

# ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по  
развитию строительства от 28.10.2022  
(далее - Отраслевая группа)

---

г. Петропавловск-Камчатский

11.11.2022 № ПР32-16

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Брио Министра строительства и жилищной политики Камчатского края  
ФИРСТОВ А.В.

Присутствовали: 15 человек (список прилагается)

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «СЗ «Новые регионы» «Жилые комплексы со встроенными помещениями и подземно-надземными автостоянками (на двух земельных участках) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского»

---

(Фирстов А.В., Авраменко А.С., Ляшенко А.С.)

## РЕШИЛИ:

1.1. Признать соответствие инвестиционного проекта ООО «СЗ «Новые Регионы» «Жилые комплексы со встроенными помещениями и подземно-надземными автостоянками (на двух земельных участках) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае, предусмотренным статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», после завершения процедуры по утверждению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловска-Камчатского городского округа, а также после прекращения прав третьих лиц в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858.

1.2. Рекомендовать ООО «СЗ «Новые Регионы» рассмотреть вопрос о взятии таких социальных обязательств при реализации инвестиционного проекта, как благоустройство территории, включая размещение обустроенных проходов для жителей с ул. Звездная на пр. Циолковского, в том числе маломобильных групп населения; содержание в построенных многоквартирных домах квартир, соответствующих условиям участия в программах по льготному ипотечному кредитованию, дальневосточной ипотеке; а также безвозмездной передачи квартир пользование администрации Петропавловска-Камчатского городского округа.

1.3. Рекомендовать Министерству экономического развития Камчатского края вынести инвестиционный проект «Жилые комплексы со встроенными помещениями и подземно-надземными автостоянками (на двух земельных участках) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его для присвоения статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края после завершения процедуры по утверждению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловска-Камчатского городского округа, а также после прекращения прав третьих лиц в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858.

Результаты голосования:

«За» 9

«Против» 0

«Воздержались» 2

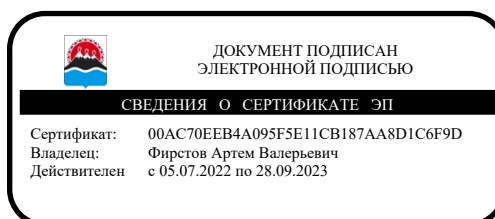
2. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «ТРЕСТ» «Строительство многоквартирных жилых домов г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского».

(Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. В связи с отсутствием возможности присутствия представителя ООО «ТРЕСТ» инвестиционный проект «Строительство многоквартирных жилых домов г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского» рассмотреть на очередном заседании Отраслевой группы  
срок – до 03.11.2022.

Врио Министра строительства и жилищной политики Камчатского края



А.В. Фирстов

## СПИСОК

участников заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства от 28.10.2022

*Члены отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства:*

1. СТАРОВ  
Григорий Николаевич Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», заместитель Руководителя
2. ВОРОНОВ  
Николай Викторович генеральный директор ООО «Русский двор», председатель Совета Союза строителей Камчатки
3. КОЛЬЦОВА  
Ирина Евграфовна главный юрисконсульт ООО «Терминал Сероглазка»
4. КОШКАРЕВ  
Дмитрий Владимирович индивидуальный предприниматель
5. КРЕТОВ  
Владимир Викторович генеральный директор агентства недвижимости «Этажи – Камчатка»
6. МАМЕЕВ  
Андрей Александрович учредитель ООО «МНМ»
7. МИЩЕНКО  
Иван Вячеславович Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края
8. ПАСЬ  
Ольга Петровна руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
9. ФРУМАК  
Максим Игоревич референт отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, секретарь отраслевой группы
10. Ю  
Сергей Юнхакович генеральный директор ООО «Юсас-Строй»

*Приглашенные:*

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 11. АВРАМЕНКО<br>Александра Сергеевна | главный архитектор ООО «СЗ «Новые Регионы»  |
| 12. БУТЕНКО<br>Дмитрий Евгеньевич     | начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Камчатского края                    |
| 13. ГЛАЗОВА<br>Елена Александровна    | референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края  |
| 14. СЕДИНА<br>Людмила Анатольевна     | начальник отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края |

*ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ВКС С РАБОЧИХ МЕСТ*

*Приглашенные:*

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 15. ЛЯШЕНКО<br>Александр Сергеевич | директор ООО «СЗ «Новые Регионы». |
|------------------------------------|-----------------------------------|