Приложение к Плану по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края

Рекомендации

по заполнению приложения 3 «План по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края»

План составляется в следующем порядке.

1. В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 раздела I указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

1) объект жилищного фонда;

2) общественное (административное);

3) производственное (промышленное);

4) транспортное;

5) социально–культурное;

6) коммунально–бытовое;

7) объект ГО и ЧС;

8) объект транспортной инфраструктуры и связи;

9) гидротехнические и портовые сооружения;

10) объекты аэродромной инфраструктуры;

11) специальное назначение;

12) иное.

В графе 3 раздела I указывается мощность объекта.

В графе 4 сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены, тыс. рублей.

В графе 5 раздела I указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации).

В графе 6 годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

В графе 7 степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

1) начальная стадия (0% – 15%);

2) средняя (15% – 50%);

3) высокая (50% – 75%);

4) завершающая (75% – 99%);

5) объект достроен (100%).

В графе 8 раздела I указывается при наличии реестровый номер федерального имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 9 раздела I указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств.

В графе 10 раздела I указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. рублей.

В графе 11 раздела I указывается остаток сметной стоимости по состоянию на соответствующий финансовый год тыс. рублей.

В графах 12 – 13 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств федерального бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 13 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительства объекта незавершенного строительства.

В графе 14 раздела I указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

2. В разделе II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 11 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта, тыс. рублей.

В графе 12 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиям Постановления Правительства необходимо руководствоваться требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

3. В разделе III Плана включаются объекты незавершенного строительства в отношении которых предлагается приватизация (продажи).

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 11 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства, необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В разделе IV Плана включаются объекты незавершенного строительства в отношении которого предлагается передача объектов в концессию, передача по соглашениям о государственно–частном партнерстве, о муниципально–частном партнерстве, по инвестиционному договору.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана

В графе 11 указывается срок принятия решения о заключении соглашений: концессионного, о государственно–частном партнерстве, о муниципально–частном партнерстве, об инвестиционном договоре.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо, в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 13.07.2015 № 224–ФЗ «О государственно–частном партнерстве, муниципально–частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В разделе V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 11 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 12 – сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственности другого субъекта Российской Федерации или муниципалитета.

6. В разделе VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 11 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию и неэффективность восстановления.

В графе 12 указываются источники и объекты финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 13 указываются срок списания и сноса объектов незавершенного строительства.

7. В разделе VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 11 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну.

8. В разделе VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, под­ готовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекты капитального строительства).

Графы 2 – 9 заполняются аналогично Разделу I Плана.

В графе 10 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объектам незавершенного строительства, в том числе информацию о наличии заключений государственной экспертизы и проектной документации.

В графе 11 указывается предполагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего разработанной проектной документации, а в графе 12 – срок реализации предлагаемых решений.».