

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

**Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может**

**быть образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017  
№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Требования,

при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

(далее – требования)

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в границы которого она включается;

2) количество земельных участков с жилыми домами, соответствующим параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель 9земельных участков) общего пользования;

3) соблюдение в отношении территории садоводства требований по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 31.01.2024 № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

4) наличие решения общего собрания членов садоводства о включении территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении таких территории требований, установленных Законом Камчатского края от 29.04.2008 № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края», и требований к планировке и застройке, установленных подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящих требований.