ.

#### **3. Разрешения на ввод № RU 41502000-5 от 15.12.2014 № 41-RU 41502301-02-2015**

выданы на линейные объекты, расположенные на территориях двух и более муниципальных районов. В соответствии с положениями части 6 статьи 51 ГрадК РФ, разрешение на строительство таких объектов выдается органом исполнительной власти субъекта РФ.

К акту проверки прилагаются:  
Акт проверки составил(а):

**без приложений**

**консультант отдела архитектуры и градостроительства Министерства**

должность лица, осуществляющего проверку

**строительства Камчатского края**

**А.В. Газзаева**

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта без приложений получил(а):

**Владимир Константинович Войцеховский - Глава Мильковского**

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

**муниципального района**

**В.К. Войцеховский**

фамилия, инициалы



16.03.2016  
дата, подпись