

Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае

ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование группы)

за 2014 год

(период)

№	Расматриваемый вопрос	Принятое решение	Ход исполнения решения	На достижение какого КПЭ направлено мероприятие
1.	Утверждение плана работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2014 года.	Утвердить план работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2014 года	План работы Отраслевой группы на 2014 год, сформированный с учетом предложений членов Отраслевой группы, утвержден.	
2.	Отчет о ходе реализации в 2013 году мероприятий по ДКПП «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020 годы»	Администрациям ПКГО и ЕМР рекомендовано проводить совещания с участием представителей естественных монополий и заинтересованных лиц с целью эффективного решения вопросов по развитию застроенных и освоению новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства.	Администрации ПКГО и ЕМР проводятся совещания с участием представителей естественных монополий и заинтересованных лиц постоянно	
3.	Рассмотрение плана-графика проведения аукционов по продаже и (или) представлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в Камчатском крае	1. Администрациям ПКГО и ЕМР предложено рассмотреть возможность проведения аукционов по продаже и (или) представлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в Камчатском крае в I квартале 2014 г. – до 31.03.14 г. 2. Администрации ПКГО предложено внести изменения в план-график проведения аукционов по продаже и (или) представлению в	1. В собственности ПКГО отсутствуют свободные участки для жилищного строительства. 2. Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (ДГЗО администрации ПКГО) проведена работа по внесению изменений в план-график с целью определения первоочередных площадок для жилищного строительства с учетом	

	аренду земельных участков для жилищного строительства в Камчатском крае, дополнив список вновь выявленными и сформированными земельными участками	возможности обеспечения этих площадей инженерной инфраструктурой	
4.	Об использовании типовых государственных контрактов (муниципальных) на выполнение изыскательных, проектных и строительных работ	Принято решение доработать представленный проект в соответствии с замечаниями и предложениями КГБУ «Служба заказчика Министерства строительства», МКУ «Управление капитального строительства и ремонта» и КПК «Единая дирекция по строительству» и рассмотреть повторно после его корректировки	На данный момент Главное правовое управление Губернатора и Правительства Камчатского края (далее – Главное правовое управление) должно разработать проект постановления Правительства Камчатского края об установлении порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Камчатского края, а также случаи и условия их применения. После принятия вышеуказанного порядка Министерство финансов Камчатского края предлагает доработать проект контракта в соответствии с утвержденными требованиями и обсудить его совместно со специалистами Министерства строительства Камчатского края, Государственной инспекции по контролю в сфере закупок Камчатского края и Главным правовым управлением
5.	Рассмотрение Плана мероприятий ("дорожная карта") "Совершенствование правового регулирования	1. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского городского поселения, в целях сокращения сроков получения	1. От Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа получен ответ о невозможность исполнения данной

<p>градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р)</p>	<p>разрешения на строительство, передать полномочия по утверждению градостроительных планов в органы исполнительной власти, осуществляющие их подготовку (ДПЗО и Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений).</p> <p>2. НП «СРО «ССК» подготовить и предоставить предложения по решению проблем регулирования градостроительной деятельности и улучшения предпринимательского климата в сфере строительства для внесения в Законодательное Собрание Камчатского края с целью рассмотрения в порядке законодательной инициативы.</p>	<p>рекомендации в связи с тем, что в утвержденной форме градостроительного плана земельного участка указано: «утверждение данного документа осуществляется нормативно-правовым актом главы администрации, с указанием его реквизитов».</p> <p>Министерством подготовлено обращение в АНО Агентство стратегических инициатив о необходимости внесения изменения в форму градостроительного плана земельного участка, в части его утверждения.</p> <p>Направлено обращение Председателю Инвестиционного совета в Камчатском крае о необходимости рассмотрения вопроса наделения полномочиями по утверждению градостроительных планов:</p> <p>- ДПЗО Петропавловск-Камчатского городского округа;</p> <p>- Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования администрации Елизовского муниципального района.</p> <p>В целях ознакомления представителей бизнес сообщества с принятыми законодательными и нормативно-правовыми актами и</p>	
--	---	---	--

			<p>проектами документов, на сайте Правительства Камчатского края на странице Минстроя создана вкладка «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».</p> <p>В целях решения вопроса о возможности сокращения сроков по оформлению документов для строительства и ввода в эксплуатацию капитальных объектов 8 апреля 2014 года проведено заседание рабочей группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по координации деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края, инвесторов по реализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года.</p> <p>Одним из решений протокола была рекомендация администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть возможность передачи полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка с уровня Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на уровень Департамента архитектуры, градостроительства и земельных</p>	
--	--	--	---	--

			отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.	
6.	Подведение итогов работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 1 квартал 2014 года	Информацию принять к сведению	Подведены итоги работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 1 квартал 2014 года	
7.	Сокращение административных барьеров, осложняющих реализацию инвестиционно-строительных проектов	<p>1. Пригласить на заседание Отраслевой группы Глав Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района для представления отчета о проделанной работе по сокращению административных барьеров в сфере строительства и исполнению графиков проведения аукционов по предоставлению земельных участков в аренду для жилищного строительства (сентябрь 2014 г.)</p> <p>2. Для организации проведения круглого стола с привлечением заинтересованных лиц, рекомендовать НП «СРО «ССК» направить в адрес рабочей группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по координации деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края, инвесторов по реализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года:</p> <p>- информацию о мерах по улучшению предпринимательского климата в</p>	<p>1. 30.10.2014 года проведено заседание отраслевой группы, на котором была заслушана информация о проделанной работе по сокращению административных барьеров в сфере строительства, а также обсуждался проект дорожной карты «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства и землепользования в городе Петропавловске-Камчатском», призванный улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, поступивший в адрес Министерства строительства Камчатского края от общественного представителя АСИ в Камчатском крае В.И. Рубахина.</p> <p>2. В адрес Министерства строительства Камчатского края поступила информация от НП «СРО «ССК» информацию о мерах по улучшению</p>	

		<p>градостроительстве (сфере жилищного строительства),</p> <p>- оценку сроков прохождения административных процедур для получения разрешения для строительства в Камчатском крае .</p>	<p>предпринимательского климата в градостроительстве (сфере жилищного строительства) и оценке сроков прохождения административных процедур для получения разрешения для строительства в Камчатском крае для дальнейшего использования в работе.</p>	
8.	<p>Ценообразование в строительстве</p>	<p>1. Рекомендовать Торгово-промышленной палате Камчатского края и НП «Ассоциации предприятий и предпринимателей Камчатки» оказать помощь в привлечении поставщиков строительных материалов (торгово-розничных организаций) к сотрудничеству с Министерством для предоставления информации о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, используемых в строительной отрасли Камчатского края.</p> <p>2. НП «СРО «ССК» оказать Министерству помощь в привлечении производителей строительной продукции для сотрудничества по сбору информации о стоимости выпускаемой или закупаемой ими продукции и строительных материалов.</p> <p>3. Начальнику отдела ценообразования в строительстве Министерства организовать работу по обмену информацией с АКБ «Муниципальный Камчатпрофинбанк» (ЗАО) по вопросам ценообразования в строительстве в Камчатском крае.</p>	<p>В адрес НП «СРО»ССК» и Торгово-промышленной палаты Камчатского края был направлен запрос об оказании содействия в привлечении поставщиков строительных материалов на Камчатский рынок и торгово-закупочных организаций, реализующих строительные материалы для сотрудничества в предоставлении информации о текущих ценах.</p> <p>На данный момент информации не поступало.</p>	

9.	Административные барьеры в сфере строительства	1. Рассмотреть проект дорожной карты «План мероприятий» «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в городе Петропавловске-Камчатском», с целью использования в работе по снижению административных барьеров в сфере строительства. 2. Провести заседание отраслевой рабочей группы по данному вопросу с участием заинтересованных лиц.	Проект дорожной карты предусматривает мероприятия по сокращению сроков и количества согласований и разрешений, оптимизации процедуры по выдаче градостроительных планов земельных участков, сроков выдачи положительного заключения государственной экспертизы и сроков подключения к системам тепло- и водоснабжения. Проведено очередное заседание отраслевой группы (30.10.2014 г.) с участием заинтересованных лиц, принято решение продолжить работу по реализации мероприятий дорожной карты.	
10.	Актуализация базы данных инвестиционных объектов Камчатского края	Согласовать корректировку базы данных инвестиционных объектов Камчатского края и направить в Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края	Материалы по актуализации согласованы и направлены в Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края	
11.	Изменение состава отраслевой группы по развитию строительства	Утвердить и направить предложения по внесению изменений в состав отраслевой группы по развитию строительства Министерству экономического предпринимательства и торговли Камчатского края	Предложения по внесению изменений в состав отраслевой группы по развитию строительства направлены в Министерство экономического предпринимательства и торговли Камчатского края	
12.	Использование в сфере строительства Камчатского края материалов местных	Министерству Камчатского края направить в адрес Министерства природных ресурсов и	Министерством природных ресурсов и экологии Камчатского края была предоставлена	

	производителей.	экологии Камчатского края запрос о предоставлении информации по проведению аукционов на право пользования недрами с целью разведки и добычи нерудных полезных ископаемых Камчатского края для направления и Торгово-промышленной палаты Камчатского края, с целью участия Бизнес сообщества в торгах	информации по проведению аукционов на право пользования недрами с целью разведки и добычи нерудных полезных ископаемых Камчатского края, которая была направлена в адрес НП «СРО»ССК» и Торгово-промышленной палаты Камчатского края, с целью участия Бизнес сообщества в торгах	
13.	Актуализация стратегии Инвестиционной Камчатского края до 2020 года	1. Принять к сведению актуализированную информацию в части уточнения объемов финансирования по инвестиционным проектам жилищного строительства. 2. Инвесторам рекомендовано направить в Минстрой Камчатского края информацию о реализуемых и планируемых к реализации проектах жилищного строительства за счет внебюджетных средств для включения в Перечень инвестиционных проектов Камчатского края с источниками финансирования.	Предоставленные актуализированные материалы были согласованы и направлены в адрес Министра экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края. В адрес Минстра Камчатского края поступает информация о реализуемых и планируемых к реализации проектах жилищного строительства за счет внебюджетных средств, которая учитывается при актуализации Перечня инвестиционных проектов Камчатского края с источниками финансирования.	
14.	Актуализация Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае	Принять к сведению актуализированную информацию в части уточнения объемов финансирования по инвестиционным проектам жилищного строительства	Предоставленные актуализированные материалы в части уточнения мероприятий и объемов финансирования в сфере жилищного строительства были согласованы и направлены в адрес Министра экономического развития, предпринимательства и	

	<p>15. О рассмотрении проекта «Дорожной карты» «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в городе Петропавловске-Камчатском» (далее-</p>	<p>- Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 1) в связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 года Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приступить к разработке новых административных регламентов в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений; 2) изучить практику других регионов с целью ее применения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросу предоставления государственной услуги по выдаче градостроительного плана в части наделения правом утверждающей подписи руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; 3) рассмотреть возможность организации подачи заявления на выдачу градостроительного плана и разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию через КГКУ «МФЦ Камчатского края»; 4) рекомендовать изучить опыт Елизовского муниципального района по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на</p>	<p>торговли Камчатского края. 30.10.2014 года проведено заседание отраслевой группы, на котором обсуждался проект дорожной карты «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства и землепользования в городе Петропавловске-Камчатском», призванный улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, поступивший в адрес Министерства строительства Камчатского края от общественного представителя АСИ в Камчатском крае В.И. Рубахина.</p>	<p>Работа по реализации мероприятий данной дорожной карты будет продолжена в 2015 году.</p>
--	--	---	--	---

	<p>вырубку, выкопку, пересадку деревьев и кустарников, снятия дерна в части сокращения сроков выдачи разрешений;</p> <p>5) продолжить работу по снижению сроков прохождения административных процедур в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений;</p> <p>- отраслевой группе Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства провести заседание с участием Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики по вопросам:</p> <p>1) подключение к системе теплоснабжения и ГВС в Петропавловске-Камчатском;</p> <p>2) подключение к системе водоснабжения в Петропавловске-Камчатском;</p> <p>- рекомендовать МУП «Петропавловский водоканал»- рассмотреть возможность одновременной подачи заявки на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения и заключение договора на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.</p>		
<p>16.</p>	<p>Актуализация стратегии Инвестиционной Камчатского края до 2020 года</p>	<p>Одобрить актуализированные материалы и направить в адрес Министерства экономического предпринимательства Камчатского края</p>	<p>Материалы согласованы и направлены в адрес Министерства экономического предпринимательства и торговли Камчатского края</p>

Информация о достигнутых целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности за 2014 год

<i>Наименование целевого индикатора / КПЭ</i>	<i>Фактическое значение целевого индикатора / КПЭ</i>	<i>Примечание</i>
1. Объем инвестиций в основной капитал	32 708,20 млн. руб.	
2. Количество созданных рабочих мест в ходе реализации инвестиционных проектов	0	инвестиционных проектов в отраслевую группу не поступало
3. Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	0	инвестиционных проектов в отраслевую группу не поступало
4. Количество рассмотренных инвестиционных проектов	0	инвестиционных проектов в отраслевую группу не поступало
5. Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	0	инвестиционных проектов в отраслевую группу не поступало
6. Количество инвестиционных проектов, которым оказаны меры государственной поддержки	0	инвестиционных проектов в отраслевую группу не поступало
7. Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1	велась переписка с инвесторами по вопросу предоставления

			Инвестиционных Проектов
8.	Количество проведенных заседаний	6	
9.	Количество проведенных стратегических заседаний (рассмотрение основных направлений развития курируемой отрасли)	6	
10.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100	100 %
11.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100	100 %
12.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100	100 %
13.	Количество включенных в государственные программы Камчатского края мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционной Стратегии Камчатского края до 2020 года	Жилищное строительство: 1. Разработка проектов планировки совмещенных с проектами межведомия новых и застроенных территорий поселений; 2. Обеспечение инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок, предназначенных под строительство на территории Камчатского края; 3. Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых нецелесообразны; 4. Строительство жилья в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	Государственная программа Камчатского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы"
14.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-ПТ	Вопрос не выносился на заседание отраслевой группы. Работа по формированию Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы проведена	100 % (100%- рассмотрение данного вопроса на заседаниях групп и направления информации в

	специалистами строительства Камчатского края и направлена в Агентство по занятости населения и миграционной политике Камчатского края	Агентство по занятости населения и миграционной политике Камчатского края
--	--	--

Руководитель отраслевой группы
 Инвестиционного совета в Камчатском крае

по должности
 (наименование отраслевой группы)

Министр строительства Камчатского края

_____ /
 (должность)


 (подпись)

Смирнов А. В.
 (ФИО)