

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
|  |

**О принятии решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе**

В соответствии с подпунктами пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Камчатского края от 09.10.2023 № 512-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья», с целью реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания современного спортивно-рекреационного парка:

1. Принять решение о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Утвердить:

1) план (схему) границ территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также перечень координат границ спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе (МСК-41, зона 1) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) адресный перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

5) требования к комплексному развитию территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что:

1) реализация решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе осуществляется самостоятельно Камчатским краем;

2) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе составляет 12 месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе составляет 6 лет с даты его принятия.

4. Определить:

1) Министерство спорта Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за реализацию решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

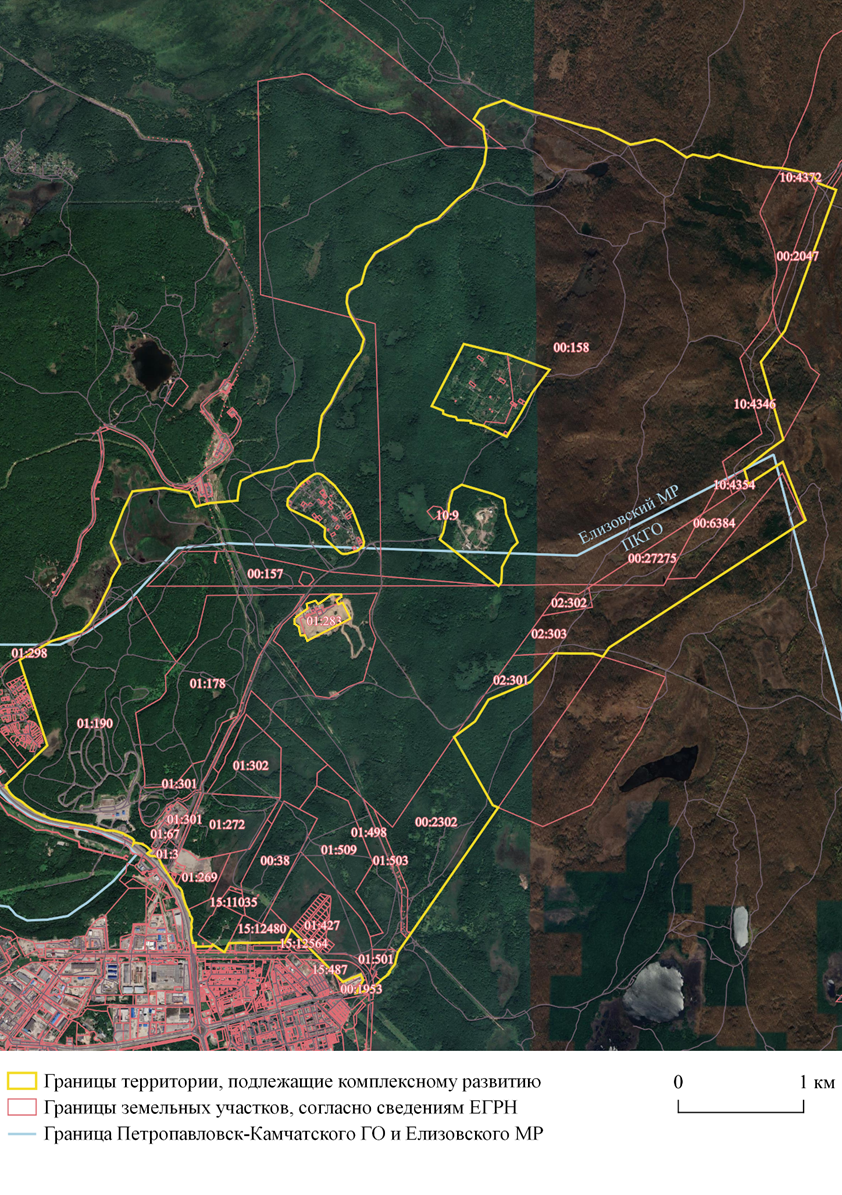
2) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского Края ответственным исполнительным органом Камчатского края за разработку документации по планировке территории.

3) Министерство имущественно-земельных отношений Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за выкуп и изъятие земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель Правительства  
Камчатского края

Приложение 1

План (схема)  
границ территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья»   
в Петропавловск-Камчатском городском округе



Перечень   
координат границ территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе (МСК-41, зона 1)

Внешняя граница территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координата X, м | Координата Y, м |
| 1 | 569945,95 | 1414561,92 |
| 2 | 570971,83 | 1416124,13 |
| 3 | 571434,58 | 1415937,63 |
| 4 | 571256,54 | 1415666,55 |
| 5 | 571373,01 | 1415630,52 |
| 6 | 571389,34 | 1415654,76 |
| 7 | 571528,45 | 1415826,83 |
| 8 | 571610,65 | 1415941,18 |
| 9 | 572227,47 | 1415756,24 |
| 10 | 572442,84 | 1415919,72 |
| 11 | 572480,21 | 1415948,09 |
| 12 | 573602,10 | 1416348,29 |
| 13 | 573613,64 | 1416315,95 |
| 14 | 573631,44 | 1416266,03 |
| 15 | 573652,50 | 1416207,01 |
| 16 | 573702,21 | 1416174,63 |
| 17 | 573718,97 | 1416149,55 |
| 18 | 573752,06 | 1416021,34 |
| 19 | 573771,79 | 1415913,56 |
| 20 | 573780,77 | 1415764,38 |
| 21 | 573843,67 | 1415510,36 |
| 22 | 573877,46 | 1415405,61 |
| 23 | 573848,61 | 1415333,98 |
| 24 | 573874,83 | 1415202,13 |
| 25 | 573850,72 | 1415153,67 |
| 26 | 573972,12 | 1414963,28 |
| 27 | 573993,19 | 1414898,45 |
| 28 | 573950,19 | 1414703,80 |
| 29 | 574068,23 | 1414450,73 |
| 30 | 574086,62 | 1414357,52 |
| 31 | 574149,96 | 1414132,84 |
| 32 | 574230,94 | 1413840,98 |
| 33 | 574295,47 | 1413688,85 |
| 34 | 574225,32 | 1413500,34 |
| 35 | 574143,90 | 1413450,71 |
| 36 | 574083,32 | 1413526,13 |
| 37 | 573917,84 | 1413553,32 |
| 38 | 573786,65 | 1413535,75 |
| 39 | 573593,42 | 1413439,70 |
| 40 | 573510,62 | 1413328,46 |
| 41 | 573347,82 | 1413167,62 |
| 42 | 573278,85 | 1412995,32 |
| 43 | 573216,21 | 1412931,69 |
| 44 | 573154,37 | 1412814,61 |
| 45 | 573072,94 | 1412670,90 |
| 46 | 572964,75 | 1412599,54 |
| 47 | 572826,43 | 1412561,52 |
| 48 | 572778,90 | 1412472,06 |
| 50 | 572676,99 | 1412445,58 |
| 51 | 572590,70 | 1412468,90 |
| 52 | 572386,13 | 1412586,11 |
| 53 | 572285,93 | 1412560,70 |
| 54 | 572214,89 | 1412505,39 |
| 55 | 572030,14 | 1412398,36 |
| 56 | 571879,59 | 1412326,56 |
| 57 | 571777,20 | 1412255,48 |
| 58 | 571676,27 | 1412236,93 |
| 59 | 571523,43 | 1412226,98 |
| 60 | 571420,26 | 1412183,04 |
| 61 | 571405,20 | 1412047,40 |
| 62 | 571369,78 | 1411977,85 |
| 63 | 571314,76 | 1411738,55 |
| 64 | 571251,79 | 1411612,14 |
| 65 | 571183,99 | 1411595,72 |
| 66 | 571094,09 | 1411586,41 |
| 67 | 571071,71 | 1411359,85 |
| 68 | 571070,99 | 1411359,46 |
| 69 | 571070,19 | 1411358,57 |
| 70 | 571068,86 | 1411354,78 |
| 71 | 571068,81 | 1411354,20 |
| 72 | 571068,94 | 1411353,54 |
| 73 | 571069,27 | 1411352,72 |
| 74 | 571054,79 | 1411291,53 |
| 75 | 571043,47 | 1411255,23 |
| 76 | 571156,52 | 1411196,60 |
| 77 | 571189,84 | 1410996,20 |
| 78 | 571161,45 | 1410746,99 |
| 79 | 571013,60 | 1410674,94 |
| 80 | 570753,44 | 1410575,37 |
| 81 | 570580,02 | 1410653,45 |
| 82 | 570467,03 | 1410586,21 |
| 83 | 570413,64 | 1410571,80 |
| 84 | 570336,13 | 1410533,28 |
| 85 | 570246,97 | 1410491,08 |
| 86 | 570200,39 | 1410467,20 |
| 87 | 570105,71 | 1410411,23 |
| 88 | 570042,27 | 1410347,11 |
| 89 | 569963,84 | 1410106,88 |
| 90 | 569812,44 | 1409855,73 |
| 91 | 569134,31 | 1410082,57 |
| 92 | 568816,85 | 1409753,38 |
| 93 | 568801,81 | 1409762,65 |
| 94 | 568798,66 | 1409760,68 |
| 95 | 568794,95 | 1409754,72 |
| 96 | 568788,91 | 1409763,99 |
| 97 | 568774,56 | 1409775,80 |
| 98 | 568758,31 | 1409784,92 |
| 99 | 568735,99 | 1409805,04 |
| 100 | 568720,43 | 1409823,15 |
| 101 | 568705,54 | 1409845,52 |
| 102 | 568696,48 | 1409863,95 |
| 103 | 568681,35 | 1409887,21 |
| 104 | 568658,36 | 1409914,89 |
| 105 | 568651,37 | 1409923,07 |
| 106 | 568604,71 | 1409992,74 |
| 107 | 568569,57 | 1410069,85 |
| 108 | 568550,01 | 1410116,42 |
| 109 | 568535,85 | 1410186,42 |
| 110 | 568527,18 | 1410253,87 |
| 111 | 568505,48 | 1410362,25 |
| 112 | 568503,19 | 1410388,50 |
| 113 | 568496,73 | 1410423,20 |
| 114 | 568491,41 | 1410449,52 |
| 115 | 568483,51 | 1410478,25 |
| 116 | 568479,82 | 1410491,51 |
| 117 | 568476,82 | 1410503,44 |
| 118 | 568468,43 | 1410536,70 |
| 119 | 568463,16 | 1410548,97 |
| 120 | 568459,02 | 1410618,46 |
| 121 | 568455,21 | 1410638,61 |
| 122 | 568440,39 | 1410692,41 |
| 123 | 568426,36 | 1410710,72 |
| 124 | 568427,76 | 1410711,58 |
| 125 | 568426,26 | 1410716,72 |
| 126 | 568416,48 | 1410736,43 |
| 127 | 568403,91 | 1410760,06 |
| 128 | 568396,85 | 1410769,79 |
| 129 | 568394,72 | 1410770,27 |
| 130 | 568385,37 | 1410780,76 |
| 131 | 568356,34 | 1410775,77 |
| 132 | 568366,96 | 1410784,90 |
| 133 | 568357,74 | 1410838,98 |
| 134 | 568353,26 | 1410848,16 |
| 135 | 568351,93 | 1410850,75 |
| 136 | 568348,03 | 1410858,65 |
| 137 | 568341,27 | 1410872,94 |
| 138 | 568332,36 | 1410884,92 |
| 139 | 568302,74 | 1410916,37 |
| 140 | 568286,40 | 1410891,27 |
| 141 | 568280,13 | 1410885,90 |
| 142 | 568276,12 | 1410890,58 |
| 143 | 568260,11 | 1410918,05 |
| 144 | 568259,81 | 1410938,12 |
| 145 | 568260,42 | 1410943,08 |
| 146 | 568254,99 | 1410965,70 |
| 147 | 568243,67 | 1410979,34 |
| 148 | 568190,43 | 1411003,58 |
| 149 | 568149,19 | 1411030,66 |
| 150 | 568135,64 | 1411040,07 |
| 151 | 568114,65 | 1411054,64 |
| 152 | 568062,79 | 1411090,69 |
| 153 | 568045,80 | 1411102,43 |
| 154 | 568029,43 | 1411112,30 |
| 155 | 568022,64 | 1411121,02 |
| 156 | 568020,52 | 1411134,39 |
| 157 | 568008,56 | 1411150,26 |
| 158 | 567987,47 | 1411164,77 |
| 159 | 567922,56 | 1411180,49 |
| 160 | 567876,33 | 1411195,47 |
| 161 | 567836,19 | 1411213,84 |
| 162 | 567820,37 | 1411223,59 |
| 163 | 567803,96 | 1411229,53 |
| 164 | 567796,18 | 1411230,51 |
| 165 | 567789,50 | 1411230,54 |
| 166 | 567780,96 | 1411239,97 |
| 167 | 567771,08 | 1411246,38 |
| 168 | 567760,40 | 1411249,95 |
| 169 | 567740,46 | 1411246,61 |
| 170 | 567722,79 | 1411242,36 |
| 171 | 567691,38 | 1411246,99 |
| 172 | 567671,53 | 1411242,03 |
| 173 | 567638,18 | 1411240,77 |
| 174 | 567571,56 | 1411256,90 |
| 175 | 567571,68 | 1411272,73 |
| 176 | 567571,34 | 1411280,23 |
| 177 | 567542,05 | 1411280,91 |
| 178 | 567545,71 | 1411404,73 |
| 179 | 567560,34 | 1411415,26 |
| 180 | 567546,64 | 1411435,94 |
| 181 | 567512,94 | 1411487,30 |
| 182 | 567502,93 | 1411502,32 |
| 183 | 567501,12 | 1411510,26 |
| 184 | 567512,90 | 1411516,22 |
| 185 | 567549,59 | 1411534,22 |
| 186 | 567572,12 | 1411544,72 |
| 187 | 567580,79 | 1411981,52 |
| 188 | 567577,22 | 1411988,18 |
| 189 | 567682,44 | 1412040,97 |
| 190 | 567538,07 | 1412186,57 |
| 191 | 567495,36 | 1412229,63 |
| 192 | 567444,98 | 1412280,44 |
| 193 | 567270,57 | 1412456,33 |
| 194 | 567330,65 | 1412597,12 |
| 195 | 567307,62 | 1412609,55 |
| 196 | 567287,34 | 1412619,31 |
| 197 | 567181,11 | 1412561,60 |
| 198 | 567188,73 | 1412602,39 |
| 199 | 567225,78 | 1412701,66 |
| 200 | 567287,54 | 1412759,87 |
| 201 | 567315,65 | 1412795,02 |
| 202 | 567318,14 | 1412800,35 |
| 203 | 567336,06 | 1412815,86 |
| 204 | 567334,23 | 1412818,73 |
| 205 | 567349,26 | 1412830,02 |
| 206 | 567353,22 | 1412824,64 |
| 207 | 567416,88 | 1412872,36 |
| 208 | 567445,62 | 1412877,55 |
| 209 | 567507,73 | 1412892,54 |
| 210 | 567619,05 | 1412968,76 |
| 211 | 567653,97 | 1412992,67 |
| 212 | 568667,13 | 1413686,35 |
| 213 | 568685,20 | 1413642,85 |
| 214 | 569226,46 | 1413329,64 |
| 215 | 569351,20 | 1413496,62 |
| 216 | 569525,45 | 1413602,96 |
| 217 | 569666,97 | 1413932,73 |
| 218 | 569898,38 | 1414137,55 |
| 219 | 569897,95 | 1414433,14 |
| 220 | 569874,22 | 1414512,80 |

Внутренняя граница территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координата X, м | Координата Y, м |
| 1.1 | 571857,39 | 1413131,20 |
| 1.2 | 572353,79 | 1413383,70 |
| 1.3 | 572283,59 | 1413679,10 |
| 1.4 | 572274,89 | 1413733,60 |
| 1.5 | 572154,03 | 1414071,08 |
| 1.6 | 571968,38 | 1413931,53 |
| 1.7 | 571811,28 | 1413845,93 |
| 1.8 | 571618,30 | 1413732,86 |
| 1.9 | 571704,79 | 1413546,10 |
| 1.10 | 571727,19 | 1413443,30 |
| 1.11 | 571743,19 | 1413444,20 |
| 1.12 | 571748,99 | 1413335,70 |
| 1.13 | 571770,89 | 1413325,30 |
| 1.14 | 571782,99 | 1413262,40 |
| 1.15 | 571797,69 | 1413224,00 |
| 1.16 | 571821,39 | 1413223,30 |
| 1.17 | 571857,39 | 1413131,20 |
| 2.1 | 570700,85 | 1412545,29 |
| 2.2 | 570676,07 | 1412456,40 |
| 2.3 | 570675,41 | 1412432,79 |
| 2.4 | 570682,16 | 1412415,02 |
| 2.5 | 570790,45 | 1412293,34 |
| 2.6 | 570809,08 | 1412285,14 |
| 2.7 | 570828,49 | 1412283,89 |
| 2.8 | 570877,64 | 1412287,93 |
| 2.9 | 570920,61 | 1412232,59 |
| 2.10 | 571028,26 | 1412005,09 |
| 2.11 | 571058,89 | 1411984,59 |
| 2.12 | 571110,73 | 1411988,71 |
| 2.13 | 571232,64 | 1412093,11 |
| 2.14 | 571275,46 | 1412148,64 |
| 2.15 | 571305,61 | 1412192,92 |
| 2.16 | 571313,78 | 1412218,48 |
| 2.17 | 571311,83 | 1412239,49 |
| 2.18 | 571304,01 | 1412260,54 |
| 2.19 | 571218,26 | 1412361,54 |
| 2.20 | 571062,54 | 1412484,05 |
| 2.21 | 571037,88 | 1412498,52 |
| 2.22 | 570998,19 | 1412515,64 |
| 2.23 | 570817,21 | 1412586,38 |
| 2.24 | 570775,05 | 1412598,64 |
| 2.25 | 570741,60 | 1412594,85 |
| 2.26 | 570700,85 | 1412545,29 |
| 3.1 | 570797,21 | 1413203,69 |
| 3.2 | 570851,88 | 1413230,75 |
| 3.3 | 570964,45 | 1413252,67 |
| 3.4 | 571018,50 | 1413271,77 |
| 3.5 | 571077,36 | 1413274,20 |
| 3.6 | 571189,00 | 1413304,37 |
| 3.7 | 571233,59 | 1413375,32 |
| 3.8 | 571161,72 | 1413627,44 |
| 3.9 | 571123,89 | 1413713,31 |
| 3.10 | 571076,79 | 1413723,92 |
| 3.11 | 571001,81 | 1413731,96 |
| 3.12 | 570777,66 | 1413825,84 |
| 3.13 | 570730,72 | 1413780,26 |
| 3.14 | 570580,92 | 1413702,37 |
| 3.15 | 570459,85 | 1413698,03 |
| 3.16 | 570437,55 | 1413680,98 |
| 3.17 | 570430,98 | 1413675,86 |
| 3.18 | 570437,18 | 1413666,86 |
| 3.19 | 570797,21 | 1413203,69 |
| 3.20 | 570356,5 | 1412409 |
| 3.21 | 570340,6 | 1412419 |
| 3.22 | 570310,7 | 1412371 |
| 3.23 | 570279,9 | 1412394 |
| 3.24 | 570292,4 | 1412425 |
| 3.25 | 570156,3 | 1412495 |
| 3.26 | 569980 | 1412152 |
| 3.27 | 570037,6 | 1412133 |
| 3.28 | 570024,7 | 1412100 |
| 3.29 | 570055,6 | 1412087 |
| 3.30 | 570073,6 | 1412091 |
| 3.31 | 570099,1 | 1412085 |
| 3.32 | 570113,3 | 1412053 |
| 3.33 | 570139,3 | 1412047 |
| 3.34 | 570182,9 | 1412065 |
| 3.35 | 570211,8 | 1412113 |
| 3.36 | 570230,6 | 1412155 |
| 3.37 | 570235,1 | 1412153 |
| 3.38 | 570280 | 1412144 |
| 3.39 | 570300,6 | 1412216 |
| 3.40 | 570277,6 | 1412229 |
| 3.41 | 570306,5 | 1412281 |
| 3.42 | 570355,6 | 1412353 |
| 3.43 | 570356,5 | 1412409 |

Приложение 2

Адресный перечень

объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер  земельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Мероприятие |
| 1. | 41:01:0010101:3 | Камчатский̆ край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, 50 | 41:01:0010101:430 | Здание хозяйственного блока | Снос/реконструкция |
| 2. | 41:01:0010101:3 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, 50 | 41:01:0010101:214 | Электроосвещение лыжной трассы | Реконструкция |
| 3. | 41:01:0010101:24 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Северо-Восточное, 48 | 41:01:0000000:158 | Стационарные торговые помещения | Сохранение |
| 4. | 41:01:0010101:24 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Северо-Восточное, 48 | 41:01:0010101:261 | Здание складские помещения | Снос/реконструкция |
| 5. | 41:01:0010115:32 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0000000:2052 | Водовод от 8 км до Восточного Быстринского месторождения питьевых подземных вод | Сохранение |
| 6. | 41:01:0010115:32 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0010115:594 | Пункт контроля дорожного движения 14 км. | Сохранение |
| 7. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:205 | Склад | Снос/реконструкция |
| 8. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:206 | Подстанция | Сохранение |
| 9. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:209 | Асфальтобетонная площадка с забором | Реконструкция |
| 10. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:210 | Административное здание с боксами | Сохранение |
| 11. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:211 | Котельная | Сохранение |
| 12. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:212 | Ангар | Снос/реконструкция |
| 13. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:204 | Сторожка | Снос/реконструкция |
| 14. | 41:01:0010101:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42. | 41:01:0010101:213 | Гараж | Снос/реконструкция |
| 15. | 41:00:0000000:157 | Российская Федерация, Камчатский край, муниципальное образование Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовское лесничество, квартал 143 (выделы 9ч, 12ч, 14ч, 16ч, 17ч, 18ч, 19, 31ч, 34ч, 35ч, 39ч, 41ч), квартал 144 (выделы 9ч, 10ч, 14ч, 15ч, 16ч, 23ч, 24ч, 29ч), квартал 145 (выделы 17ч, 19ч, 20ч, 27ч. 29ч), квартал 146 (выделы 7ч, 12ч, 13ч), квартал 275 (выделы 4ч, 9ч, 13ч, 14ч, 15, 16, 22)Петропавловского (б. Авачинское) участкового лесничества | 41:00:0000000:34384 | Автомобильная дорога от 4 км АДНП № 4101074648 НП ЧС 30 401-0005 до 20 км автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский – вулкан Козельский» | Сохранение |
| 16. | 41:00:0000000:158 | Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, кварталы 85-88 (все выделы), кварталы 90-121 (все выделы), квартал 122 (выделы 1-9, 10ч, 11ч,12-15,16ч, 17ч, 18-21), квартал 123 (выделы 1-13, 14ч, 15ч, 16, 17ч, 18-21, 22ч, 23, 24ч, 25), квартал 138 (выделы 1-17, 18ч, 19-24, 25ч, 26ч, 27-33), квартал 145 (выделы 1-5, 6ч, 7-10, 11ч-15ч, 16, 17ч, 18ч, 19ч, 20ч, 21ч, 22-25, 26ч- 29ч, 30), кварталы 186-191 (все выделы), квартал 192 (1-3, 4ч, 5-24), кварталы 193-270 (все выделы), квартал 271 (1-3, 4ч, 5, 6ч, 7-11), кварталы 272-274 (все выделы), квартал 275 (выделы 1-3, 4ч, 5-8, 9ч, 10- 12, 13ч, 14ч, 17-21), Петропавловского (б.Авачинское) участкового лесничества | 41:05:0101010:4358 | Автомобильная дорога от 8 км автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский – Елизово» до КПП ГБУ | Сохранение |
| 17. | 41:01:0010101:178 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 50 | 41:05:0101006:810 | Газопровод межпоселковый от АГРС-1, АГРС-2 Елизовского района до ТЭЦ-2 городского округа г.Петропавловск-Камчатский Камчатского края | Сохранение |
| 18. | 41:01:0010101:178 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 50 | 41:01:0010101:215 | Лыжная база «Лесная» | Реконструкция |
| 19. | 41:01:0010101:190 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0010101:263 | Сооружение Биатлонный комплекс. Сооружение лыжероллерная трасса с электроосвещением | Реконструкция |
| 20. | 41:01:0010101:190 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0010101:424 | Пулеулавливающая стена | Реконструкция |
| 21. | 41:01:0010101:190 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0000000:2073 | Административно-спортивный корпус | Реконструкция |
| 22. | 41:01:0010101:190 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0000000:2074 | ВИП корпус | Реконструкция |
| 23. | 41:01:0010101:190 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное | 41:01:0010101:496 | Здание секретариата | Реконструкция |
| 24. | 41:01:0010115:176 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе 8 км объездной дороги в г. Елизово | 41:01:0000000:1986 | Наружные сети водопровод | Сохранение |
| 25. | 41:01:0010115:176 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе 8 км объездной дороги в г. Елизово | 41:01:0000000:1614 | Сооружение объектов водоснабжения в р-не 8 км | Сохранение |
| 26. | 41:01:0010115:176 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе 8 км объездной дороги в г. Елизово | 41:01:0010115:12825 | Сооружение участок сети водоснабжения от колодца ВК 184.18/181.83 до колодца ВК 207.22 | Сохранение |
| 27. | 41:01:0010101:269 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010101:176 | Объект снят с учета | Снос |
| 28. | 41:01:0010101:269 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010101:194 | Объект снят с учета | Снос |
| 29. | 41:01:0010101:260 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0000000:1 | Объект снят с учета | Снос |
| 30. | 41:01:0010101:260 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0000000:1012 | Объект снят с учета | Снос |
| 31. | 41:01:0010101:260 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0000000:1014 | Объект снят с учета | Снос |
| 32. | 41:01:0010101:279 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:1051 | Газопровод базы ЛПУ МГ в г. Петропавловске-Камчатском газопровода магистрального УКПГ – Нижне-Квакчикского ГКМ – АГРС г. Петропавловска-Камчатского | Сохранение |
| 33. | 41:01:0010101:280 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:1051 | Газопровод базы ЛПУ МГ в г. Петропавловске-Камчатском газопровода магистрального УКПГ – Нижне-Квакчикского ГКМ – АГРС г. Петропавловска-Камчатского | Сохранение |
| 34. | 41:01:0010102:301 | Российская Федерация, Камчатский край, муниципальное образование Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовское лесничество, квартал 143 (выделы 9ч, 12ч, 14ч, 16ч, 17ч, 18ч, 19, 31ч, 34ч, 35ч, 39ч, 41ч), квартал 144 (выделы 9ч, 10ч, 14ч, 15ч, 16ч, 23ч, 24ч, 29ч), квартал 145 (выделы 17ч, 19ч, 20ч, 27ч. 29ч), квартал 146 (выделы 7ч, 12ч, 13ч), квартал 275 (выделы 4ч, 9ч, 13ч, 14ч, 15, 16, 22)Петропавловского (б. Авачинское) участкового лесничества | 41:00:0000000:34384 | Автомобильная дорога от 4 км АДНП № 4101074648 НП ЧС 30 401-0005 до 20 км автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский – вулкан Козельский» | Сохранение |
| 35. | 41:01:0010101:418 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, шоссе Северо-Восточное | 41:01:0010101:189 | Объект снят с учета | Снос |
| 36. | 41:01:0010101:417 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, шоссе Северо-Восточное | 41:01:0010101:549 | Незавершенный объект: строительство объекта общественного питания | Реконструкция |
| 37. | 41:01:0010102:303 | Российская Федерация, Камчатский край, муниципальное образование Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовское лесничество, квартал 143 (выделы 9ч, 12ч, 14ч, 16ч, 17ч, 18ч, 19, 31ч, 34ч, 35ч, 39ч, 41ч), квартал 144 (выделы 9ч, 10ч, 14ч, 15ч, 16ч, 23ч, 24ч, 29ч), квартал 145 (выделы 17ч, 19ч, 20ч, 27ч. 29ч), квартал 146 (выделы 7ч, 12ч, 13ч), квартал 275 (выделы 4ч, 9ч, 13ч, 14ч, 15, 16, 22)Петропавловского (б. Авачинское) участкового лесничества | 41:00:0000000:34384 | Автомобильная дорога от 4 км АДНП № 4101074648 НП ЧС 30 401-0005 до 20 км автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский – вулкан Козельский» | Сохранение |
| 38. | 41:01:0010101:421 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010101:549 | Незавершенный объект: строительство объекта общественного питания | Реконструкция |
| 39. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:11249 | Ливневая канализация | Сохранение |
| 40. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:11252 | Сети канализации | Сохранение |
| 41. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:11394 | Сети теплоснабжения | Сохранение |
| 42. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:11418 | Автомобильная дорога общегородского значения по ул. Дальневосточной (ПК0+00 до ПКЗ+69,5) | Сохранение |
| 43. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:12086 | Сети теплоснабжения, дренаж тепловой сети | Сохранение |
| 44. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9884 | Сооружение | Сохранение |
| 45. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9885 | Сооружение | Сохранение |
| 46. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9886 | Сооружение | Сохранение |
| 47. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9887 | Сооружение | Сохранение |
| 48. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9888 | Сооружение | Сохранение |
| 49. | 41:01:0000000:1953 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Дальневосточная | 41:01:0010115:9890 | Сооружение | Сохранение |
| 50. | 41:01:0000000:1066 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010101:432 | Производственный корпус | Снос/реконструкция |
| 51. | 41:01:0000000:2337 | Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, в районе Северо-Восточного шоссе | 41:01:0010101:526 | Вспомогательное сооружение ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА | Сохранение |
| 52. | 41:01:0010115:12479 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010115:12584 | Сооружение участок сети водоснабжения от колодца ВК 184.18/181.83 | Сохранение |
| 53. | 41:01:0000000:1954 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010115:12825 | Сооружение участок сети водоснабжения от колодца ВК 184.18/181.83 до колодца ВК 207.22 | Сохранение |
| 54. | 41:01:0000000:1954 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010115:9464 | Центральный тепловой пункт № 334 и тепловые сети второго и первого контура | Сохранение |
| 55. | 41:05:0101010:3913 | Камчатский край, р-н Елизовский, Елизовское лесничество, квартал 143 части выделов 12,24,25,26,27,34,35,41 Петропавловского участкового лесничества (б.Авачинское) | 41:01:0000000:1051 | Газопровод базы ЛПУ МГ в г. Петропавловске-Камчатском газопровода магистрального УКПГ – Нижне-Квакчикского ГКМ – АГРС г. Петропавловска-Камчатского | Сохранение |
| 56. | 41:05:0101010:3884 | Камчатский край, р-н Елизовский, Елизовское лесничество (Петропавловское участковое лесничество) (б. Авачинское) квартал 143 выдел 24 | 41:00:0000000:40 | Сооружение | Сохранение |

Приложение 3

Перечень   
основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\* | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1. | Для использования по назначению участков лесного фонда | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| 2. | Осуществление рекреационной деятельности | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них | 5.0 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования | 12.0 |
| 4. | Земельные участки баз хранения материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной службы | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 5. | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| 7. | Для инженерного обеспечения и выполнения работ подготовительного периода для спортивно-оздоровительного комплекса | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | 5.1 |
| 8. | Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека | 3.0 |
| 9. | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 10. | Земельные участки спортивно-досуговых объектов | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 - 5.1.3 |
| 11. | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 12. | Земельные участки спортивно-зрелищных объектов | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| 13. | Для эксплуатации лыжной базы и лыже-роллерных дорожек | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| 14. | Земельные участки объектов общественного питания | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | 4.0 |
| 16. | Для эксплуатации котельной, административного здания с боксами, гаража, склада, сторожки, ангара и подстанции | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 3.1 |
| 17. | Земельные участки административных объектов | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления | 3.8 |
| 18. | Земельные участки объектов здравоохранения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 3.4 |
| 19. | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них | 5.0 |
| 20. | Для эксплуатации водозабора на 8 км объездной дороги | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| 21. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | 5.1 |
| 22. | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 23. | Для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения Петропавловск-Камчатский - морской порт | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 24. | Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 25. | Пункт контроля и учета | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 26. | Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 27. | Земельные участки объектов складского назначения | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |

\*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 4

Предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основному вида разрешенного использования земельного участка\* | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию |
| 1. | Для использования по назначению участков лесного фонда (9.1) | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования |
| 2. | Осуществление рекреационной деятельности (5.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 4. | Земельные участки баз хранения материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной службы (2.7) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 5. | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки) (12.0.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
|  |  |  |
| 8. | Для инженерного обеспечения и выполнения работ подготовительного периода для спортивно-оздоровительного комплекса (5.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 9. | Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (3.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 10. | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки) (12.0.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 11. | Земельные участки спортивно-досуговых объектов (5.1.2 - 5.1.3) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 12. | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) (3.1.1) | Минимальная и максимальная площади для одного объекта не жилого назначения не устанавливаются  Предельное количество этажей: минимальное – 1, максимальное – 5  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м  Минимальный/ максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30/90 |
| 13. | Земельные участки спортивно-зрелищных объектов (5.1.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 14. | Для эксплуатации лыжной базы и лыже-роллерных дорожек (5.1.4) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 15. | Земельные участки объектов общественного питания (4.6) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (4.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 17. | Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы (6.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 18. | Для эксплуатации котельной, административного здания с боксами, гаража, склада, сторожки, ангара и подстанции (3.1) | Минимальная и максимальная площади для одного объекта не жилого назначения не устанавливаются  Предельное количество этажей: минимальное – 1, максимальное – 5  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м  Минимальный/ максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30/90 |
| 19. | Для строительства объекта: «малоэтажная коттеджная застройка» (2.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 20. | Земельные участки административных объектов (3.8) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 21. | Земельные участки объектов здравоохранения (3.4) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 22. | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами (5.0) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 23. | Для эксплуатации водозабора на 8 км объездной дороги (11.3) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 24. | Спорт (5.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 25. | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (3.1.1) | Минимальная и максимальная площади для одного объекта не жилого назначения не устанавливаются  Предельное количество этажей: минимальное – 1, максимальное – 5  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м  Минимальный/ максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30/90 |
| 26. | Для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения Петропавловск-Камчатский - морской порт (12.0.1) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 27. | Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства) (12.0.2) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 28. | Пункт контроля и учета (3.1.1) | Минимальная и максимальная площади для одного объекта не жилого назначения не устанавливаются  Предельное количество этажей: минимальное – 1, максимальное – 5  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м  Минимальный/ максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30/90 |
| 29. | Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных (3.6.2) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |
| 30. | Земельные участки объектов складского назначения (6.9) | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются документацией по планировке территории |

Приложение 5

Требования   
к комплексному развитию территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Расчетные и технико-экономические показатели территории спортивно-рекреационного парка, подлежащей комплексному развитию, определяются документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Одним из результатов реализации решения о комплексном развитии территории спортивно-рекреационного парка «Лыжня здоровья» в Петропавловск-Камчатском городском округе будет являться создание современного спортивно-рекреационного парка – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов.

3. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края по итогам утверждения документации по планировке территории в границах территории спортивно-рекреационного парка, подлежащей комплексному развитию, подготовить и направить в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа.