|  |  |
| --- | --- |
| ESP_logo  | Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Научно – консультационный центр «Образовательные системы и проекты» |

**Курс повышения квалификации:**

**ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ ПРИ ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД**

**ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,**

**РИСКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

**Стоимость обучения за одного специалиста –**

**для муниципальных образований: 5500** (НДС не облагается - статья 149 НК РФ часть II)

**для коммерческих организаций:** **7000** (НДС не облагается - статья 149 НК РФ часть II)

**29 июня 2020 года (on-line обучение по местному времени)**

Запись по тел.: + 7 (812) 912-24-61

e-mail: info@stroy-esp.ru

Информация о мероприятии: очно - заочная форма обучения – 2 рабочих дня.

Очное обучение в режиме on-line обучение по местному времени с 9:00 до 17:15 – 1 рабочий день

Выдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов

(лицензия № 1118 от 18.08.2014г)

**Целевая аудитория:** государственные и муниципальные служащие, осуществляющие деятельность в сфере строительства, девелоперы, застройщики, ген. подрядчики, подрядчики.

**Преподаватель:** Первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт - Петербурга.

**Программа обучения:**

**Модуль 1. Обзор изменений градостроительного законодательства 2018–2020 гг. Анализ** значимых новелл. **Правоприменительная практика** последних лет.

**Модуль 2.** Актуальные требования к составу и содержанию исходно-разрешительной документации **(ГПЗУ, проекты планировки и межевания, технические условия, результаты инженерных изысканий, разрешение на строительство).**

**Модуль 3. Порядок выдачи разрешений на строительство и внесения в них изменений.**

В этом блоке вопросов рассматривается:

* кто вправе выдавать разрешение.
* какой комплект документов нужен (без подробного разбора их сути).
* порядок подачи документов.
* порядок заполнения граф формы разрешения на строительство, в т.ч. типовые ошибки при заполнении.
* предмет проверки.
* порядок продления.
* случаи и порядок внесения изменений.
* кто вправе оспаривать отказ или его выдачу.
* Межведомственное взаимодействие при выдаче разрешений.
* случаи, когда разрешение на строительство не требуется
* **Ответственность** должностных лиц **при неправомерной выдаче разрешений.**
* **Электронный документооборот.**

**Модуль 4. Типовые ошибки при выдаче, выявляемые органами по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, судами и прокуратурами.**

* отсутствие прав на землю.
* недействующие нормы, на соответствие которым проводится проверка.
* некорректное применение градостроительных норм, на соответствие которым проводится проверка.

**Модуль 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.**

* предмет проверки (разница между поднадзорными и не поднадзорными объектами).
* порядок заполнения.
* основания для отказа.
* типовые ошибки при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Модуль 6. Зоны с особым статусом использования территорий, —** «подводные камни».

**Модуль 7.** Статус проекта планировки и межевания **(в случаях его необходимости, основания для разработки, документы для его разработки и т. д.).**

**Модуль 8. Полномочия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений. Исполнение предписаний органов по контролю за соблюдением законодательства органами местного самоуправления при реализации полномочий по выдаче разрешений. Риски застройщиков** при привлечении к ответственности должностных лиц, **неправомерно** выдавших **разрешения.**

**Модуль 9.** Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация?

* новая терминология и новый статус работ. Снос без целей строительства – тоже в сфере регулирования ГрК РФ. Нужно уведомление и членство в СРО.
* новый статус объектов ИЖС. Порядок строительства (уведомления о начале/окончании строительства).
* очередное ужесточение требований законодательства к «самостроям», отступление от требований разрешения или от предельных параметров строительства делает объект самовольным. Невозможность легализации через изменение назначения и параметров.

**Модуль 10.** Государственная экспертиза возвращается. Значительная часть проектной документации снова в области государственная экспертизы, и это не только малоэтажное жилищное строительства.

**Круглый стол: «Разбор актуальных практических вопросов, связанных с тематикой обучения».**