

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

**О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2015 № 271-П «Об утверждении правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае»**

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=7F23840209F074729AE23ACC053C455793546288B43E055FF538458009441A6D173364A6C5C502B101FB454CA65E81662B4515CD687Ex9vFB) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=7F23840209F074729AE23ACC053C45579355608AB539055FF538458009441A6D05333CAAC5C514BB54B40319A9x5vCB) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2015 № 271-П «Об утверждении правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в наименовании после слов «установление сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

2) в части 1 после слов «установление сервитутов» дополнить словами   
«, публичных сервитутов»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

«Приложение

к Постановлению Правительства

Камчатского края

от 24.07.2015 № 271-П

Правила размещения объектов на

землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

в Камчатском крае

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 3936 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок и условия размещения объектов, относящихся к видам объектов, предусмотренным Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее - объекты, Перечень), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в Камчатском крае.

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта на земельном участке без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута (далее — разрешение).

2.1. Максимальный срок действия разрешения составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо его представителем в исполнительный орган государственной власти Камчатского края или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченный на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее - уполномоченный орган).

4. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и документ, подтверждающий его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) планируемый к размещению вид объекта, предусмотренный Перечнем

6) кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части;

6.1) кадастровый номер квартала указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

7) срок, на который требуется получение разрешения.

5. К заявлению прилагаются:

1) для всех видов объектов, предусмотренных Перечнем:

а) схема границ земельного участка или части земельного участка, на котором в границах которого планируется размещение объекта, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

б) согласие на размещение объекта собственников инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта;

в) в случае подачи заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края согласие органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае;

г) проект организации строительства для вида объектов, предусмотренному пунктом 31 Перечня;

д) проектная документация (при ее отсутствии - предпроектное решение) или эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта;

е) согласие лица, в отношении которого выдано разрешение и действие его не прекращено, в случае размещения иных объектов, предусмотренных Перечнем, на одной и той же территории;

ж) санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на проект размещения базовой станции подвижной радиотелефонной связи на сооружениях связи;

2) для размещения информационных аншлагов, информирующих об особо охраняемых природных территориях, относящихся к виду объектов, предусмотренному пунктом 8 Перечня, дополнительно прилагаются:

а) схема (план) размещения информационных аншлагов;

б) копия государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по размещению информационных аншлагов;

3) для вида объектов, предусмотренному пунктом 10 Перечня, дополнительно прилагаются:

а) лицензия на пользование недрами;

б) геологический отвод;

в) проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

6. По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр.

7. В случае, если указанные в части 6 настоящих Правил документы не представлены заявителем, такие сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает разрешение или отказ в выдаче такого разрешения и в течение 1 рабочего дня со дня подготовки разрешения или отказа в выдаче такого разрешения уведомляет об этом заявителя.

9. В разрешении содержится:

1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить работы по размещению объекта в сроки, указанные в заявлении, а также выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если размещение объекта приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, на которых размещается объект;

2) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных частями   
3 - 5 настоящих Правил;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не относящиеся к видам объектов, предусмотренным Перечнем;

3) указанный в заявлении земельный участок предоставлен иному физическому или юридическому лицу;

4) если в отношении территории, указанной в прилагаемой к заявлению схеме границ земельного участка или части земельного участка, на котором планируется размещение объекта, выдано разрешение и действие его не прекращено (в случае отсутствия согласования лица, в отношении которого выдано разрешение и действие его не прекращено, при размещении иных объектов, предусмотренных Перечнем, на одной и той же территории);

4) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

5) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если указанный в заявлении срок размещения объекта превышает срок действия решения о резервировании земельного участка;

6) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39(11) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39(11) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39(11) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39(11) Земельного кодекса Российской Федерации;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39(11) Земельного кодекса Российской Федерации;

9) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением объектов федерального, регионального или местного значения;

10) планируемый к размещению объект является объектом федерального, регионального или местного значения и не предусмотрен документами территориального планирования Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных образований в Камчатском крае;

11) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственными программами Российской Федерации и (или) Камчатского края и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких зданий, сооружений;

12) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о выдаче разрешения обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

14) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не соответствуют целям, для которых такой земельный участок был изъят;

15) размещение объекта не соответствует нормам и правилам их размещения, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае, - для видов объектов, предусмотренных пунктом 4 Перечня;

16) размещение объекта на земельном участке без его предоставления и установления сервитутов ведет к перекрытию подъезда к существующему земельному участку;

17) в отношении территории, указанной в прилагаемой к заявлению схеме границ земель, земельного участка или части земельного участка, на которых планируется размещения объекта, выдано разрешение и действие его не прекращено;

18) земельный участок, указанный в заявлении, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненно наследуемого владения, собственности или аренды, либо в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков;

19) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предусмотрено размещение объекта, указанного в заявлении (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня);

20) размещение ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, сезонных аттракционов, спортивных и детских площадок, площадок для дрессировки собак, а также иных объектов, указанных в Перечне (пункты 18, 19, 24-27, 29 Перечня);

21) размер территории, указанной в прилагаемой к заявлению схеме границ земель, земельного участка или части земельного участка, на которых планируется размещение объекта не соответствует фактической цели размещения объекта с учетом необходимости устойчивого и рационального использования территории.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения указываются основания для такого отказа.

После устранения замечаний, указанных в решении об отказе в выдаче разрешения, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет копии этого разрешения с приложением схемы границ земельного участка или части земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, на кадастровом плане территории (акта выбора трассы, материалов из проектной документации с указанием координат характерных точек границ территории) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

13. После получения разрешения заявитель до начала работ по размещению объектов производит следующие действия:

1) при размещении объектов, относящихся к видам объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7, 9, и 12 Перечня, передает в орган местного самоуправления городского округа, муниципального округа, муниципального района в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта, сведения и документы, предусмотренные статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения сведений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Камчатского края;

2) получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Заявитель не позднее 30 рабочих дней по завершении работ по размещению объекта обеспечивает выполнение контрольной геодезической съемки размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Камчатского края.

15. Действие разрешения прекращается досрочно в случае, если:

1) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

2) имеются нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края;

3) уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка иному физическому или юридическому лицу;

4) лицом, которое использует земли, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения, подано заявление о его прекращении.

16. Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта.

17. Основания и порядок прекращения действия разрешения:

1) истечение срока, на который оно выдано;

2) досрочное прекращение действия разрешения по заявлению лица, которое использует земли, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения;

3) наличие вступившего в силе постановления о привлечении лица, осуществляющещго размещение объекта, к ответственности за правонарушения в сфере обеспечения санитарно-эпидиомиологического благополучия населения, благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов;

18. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения направляет копии данного решения заявителю, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

».