

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

[Дата регистрации] № [Номер документа]

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О комплексном развитии территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе |

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 02.03.2023 № 115-П «Об утверждении адресной программы развития территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе», с целью реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания современного общественного центра

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края |  | Е.А. Чекин  |

[горизонтальный штамп подписи 1]

 Приложение к постановлению

Правительства Камчатского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе

(далее – Решение)

1. Настоящее Решение принимается с целью реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания современного общественного центра.
2. План (схема) границ территории нежилой застройки, а также перечень координат границ территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение, приведены в приложении 1 к Решению.
3. Адресный перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение, подлежащих реконструкции, приведен в приложении 2 к Решению.
4. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения, приведен в приложении 3 к Решению.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение, приведены в приложении 4 к Решению.
6. Требования к комплексному развитию территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение приведены в приложении 5 к Решению.
7. Реализация Решения осуществляется самостоятельно Камчатским краем (Правительством Камчатского края).
8. Ответственный за реализацию Решения исполнительный орган Камчатского края – Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.
9. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации Решения составляет 7 месяцев с даты принятия Решения.
10. Предельный срок реализации Решения составляет 5 лет с даты принятия Решения.

Приложение 1

к Решению

План (схема)

границы территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение



границы территории, подлежащей комплексному развитию

границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Перечень координат границ территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение, МСК 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 561072,90 | 1411575,31 |
| 2 | 561073,63 | 1411613,10 |
| 3 | 561073,69 | 1411616,54 |
| 4 | 561174,54 | 1411597,83 |
| 5 | 561185,73 | 1411593,79 |
| 6 | 561188,44 | 1411592,81 |
| 7 | 561193,77 | 1411588,98 |
| 8 | 561207,20 | 1411583,19 |
| 9 | 561222,44 | 1411571,03 |
| 10 | 561233,35 | 1411562,29 |
| 11 | 561330,20 | 1411484,74 |
| 12 | 561326,69 | 1411480,44 |
| 13 | 561333,93 | 1411474,53 |
| 14 | 561337,37 | 1411479,14 |
| 15 | 561338,95 | 1411477,91 |
| 16 | 561345,49 | 1411472,80 |
| 17 | 561357,01 | 1411463,80 |
| 18 | 561373,14 | 1411451,20 |
| 19 | 561383,17 | 1411443,37 |
| 20 | 561412,35 | 1411420,57 |
| 21 | 561411,24 | 1411419,11 |
| 22 | 561423,38 | 1411409,76 |
| 23 | 561427,20 | 1411406,81 |
| 24 | 561440,76 | 1411396,43 |
| 25 | 561447,61 | 1411390,61 |
| 26 | 561455,04 | 1411384,28 |
| 27 | 561484,01 | 1411359,57 |
| 28 | 561505,33 | 1411341,39 |
| 29 | 561512,69 | 1411352,81 |
| 30 | 561522,44 | 1411346,54 |
| 31 | 561536,96 | 1411349,43 |
| 32 | 561535,18 | 1411363,08 |
| 33 | 561532,77 | 1411381,62 |
| 34 | 561520,23 | 1411380,02 |
| 35 | 561511,38 | 1411382,44 |
| 36 | 561493,25 | 1411390,18 |
| 37 | 561480,38 | 1411399,14 |
| 38 | 561356,21 | 1411498,15 |
| 39 | 561355,78 | 1411497,55 |
| 40 | 561310,85 | 1411534,09 |
| 41 | 561269,61 | 1411571,06 |
| 42 | 561264,94 | 1411574,23 |
| 43 | 561257,60 | 1411580,37 |
| 44 | 561240,46 | 1411591,48 |
| 45 | 561205,42 | 1411622,45 |
| 46 | 561201,70 | 1411625,74 |
| 47 | 561199,01 | 1411628,11 |
| 48 | 561197,56 | 1411625,04 |
| 49 | 561193,82 | 1411617,14 |
| 50 | 561190,82 | 1411618,75 |
| 51 | 561182,32 | 1411623,30 |
| 52 | 561115,53 | 1411635,62 |
| 53 | 561109,95 | 1411641,41 |
| 54 | 561105,49 | 1411646,04 |
| 55 | 561061,49 | 1411652,13 |
| 56 | 561039,30 | 1411655,19 |
| 57 | 561045,35 | 1411658,31 |
| 58 | 561046,07 | 1411660,05 |
| 59 | 560979,70 | 1411674,55 |
| 60 | 560965,47 | 1411685,67 |
| 61 | 560964,69 | 1411690,50 |
| 62 | 560960,30 | 1411695,23 |
| 63 | 560956,33 | 1411696,54 |
| 64 | 560915,22 | 1411764,75 |
| 65 | 560912,86 | 1411772,30 |
| 66 | 560911,81 | 1411780,19 |
| 67 | 560913,23 | 1411785,45 |
| 68 | 560941,78 | 1411894,41 |
| 69 | 560947,50 | 1411901,39 |
| 70 | 560956,98 | 1411896,84 |
| 71 | 561023,15 | 1411880,55 |
| 72 | 561053,42 | 1411881,62 |
| 73 | 561080,96 | 1411880,04 |
| 74 | 561212,76 | 1411871,58 |
| 75 | 561291,09 | 1411878,44 |
| 76 | 561344,57 | 1411879,89 |
| 77 | 561385,56 | 1411887,13 |
| 78 | 561406,35 | 1411892,30 |
| 79 | 561425,74 | 1411900,28 |
| 80 | 561455,74 | 1411914,56 |
| 81 | 561487,62 | 1411934,17 |
| 82 | 561523,86 | 1411958,07 |
| 83 | 561522,79 | 1411959,75 |
| 84 | 561560,80 | 1411982,82 |
| 85 | 561572,08 | 1411989,67 |
| 86 | 561567,24 | 1411997,66 |
| 87 | 561555,79 | 1411990,38 |
| 88 | 561470,08 | 1411935,94 |
| 89 | 561455,68 | 1411927,02 |
| 90 | 561435,90 | 1411916,54 |
| 91 | 561412,40 | 1411907,01 |
| 92 | 561397,65 | 1411902,53 |
| 93 | 561362,52 | 1411895,48 |
| 94 | 561308,24 | 1411892,09 |
| 95 | 561281,83 | 1411890,54 |
| 96 | 561224,37 | 1411888,36 |
| 97 | 561190,18 | 1411888,78 |
| 98 | 561075,86 | 1411896,97 |
| 99 | 561022,06 | 1411900,83 |
| 100 | 560997,99 | 1411905,24 |
| 101 | 560919,27 | 1411923,29 |
| 102 | 560917,32 | 1411914,10 |
| 103 | 560731,73 | 1411964,39 |
| 104 | 560725,61 | 1411940,97 |
| 105 | 560733,19 | 1411938,91 |
| 106 | 560730,35 | 1411919,04 |
| 107 | 560726,65 | 1411919,16 |
| 108 | 560725,20 | 1411916,40 |
| 109 | 560706,96 | 1411921,01 |
| 110 | 560704,98 | 1411910,72 |
| 111 | 560671,78 | 1411920,38 |
| 112 | 560645,71 | 1411927,97 |
| 113 | 560643,91 | 1411927,38 |
| 114 | 560640,42 | 1411928,90 |
| 115 | 560637,01 | 1411927,71 |
| 116 | 560633,70 | 1411926,55 |
| 117 | 560625,35 | 1411924,11 |
| 118 | 560621,79 | 1411911,58 |
| 119 | 560620,99 | 1411908,78 |
| 120 | 560619,30 | 1411902,82 |
| 121 | 560626,01 | 1411901,24 |
| 122 | 560616,58 | 1411866,44 |
| 123 | 560633,05 | 1411859,80 |
| 124 | 560675,04 | 1411834,53 |
| 125 | 560690,42 | 1411823,88 |
| 126 | 560700,23 | 1411817,09 |
| 127 | 560725,04 | 1411792,11 |
| 128 | 560733,09 | 1411775,00 |
| 129 | 560735,64 | 1411767,30 |
| 130 | 560736,79 | 1411757,61 |
| 131 | 560736,60 | 1411750,23 |
| 132 | 560733,16 | 1411733,91 |
| 133 | 560727,39 | 1411714,09 |
| 134 | 560722,01 | 1411717,42 |
| 135 | 560717,36 | 1411709,61 |
| 136 | 560719,91 | 1411708,12 |
| 137 | 560711,51 | 1411697,64 |
| 138 | 560704,73 | 1411689,61 |
| 139 | 560702,91 | 1411681,78 |
| 140 | 560702,02 | 1411678,52 |
| 141 | 560716,48 | 1411677,85 |
| 142 | 560716,12 | 1411671,37 |
| 143 | 560741,75 | 1411670,05 |
| 144 | 560742,12 | 1411646,64 |
| 145 | 560751,78 | 1411644,37 |
| 146 | 560747,39 | 1411617,81 |
| 147 | 560782,47 | 1411623,00 |
| 148 | 560796,93 | 1411624,47 |
| 149 | 560818,11 | 1411625,41 |
| 150 | 560839,89 | 1411625,23 |
| 151 | 560877,16 | 1411623,46 |
| 152 | 560919,22 | 1411617,25 |
| 153 | 560974,68 | 1411606,45 |
| 154 | 561002,53 | 1411599,15 |
| 155 | 561024,29 | 1411593,07 |
| 156 | 561046,73 | 1411586,90 |

Приложение 2

к Решению

Адресный перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки, в отношении которой принимается Решение, подлежащих реконструкции

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номерземельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Мероприятие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 41:01:0000000:2259 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина | 41:01:0000000:2249 | Объект транспортной инфраструктуры – «площадь Ленина» | реконструкция |

Приложение 3

к Решению

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использованияземельного участка\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\* | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Данный вид разрешенного использования включает в себя виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | 3.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Стоянка транспортныхсредств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| \*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». |

Приложение 4

к Решению

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности», «Выставочно-ярмарочная деятельность»:

1) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 5 метров;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не более 18 метров;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка –
80 %.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Стоянка транспортных средств», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Земельные участки (территории) общего пользования», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории»:

1) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка
не устанавливается.

Приложение 5

к Решению

Требования к комплексному развитию территории нежилой застройки

1. Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации настоящего Решения.
2. Одним из результатов реализации Решения будет являться создание современного общественного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов. Местоположение объекта «Общественный центр» определить проектом планировки территории.
3. В границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину». В ходе реализации Решения соблюсти требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
4. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края по итогам утверждения документации по планировке территории в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, подготовить и направить в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа.