

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

24.02.2022 г.

№ 1

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

Присутствовали: 17 человек (приложение №1 к протоколу)

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО АДМ «Аврора» «Строительство квартала малоэтажной застройки на участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15210 в городе Петропавловске-Камчатском»

(докладчик: Федюков Н.А., слушали: Пась О.П., Кобзарь Н.В., Николаева Д.А., Чернобровкина А.М., Воронова Н.В., Лебедеву С.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО АДМ «Аврора» «Строительство квартала малоэтажной застройки на участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15210 в городе Петропавловске-Камчатском» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

1.2. Рекомендовать ООО АДМ «Аврора» произвести доработку бизнес-плана в части приведения проекта «Строительство квартала малоэтажной застройки на участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15210 в городе Петропавловске-Камчатском» в соответствие пунктам 2 и 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», а также с учетом пункта 3 приложения 2 к Порядку признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П.

1.3. Рекомендовать Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края рассмотреть инвестиционный проект

ООО АДМ «Аврора» «Строительство квартала малоэтажной застройки на участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15210 в городе Петропавловске-Камчатском» повторно после устранения выявленных замечаний.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

2. Подведение итогов работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 2021 год

(докладчик: Фрумак М.И.)

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить отчет о деятельности Отраслевой группы за 2021 год (приложение № 2 к протоколу).

2.2. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края разместить на официальном сайте Правительства Камчатского края отчет о деятельности Отраслевой группы за 2021 год.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

3. О Планах работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2022 год

(докладчик: Фрумак М.И.)

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить план работы и целевые показатели эффективности работы Отраслевой групп на 2022 год (приложение № 3 к протоколу).

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев

Приложение № 1
к Протоколу заседания отраслевой
группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства № 1 от 24.02.2022

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства:*

Дегодьев Андрей Григорьевич	- Министр строительства и жилищной политики Камчатского края, Председатель
Старов Григорий Николаевич	- Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», заместитель Председателя
Голев Степан Вячеславович	- консультант отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, секретарь
Воронов Николай Викторович	– генеральный директор ООО «Русский двор», председатель Совета Союза строителей Камчатки
Костинец Михаил Сергеевич (с правом голоса)	- директор проектного офиса АО «Корпорация развития Камчатки»
Лебедева Светлана Валерьевна (с правом голоса)	-Заместитель министра имущественных и земельных отношений Камчатского края
Пась Ольга Петровна	- руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю Сергей Юнхакович	- генеральный директор ООО «Юсас-Строй»

Приглашенные:

Бутенко
Дмитрий Евгеньевич

- главный специалист отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края

Золотова
Юлия Константиновна

- главный специалист отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края

Кобзарь
Николай Валентинович

- юрист ООО АДМ «Аврора»

Николаев
Дмитрий Александрович

- архитектор ООО АДМ «Аврора»

Федюков
Николай Андреевич

- генеральный директор ООО АДМ «Аврора»

Федюкова
Ирина Александровна

- учредитель ООО АДМ «Аврора»

Федюкова
Ольга Николаевна

- архитектор ООО АДМ «Аврора»

Фрумак
Максим Игоревич

- референт отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края

Чернобровкин
Александр Михайлович

- начальник отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края

Приложение № 1
к Протоколу заседания отраслевой группы Инвестиционного совета
в Камчатском крае по развитию строительства № 2 от 24.02.2022

Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства за 2021 год

№	Рассматриваемый вопрос	Принятое решение	Ход исполнения решения	На достижение какого КПЭ направлено мероприятие
1	<p>О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «АЛЕКССТРОЙ» «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке общего пользования по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева» Протокол заседания от 16.04.2021 № 1</p>	<p>Проект соответствует требованиям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края. Вынести проект на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на признание масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.</p>	<p>На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае в 2021 году не выносятся</p>	3, 4

2	<p>О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «СЗ «НОВЫЕ РЕГИОНЫ» «Жилой комплекс в городе Петропавловск-Камчатский по улице Пограничной»</p> <p>Протокол заседания от 16.04.2021 № 1</p>	<p>Признать несоответствие инвестиционного проекта масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.</p> <p>Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края проработать вопрос о включении земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:215; 41:01:0010123:11; 41:01:0010123:22; 41:01:0010123:83 в проект комплексного развития территории с необходимой разработкой нормативных правовых актов (НПА) регионального уровня. Представить перечень предлагаемых к разработке НПА и предложений по срокам и ответственному за разработку лицам.</p> <p>Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть вопрос о предоставлении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 41:01:0010123:2958 и 41:01:0010123:2959 в пользование КГКУ «Служба заказчика Минстроя Камчатского края».</p> <p>КГКУ «Служба заказчика Минстроя Камчатского края» после оформления договора передачи в пользование объектов недвижимости с кадастровыми номерами 41:01:0010123:2958 и 41:01:0010123:2959 организовать работу по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального планировочного района в Петропавловск – Камчатском городском округе.</p>	3, 4
3	<p>Подведение итогов работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 2020 год</p> <p>Протокол заседания от 16.04.2021 № 1</p>	<p>Утвердить отчет о деятельности Отраслевой группы за 2020 год.</p> <p>Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края разместить на официальном сайте Правительства Камчатского края отчет о деятельности Отраслевой группы за 2020 год.</p>	2, 3, 4
		<p>В соответствии с протоколом Рабочего совещания в Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края по вопросам жилищного строительства в г. Петропавловске-Камчатском от 19.07.2021 № ПР32-7 в отношении указанных объектов недвижимости после уточнения мероприятий в целях ускорения реализации проекта застройки по ул. Пограничной было принято решение, что целесообразнее администрации ПКГО осуществить снос указанных объектов, так как уже была запущена процедура подготовки проекта организации работ по сносу в соответствии с 44-ФЗ. В настоящее время здания снесены и происходит снятие с кадастрового учёта.</p>	
		<p>Отчет о деятельности Отраслевой группы за 2020 год утвержден Министром строительства и жилищной политики Камчатского края и размещен на официальном сайте Правительства Камчатского края</p>	

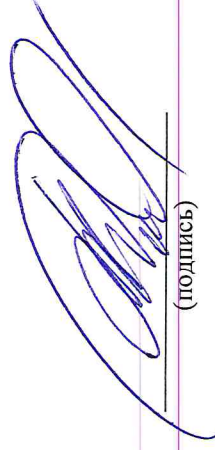
4	О Планах работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2021 год Протокол заседания от 16.04.2021 № 1	Утвердить план работы и целевые показатели эффективности работы Отраслевой группы на 2021 год.	Утвержден план работы и целевые показатели эффективности работы Отраслевой группы на 2021 год.	2, 3, 4
5	Разное: об изменении состава отраслевой группы Протокол заседания от 16.04.2021 № 1	Внести изменения состав отраслевой группы Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края направить в адрес Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края обновленный список участников отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае для последующего включения данного вопроса в повестку очередного заседания Инвестиционного Совета в Камчатском крае.	Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края направлен в адрес Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края обновленный список участников отраслевой, однако на заседаниях Инвестиционного совета в Камчатском крае вопрос на рассмотрение не выносился.	2, 3, 4
6	О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирного жилого дома г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева» Протокол заседания от 17.06.2021 № 2	Проект соответствует требованиям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края. Вынести проект на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на признании масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.	На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае в 2021 году не выносился	3, 4
7	О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Стройсистема-Маркет» «Комплексная жилищная застройка территории в г. Петропавловске-Камчатском, в районе ул. Ломоносова, проспекта Содружества, Северо-Восточное шоссе» Протокол заседания от 17.06.2021 № 2	Признать несоответствие инвестиционного проекта масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.		3, 4
8	О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Русский Двор» «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» Протокол заседания от 17.06.2021 № 2	Проект соответствует требованиям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края. Вынести проект на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на признании масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.	На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае 16.07.2021 было принято решение признать проект масштабным, Распоряжение Губернатора КК 09.08.2021 № 509-р; период реализации проекта 2021-2023	3, 4
9	О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирного жилого дома г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева» Протокол заседания от 15.09.2021 № 3	Проект соответствует требованиям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края. Вынести проект на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на признании масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.	На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае в 2021 году не выносился	3, 4

Информация о достигнутых целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности за 2021 год

Наименование целевого индикатора / КПЭ		План (48,0 тыс. м2)	Факт (60,052 тыс. м2)
1.	Объем инвестиций в основной капитал (жилищное строительство) (план на 01.01.2021 года ввод 48,00 тыс. м 2 жилья, средняя цена 1 кв. м 111,847 тыс. руб. на 4 кв. 2021 года)	1 885,0 млн. руб.	2 926,18 млн. руб.
2.	Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	1	1
3.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	2	6
4.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1	1
5.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1	1
6.	Количество проведенных заседаний	5	3
7.	Количество проведенных стратегических заседаний (рассмотрение основных направлений)	1	1
8.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100,00 %	100,00 %
9.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100,00 %	100,00 %
10.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100,00 %	100,00 %
11.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-РП (Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений рассмотрен Министерством в рабочем порядке, информация о согласовании направлена в адрес Министерства труда и развития кадрового потенциала Камчатского края(исх. от 01.04.2021 №32/2360)	100,00 %	0,00 %

Руководитель отраслевой группы
Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства,

Министр строительства и жилищной
политики Камчатского края



(подпись)

А.Г. Дегодьев
(ФИО)

Приложение № 3
к Протоколу заседания отраслевой группы
Инвестиционного совета в Камчатском крае по
развитию строительства № 1 от 24.02.2022

План работы
отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства на 2022 год

№ п/ п	Тема	Ответственные (докладчик, содокладчик)
февраль		
1	Подведение итогов работы отраслевой группы за 2021 год	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
2	О плане работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2022 год	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
апрель		
1	Прогноз потребности рынка труда в Камчатском крае в специалистах различных направлений	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
июль		
1	Об актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края на период до 2025 года	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
2	Подведение итогов работы отраслевой группы за 1 полугодие 2022 года	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
октябрь		
1	О Плане создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
2	О ценообразовании в строительстве	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
3	О плане работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2023 год	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края

Целевые индикаторы и ключевые показатели эффективности (КПЭ) деятельности на 2022 год		
	Наименование целевого индикатора / КПЭ	План
1.	Объем инвестиций в основной капитал (план на 01.01.2022 года ввод 48,0 тыс. м 2 жилья), млн руб.	1 800,0
2.	Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	1
3.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	2
4.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1
5.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1
6.	Количество проведенных заседаний	4
7.	Количество проведенных стратегических заседаний (рассмотрение основных направлений):	1
8.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100 %
9.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100 %
10.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100 %
11.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-ПП	1 раз в год, в соответствии с установленными сроками