

Приложение № 1  
к Приказу Министерства  
строительства Камчатского края  
от 18.12.2017 № 109  
"Об утверждении форм документа-  
ции по осуществлению контроля за  
соблюдением органами местно-го  
самоуправления в Камчатском крае  
законодательства о градо-  
строительной деятельности»

## А К Т № 2

проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности  
органом местного самоуправления в Камчатском крае

684200 Камчатский край, Соболевский район,

место составления акта проверки

16. 09. 2021 года

дата составления

с. Соболево, ул. Советская, д. 23

Администрация Соболевского

муниципального района

Проверку проводили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Министерства

фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку

строительства и жилищной политики Камчатского края —

Седина Людмила Анатольевна.

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

присутствии ведущий аналитик отдела имущественных и земельных

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

отношений, градостроительства Комитета по экономике, ТЭК, ЖКХ и

управлению муниципальным имуществом администрации Соболевского

муниципального района Чекунова Ольга Валерьевна

с 15 по 16 сентября 2021 года

произвела

выездную ~~(невыездную)~~

не нужное зачеркнуть

проверку деятельности Администрации Соболевского муниципального района

наименование проверяемого органа местного самоуправления

за период с 10.01.2019 по 31.12. 2020 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на

указать тип документов,

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

вид проверяемой деятельности

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; градостроительных планов

земельных участков; соблюдения процедур, установленных законодатель-

ством для подготовки и утверждения нормативных правовых актов в области

градостроительной деятельности; уведомлений о соответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, административных регламентов на выдачу разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, ГПЗУ, Уведомлений.

За отчетный период выдано: 43 - градостроительных плана земельного участка (ГПЗУ), 36 - разрешений на строительство, 3 - разрешения на ввод бъекта в эксплуатацию, 5 - административных регламентов, 1 - уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 1 - уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (Уведомления); административные регламенты на выдачу разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, ГПЗУ, Уведомлений; соблюдение процедуры подготовки, порядка согласования и утверждения Схемы территориального планирования Соболевского муниципального района и правил землепользования и застройки межселенной территории Соболевского муниципального района; 9 — порядков принятия решений о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории (ППТ и ПМТ) и их утверждения.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

1. Пакеты документов на выдачу разрешений на строительство, на ввод, уведомлений скомплектованы в соответствии с требованиями части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере, о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение таких нарушений
2. Разрешения на строительство и уведомления подготовлены и выданы в

установленные законодательством сроки.

3. Пакеты документов на выдачу ГПЗУ скомплектованы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. ГПЗУ подготовлены и утверждены в установленные законодательством сроки.

5. Подготовка, согласование и утверждение Схемы территориального планирования Соболевского муниципального района и правил землепользования и застройки межселенной территории Соболевского муниципального района осуществлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Постановления об утверждении ППТ и ПМТ принимались в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Решения о разработке (внесения изменений) в ППТ и ПМТ по 5 заявлениям приняты в установленные законодательством сроки;

8. Публичные слушания по проектам ППТ и ПМТ проведены с соблюдением требованиями действующего законодательства.

9. В комплектах 4 объектов отсутствуют заявления застройщиков о принятии решения на разработку (внесение изменений) в ППТ и ПМТ и сами решения;

10. Административные регламенты на выдачу разрешений требуют корректировки с целью приведения в соответствие с изменениями, вступившими в силу после утверждения регламентов.

К акту проверки прилагаются:

наименование копий документов,

в которых выявлены нарушения,

по факту выявленного нарушения

Акт проверки составил (а):

**Начальник отдела архитек-**

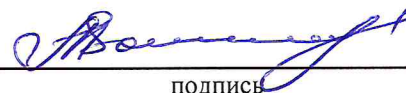
должность лица,

**туры и градостроительства Министерства строительства Камчатского края.**

осуществляющего проверку

**Седина Л.А.**

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен (а)

**Глава Соболевского муниципального района**

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

**Куркин В.И.**

фамилия, инициалы

16.09.21

дата, подпись

