

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

17.06.2021 г.

г. Петропавловск-Камчатский

№ 2

Председательствующий: А.Г. Дегодъев

Присутствовали: 21 человек (приложение №1 к протоколу)

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирного жилого дома г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева»

(докладчик: Федюк М.В., слушали: Перевалов А.А., Старов Г.Н.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

1.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирного жилого дома г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

2. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Стройсистема-Маркет» «Комплексная жилищная застройка территории в г. Петропавловске-Камчатском, в районе ул. Ломоносова, проспекта Содружества, Северо-Восточное шоссе»

(докладчик: Котов Д.М., слушали: Перевалов А.А., Кудряшов М.Н.,
Дегодъев А.Г., Кошкарев Д.В., Костинец М.С.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

2.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «Стройсистема-Маркет» «Комплексная жилищная застройка территории в г. Петропавловске-Камчатском, в районе ул. Ломоносова, проспекта Содружества, Северо-Восточное шоссе» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае.

Результаты голосования:

«За» 7

«Против» 0

«Воздержались» 3

3. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Русский Двор» «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края»

(докладчик: Воронов В.Н., слушали: Парамонов В.А., Юрьев В.С.,
Фрумак М.И.)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

3.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 19.03.2014 № 110-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 480 000,00 тыс. руб. требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», а также признать проект согласованным с

документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

3.3. Рекомендовать Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

Результаты голосования:

«За» 9

«Против» 0

«Воздержались» 1

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев

Приложение № 1
к Протоколу заседания отраслевой
группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства № 2 от 17.06.2021

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства:*

- | | |
|---|---|
| Дегодьев
Андрей Григорьевич | - Министр строительства и жилищной политики
Камчатского края, Председатель |
| Старов
Григорий Николаевич | - Президент Союза «Саморегулируемая организация
строителей Камчатки», заместитель Председателя |
| Голев
Степан Вячеславович | - консультант отдела инвестиций и ценообразования в
строительстве Министерства строительства и жилищной
политики Камчатского края, секретарь |
| Викулова
Ольга Геннадьевна
(с правом голоса) | - финансовый директор ООО «Камчатгэсстрой» |
| Воронов
Николай Викторович | - генеральный директор ООО «Русский двор» |
| Костинец
Михаил Сергеевич
(с правом голоса) | - заместитель генерального директора по работе с
инвестиционными проектами АО «Корпорация развития
Камчатки» |
| Кошкарев
Дмитрий Владимирович | - инженер – строитель ООО «А-Центр» |
| Мороз
Оксана Юлиановна
(с правом голоса) | - заместитель начальника Управления - начальник
отдела архитектуры и информационных ресурсов
Управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений Администрации Елизовского
муниципального района |
| Парамонов
Вадим Александрович
(с правом голоса) | - начальник отдела земельных отношений Министерства
имущественных и земельных отношений Камчатского
края |
| Ю
Сергей Юнхакович | - генеральный директор ООО «Юсас-Строй» |

Приглашенные:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Балясный
Марк Владимирович | - заместитель Министра - начальник отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края |
| Глазова
Елена Александровна | - референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края |
| Котов
Дмитрий Михайлович | - Генеральный директор
ООО «Стройсистема-Маркет» |
| Кудряшов
Михаил Николаевич | - заместитель Министра строительства и жилищной политики Камчатского края |
| Масенкова
Инна Семеновна | - заместитель начальника отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края |
| Перевалов
Алексей Артёмович | - заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |
| Седина
Людмила Анатольевна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края |
| Федюк
Мирослав Васильевич | - заместитель директора ООО «Трест» |
| Фрумак
Максим Игоревич | - референт отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края |
| Чернобровкин
Александр Михайлович | - начальник отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края |
| Юрьев
Михаил Васильевич | - глава Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района |