Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края (далее – проект постановления) разработан в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Развитие арендного жилья в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – Государственная программа).

Проект постановления содержит Порядок предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений (далее – Порядок) в целях обеспечения достижения целевых показателей (индикаторов) Государственной программы. Софинансирование из федерального бюджета не предусматривается.

Порядок разработан в соответствии с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782.

Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее  – Министерство) намерено исполнять расходные обязательства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», во исполнение которого в целях обеспечения реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Камчатского края (далее – Программа) распоряжением Правительства Камчатского края № 464-РП от 14.09.2023 региональным оператором Программы определено акционерное общество «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Региональный оператор).

В целях реализации своих функций Региональный оператор обязан:

- обеспечить контроль качества отделки и дополнительного оснащения жилых помещений, подлежащих отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды;

- принять жилые помещения в аренду от АО "ДОМ.РФ" и (или) его дочерних (зависимых) обществ;

- обеспечить ведение списков претендентов на предоставление жилых помещений (очередь);

- обеспечить заключение договоров субаренды и непосредственное предоставление жилых помещений;

- организовать обеспечение жилых помещений жилищными и коммунальными услугами надлежащего качества;

- обеспечить своевременные расчеты с управляющими и ресурсоснабжающими организациями;

- обеспечить начисление и сбор базовой и переменной частей арендной платы по договорам субаренды;

- обеспечить систематическую документооборот (отчетность) с АО "ДОМ.РФ" и (или) его дочерними (зависимыми) обществами по вопросам использования, эксплуатации и сохранности арендного имущества;

- обеспечить сохранность имущества, переданного ему по договору аренды от АО "ДОМ.РФ" и (или) его дочерних (зависимых) обществ (жилые помещения, отделка жилых помещений, дополнительное оснащение жилых помещений, общее имущество).

Проектом постановления предлагается использовать средства субсидии на финансовое обеспечение затрат Регионального оператора в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений для обеспечения расходных обязательств исходя из расчета, представленного в файле «ФЭО Расчеты к порядку.xlsx».

В проекте закона Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», внесенном в Законодательное Собрание Камчатского края, объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидии Региональному оператору на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений составляет:

2025 год – 140 698 439,77 рублей;

2026 год – 74 593 657,45 рублей;

2027 год – 100 477 894,96 рублей.

В 2024 году субсидия на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений предоставляется Региональному оператору на основании постановления Правительства Камчатского края от 29.08.2024 №416-П. Расходное обязательство ограничено 2024 годом.

Учитывая длящийся характер мероприятий Государственной программы целесообразным представляется утверждение Порядка, действие которого будет распространяться не только на 2025 год, но и на последующие периоды реализации Государственной программы.

Экономический эффект от деятельности Регионального оператора на протяжении периода действия Программы определяется результатами работы Регионального оператора в части оперативного предоставления гражданам в наем арендного жилья, недопущения ухудшения жилищных условий граждан, что, в свою очередь, снизит социальную напряженность на рынке наемного жилья и позволит оказать финансовую поддержку безработным гражданам при переезде и при переселении в другую местность для трудоустройства за счет мер федеральной и региональной поддержки, позволяющих предоставить жилье по ставке ниже рыночной. В рамках Программы будут реализованы мероприятия, направленные на решение задач по сохранению и привлечению кадров, осуществлению мер в области содействия занятости населения, поддержку ведущих отраслей экономики в Камчатском крае.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Проект постановления ……… размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (https://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения в срок до ………. независимой антикоррупционной экспертизы.