|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **МОДЕЛЬНОЕ** |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Должность уполномоченного лица |  | Должность уполномоченного лица |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  *(подпись)*  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  *(подпись)*  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектной документации по объекту**

«*Указывается полное наименование объекта* *»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Требуемые параметры**  **и характеристики** |
| 1 | Наименование объекта строительства | *Указывается полное наименование объекта в соответствии с гос. или мун. программой* |
| 2 | Месторасположение объекта | *Указывается адрес объекта и (или) адрес зем/участка* |
| 3 | Вид строительства | *Указывается вид предполагаемого строительства (новое, реконструкция, с привязкой проекта к зем/участку и т.д.)* |
| 4 | Стадийность проектирования | *Указывается стадия: «Проектная документация», «Рабочая документация», выполняются одновременно или по очередям* |
| 5 | Источник финансирования | *Указывается источник, которым предусмотрены средства на разработку проектной документации* |
| 6 | Особые условия строительства | *Указывается сейсмичность площадки (при необходимости – требование уточнить сейсмичность по результатам инженерных изысканий)* |
| 7 | Состав работ исполнителя | *Указываются основные виды работ:*   1. Проведение инженерно-геологических изысканий для установления геологических условий района строительства. 2. Проведение инженерно-геодезических изысканий для составления топографического плана. 3. Разработка проектной и рабочей документации. 4. Оказывать содействие Заказчику в прохождении государственной экспертизы проектной документации и получении положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (необходимо в случае финансирования объекта за счёт средств бюджетов бюджетной системы РФ) 5. Обеспечить гарантийные обязательства по устранению недостатков в проектной и рабочей документации в течение 3-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. 6. *Передача прав Заказчику на повторное применение проектируемого объекта (при необходимости).* |
| 8 | Выделение очередей строительства | *Указывается очерёдность строительства или строительство без очередей* |
| 9 | Границы проектирования | *Указываются условия разработки проекта (*в границах отведенного земельного участка, с учетом существующей градостроительной ситуации; по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, связи - согласно техническим условиям; по благоустройству - в границах отведенного земельного участка. |
| 10 | Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания | *Указывается, что* изыскания проводятся исполнителем (проектировщиком) или субподрядной организацией в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, согласно СНиП и СП по инженерным изысканиям для строительства. |
| 11 | Состав разрабатываемой проектной документации | Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  В состав проектной документации кроме поэтажных планов включить фасады, разрезы, план кровли. |
| 12 | Требования к рабочей документации | Разработать рабочую документацию согласно стандартов СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р21.1101 -2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.  В состав рабочей документации включить разработку энергетического паспорта и декларации пожарной.  безопасности.  *Дополнительные требования -* *Проект узла учета тепловой*  *энергии выполнить отдельным альбомом.*  *Проект автоматизации вентиляционных систем*  *выполнить отдельным альбомом.*  *Выполнить проект навесного фасада (при необходимости)* |
| 13 | Предварительные технико- экономические показатели объекта | 1. Мощность объекта;    1. Площадь земельного участка;    2. Этажность здания;    3. Ориентировочная общая площадь;    4. Строительный объем;    5. Параметры элементов благоустройства, малых архитектурных форм,    6. Требования о применении современных конструкций и материалов;    7. *Требования к ограждению территории, озеленению, системам видеонаблюдения и т.п. (при необходимости)*;    8. Требования к составу помещений в соответствии с действующими нормами.    9. Другие показатели. |
| 14 | Назначение и типы дополнительных помещений и сооружений. | Перечень дополнительных помещений и сооружений определяется настоящим заданием по нормам действующих СНиП, СП, СанПиН и техническим условиям |
| 15 | Дополнительные требования к проектированию | Проектная организация предоставляет на согласование Заказчику 2 варианта эскизной проработки архитектурно- планировочного, конструктивного решения здания и проекта планировочной организации земельного участка.  Дальнейшая разработка проекта ведется на основании утвержденных эскизов.  *В случае реконструкции объекта (при необходимости) указать, что: Исполнитель перед началом выполнения проектных работ проводит визуальное обследование, анализирует и оценивает сложившуюся ситуацию, составляет дефектную ведомость.* |
| 16 | Требования к архитектурно - планировочным решениям и отделке зданий | Архитектурно-планировочные решения здания разрабатываются проектной организацией с учетом архитектурной выразительности, функционального назначения и современности внешнего облика здания, согласовываются на этапе эскиза проекта с заказчиком (учесть местные климатические условия). Внутреннюю планировку выполнить с учетом функционального зонирования, обеспечивающего эффективность деятельности *(указать наименование объекта).* Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть современными отделочными материалами и согласовать с Заказчиком.  *Дополнительные требования* - *согласовать спецификацию заполнения дверных и оконных проемов. Предусмотреть устройство вентилируемого фасада и другое.* |
| 17 | Требования к  конструктивным решениям,  материалам несущих и ограждающих конструкций | *Указывается в каких конструкциях необходимо запроектировать объект Например:* *Конструктивные решения здания –монолитные железобетонные фундаменты, стены, перегородки, перекрытия.*  Расчеты на сейсмическое воздействие производить в соответствии со СНиП II-7-81\* и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция» |
| 18 | Требования к технологическим решениям | Запроектировать технологические решения в необходимом составе с проведением необходимых расчетов и обоснований по установленным методикам и в установленной форме, в соответствии с действующими в РФ общестроительными нормативными документами и нормами по санитарной и радиационной безопасности, а также в соответствии с техническими требованиями размещаемого оборудования.  *Перечень технологического оборудования, мебели и оргтехники согласовать с Заказчиком (указывается*  *при необходимости)* |
| 19 | Требования к инженерному обеспечению, инженерному оборудованию | Холодное водоснабжение: в соответствии с техническими условиями.  Теплоснабжение и ГВС: в соответствии с техническими условиями.  Электроснабжение: в соответствии с техническими условиями.  Водоотведение: в соответствии с техническими условиями.  Телефонизация и радиофикация: в соответствии с техническими условиями.  *В раздел «Сети связи» включить сеть телевидения,* *систему охранного видеонаблюдения и охранной сигнализации (при необходимости)* |
| 20 | Требования к разработке проекта сетей инженерно- технического обеспечения и объектов энергоснабжения | Разработать проект сетей инженерно-технического обеспечения в объеме, необходимом для функционирования объекта.  Разработать проект объектов энергоснабжения в объеме, необходимом для функционирования объекта. |
| 21 | Требования к  благоустройству площадки и малым архитектурным формам. | Разработать проект благоустройства прилегающей территории, предусмотреть:   * *ограждение территории (указывается при необходимости;*   *- игровые площадки с малыми архитектурными формами и спортивные площадки - по нормам, из современных конструкций и материалов (указывается при необходимости);*   * *озеленение территории, места для цветников (указывается при необходимости);* * *в пешеходной зоне устройство дорожек из тротуарных плиток (указывается при необходимости);* * *наружное освещение территории (указывается при необходимости);* * *хозяйственные постройки (указывается при необходимости).* |
| 22 | Требования по обеспечению  условий для маломобильных  групп населения. | По нормам СНиП 35-01-2001 и МДС 35-10.2000. |
| 23 | Срок выполнения работ | *Указывается количество календарных дней со дня подписания государственного контракта или продолжительность разработки документации* |
| 24 | Требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить по проекту на  стадии *(указывается стадия. например: «Рабочая документация»).*  Расчет стоимости строительства выполнить в двух уровнях цен с НДС: в нормативной базе ФЕР-2001 или (ТЕР-2001) (редакция 2014 г, и в текущих ценах на момент составления сметы в програм-мных комплексах, официально распространяющих ФСНБ, (ТСНБ). Накладные расходы принять для районов Крайнего Севера в соответствии с МДС 81-34.2004.  Предоставить расчет транспортных расходов на материалы, оборудование и конструкции по прайс-  листам поставщика от завода-изготовителя с учетом *железнодорожных, морских, авиа* *и автомобильных* *(указать нужное)* перевозок *до* *(указать пункт назначения).*  В состав сводного сметного расчета включить затраты  на: авторский надзор, проведение государственной экспертизы, пусконаладочные работы, технологическое присоединение инженерных сетей; на разрешительную документацию, необходимую для ввода объекта в эксплуатацию (исследования Роспотребнадзора, изготовление кадастрового и технического паспортов, технических планов, выполнение работ по землеустройству, выполнение топосъемки построенного объекта и инженерных сетей). |
| 25 | Особые условия | Все применяемые материалы для строительства должны быть российского производства, либо сертифицированы по установленным требованиям Российской Федерации. Долговечность здания - не менее 40 лет. Срок службы заменяемых материалов и конструкций должен  составлять не менее 20 лет. |
| 26 | Общие требования к выполнению работ | Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, мерзлотно - грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также в установленные государственным контрактом и календарным планом сроки. |
| 27 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную  и рабочую документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи государственному заказчику в полном объеме. |
| 28 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектная организация передает государственному заказчику проектную документацию в 3-х экземплярах и рабочую документацию в 5-ти экземплярах на бумажном носителе, а также исключительные права на них и результаты иных работ, выполненных в процессе проектирования данного объекта; дополнительно документация предоставляется на электронном носителе (на USB носителе) в формате pdf, doc,dwg. Представить исходные данные по разработке сметной документации  на бумажном и электронном носителях. Материалы изысканий предоставляются в 3 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе. |
| 29 | Прилагаемые исходные данные | *Указывается перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Исполнителю пред началом проектных работ, такие как: технические условия подключения сетей инженерного обеспечения*  *кадастровый паспорт земельного участка,*  *градостроительный план земельного участка и другие.* |