

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении перечня случаев в 2022 году проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний |

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022  
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение к постановлению Правительства Камчатского края  от [Дата регистрации] № [Номер документа] | |

Перечень

случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений   
или публичных слушаний

(далее – Перечень)

1. Проекты генеральных планов поселений, проекты генеральных планов городских округов, проекты внесения в них изменений утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Камчатского края;

2) изменения границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1   
статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) изменения местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов.

2. Проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) установления или изменения территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

2) изменения (установления) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в утвержденные документы территориального планирования;

3) приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости  
и осуществления экономической и иной деятельности, установленным  
на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии  
с Воздушным кодексом Российской Федерации;

4) приведения в соответствие с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа;

5) изменения границ территориальных зон в целях обеспечения требования принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии  
с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

3. Проекты планировки территории, проекты межевания территории и проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) размещения объектов местного значения, включенных в программу комплексного развития муниципального образования и размещаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) уточнения полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования правообладателей пересекаемых земельных участков;

3) размещения объектов жилищного строительства, объектов социального назначения на незастроенных территориях;

4) разработки проекта межевания территории в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения  
о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.