

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

23.10.2020 г.

г. Петропавловск-Камчатский

№ 5

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

Присутствовали: 13 человек (приложение №1 к протоколу)

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Батищева В.Н., Захарченко И.В., Рыбалова В.И., Воронова Н.В., Перевалова А.А.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

1.2. Рекомендовать Руководителю ООО «Трест» привести параметры бизнес-плана в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и направить для повторного рассмотрения.

1.3. Рекомендовать КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края» прекратить право оперативного управления в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 в целях строительства многоквартирных жилых домов в рамках масштабного инвестиционного проекта.

2. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5ти этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Похильца А.В., Захарченко И.В., Рыбалова В.И., Воронова Н.В., Перевалова А.А.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

2.2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в адрес Министерства строительства обезличенный градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010115:7104 в целях повторного рассмотрения вопроса о признании инвестиционного проекта ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5ти этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

срок – до 03.11.2020.

3. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Юсас-Строй» «Строительство многоквартирного жилого дома» (41:05:0101001:11440), претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Ю С.Ю., Захарченко И.В., Рыбалова В.И., Воронова Н.В., Масло В.А.)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

3.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, а также признать проект согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

3.3. Рекомендовать Министерству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

4. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Юсас-Строй» «Строительство многоквартирного жилого дома» (41:05:0101001:11734), претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Ю С.Ю., Захарченко И.В., Рыбалова В.И., Воронова Н.В., Масло В.А.)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

4.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, а также признать проект согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

4.3. Рекомендовать Министерству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

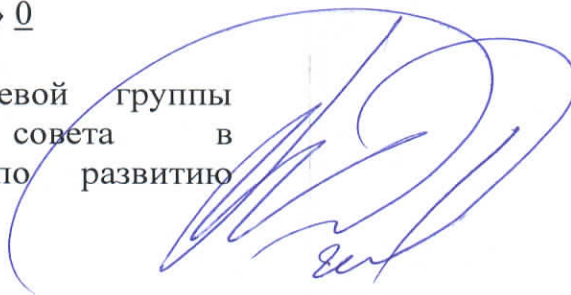
Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев

Приложение № 1
к Протоколу заседания отраслевой
группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства № 5 от 23.10.2020

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства:*

- | | |
|---------------------------------|---|
| Воронов
Николай Викторович | – генеральный директор ООО «Русский двор»,
председатель Совета Союза строителей Камчатки |
| Захарченко
Иван Валентинович | - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город» |
| Мищенко
Иван Вячеславович | - Министр имущественных и земельных отношений
Камчатского края |
| Рыбалов
Владимир
Игоревич | - эксперт-аналитик АО «Корпорация развития
Камчатского края» |
| Ю Сергей
Юнхакович | - генеральный директор ООО «Юсас-строй» |

Приглашенные:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Перевалов
Алексей
Артемович | - и.о. руководителя Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск -Камчатского городского
округа |
| Масло
Владислав
Анатольевич | - заместитель Главы администрации Елизовского
городского поселения |
| Седина
Людмила
Анатольевна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства Министерства строительства
Камчатского края |

Теплякова
Дарья
Олеговна

- главный специалист отдела промышленной
политики Министерства инвестиций и
предпринимательства Камчатского края

Копуцу
Екатерина
Вадимовна

- главный специалист отдела внешнеэкономической
деятельности Министерства инвестиций и
предпринимательства Камчатского края

Батищев
Владислав
Николаевич

- директор ООО «Трест»

Похилец
Александр
Владимирович

- руководитель ООО «Хорс»

Гелик
Денис
Сергеевич

- юрист ООО «Хорс»