

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки |

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](about:blank) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.gjdgxs) передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио Председателя Правительства - Первого вице-губернатора Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Камчатского края  от [Дата регистрации] № [Номер документа] |

Порядок

передачи прав владельца специального счета в случае принятия

решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 2.2 статьи 169](about:blank) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [части 2.2 статьи 169](about:blank) Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган государственной власти Камчатского края (далее – уполномоченный орган) или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – муниципальное образование), уполномоченные в сфере управления жилищным фондом, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, Государственную жилищную инспекцию Камчатского края (далее - инспекция), главы муниципального образования и Фонд капитального ремонта многоквартирных Камчатского края (далее - региональный оператор) уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Российской Федерации, Камчатского края или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого являются федеральные органы государственной власти или исполнительные органы государственной власти Камчатского края, инспекция в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в [пункте 2](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.30j0zll) настоящего Порядка, издает приказ об осуществлении региональным оператором прав владельца специального счета от имени Камчатского края.

4. В течение 5 рабочих дней со дня издания приказа, указанного в [пункте 3](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.1fob9te) настоящего Порядка, инспекция направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, органа государственной власти, уполномоченного в сфере управления жилищным фондом, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, глава муниципального образования в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в [пункте 2](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.30j0zll) настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо). Глава муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

6. В течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в [пункте 5](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.2et92p0) настоящего Порядка, глава муниципального образования направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, инспекции, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 4](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.3znysh7), [6](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.tyjcwt) настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо, определенные в соответствии с [пунктами 3](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.1fob9te), [5](https://docs.google.com/document/d/1Jp3i7OW7s0ZJD1TJ1LbmYDQUh9p3xgQK/edit#bookmark=id.2et92p0) настоящего Порядка, обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).