

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой муниципального образования в Камчатском крае |

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой муниципального образования в Камчатском крае.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио Председателя Правительства - Первого вице-губернатора Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Камчатского края  от [Дата регистрации] № [Номер документа] |

Порядок

определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой муниципального образования в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - начальная цена предмета торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой муниципального образования в Камчатском крае.

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной годовому размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки) и (или) землю, которые будут предоставлены победителю торгов или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Годовой размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется при принятии решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории исполнительным органом государственной власти Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее - уполномоченные органы), уполномоченными на принятие таких решений, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков).

4. В случае если кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков) и (или) земли не определена, годовой размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды такого земельного участка (земельных участков) и (или) земли, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, годовой размер арендной платы определяется:

5.1. для случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, по следующей формуле:

НЦч = (КС x 1,5%) x КЧS,

где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка или сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории;

КЧS - коэффициент площади части земельного участка или частей земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (далее - коэффициент). Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь земельного участка или земельных участков, составляющих определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка или земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (кв. м);

5.2. для случая, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, исходя из площади земельного участка (земельных участков) и (или) земель, составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.