



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 29/41

г. Петропавловск-Камчатский

«07» мая 2020 года

О внесении изменений в приложения к приказу Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.03.2020 № 391 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», а также в целях уточнения отдельных положений приложений к приказу Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях» (далее – Приказ)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В части 4 приложения 1 к Приказу:

1) в пункте 3) после слов «к настоящему Порядку» дополнить словами «. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Государственной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение

недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»);

2) в пункте 4) слова «в сельской местности» заменить словами «на сельских территориях»;

3) пункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства»;

4) дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) для граждан, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных необходимо представить документы, подтверждающие высшее или среднее ветеринарное образование;

13) для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных либо являющихся главами крестьянского фермерского хозяйства, необходимо представить документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.»;

5) дополнить приложение № 6 согласно приложению к настоящему приказу.

2. В приложении № 3 к приложению 2 к Приказу:

1) в разделе 2:

а) в части 2.2.1 слова «на сельской территории, в которой (наименование сельского поселения)» заменить словами «в организациях одной сферы деятельности на сельских территориях, в которой (наименование муниципального района)»;

б) часть 2.2.2-2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.2 В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного вышеуказанного пункта, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности)

учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.»;

2.2.3. Обязуется оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, и предоставить в Министерство документы, подтверждающие право собственности на данное жилое помещение.

Сроки оформления и предоставления (нужное подчеркнуть):

1) при приобретении жилого помещения - не позднее 1 года с даты выдачи Свидетельства;

2) при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) - не позднее 3 лет с даты выдачи Свидетельства;

3) при строительстве жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) - не позднее 5 лет с даты выдачи Свидетельства;

4) при использовании для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) - не позднее 30 календарных дней с момента снятия обременения;

5) при использовании для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала - в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.2.4. Обязуется не продавать и (или) передавать в аренду третьим лицам жилое помещение (жилой дом), приобретенного (построенного) за счет средств социальной выплаты в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

2.2.5. Обязуется ежегодно не позднее 20 числа отчетного года, начиная с года получения социальной выплаты, в течение срока действия настоящего договора предоставлять в Министерство информацию по образцу, согласно приложению к настоящему договору, с приложением документов, подтверждающих трудовую или предпринимательскую деятельность, выданные не позднее 30 дней до момента направления информации в Министерство, заверенные в установленном порядке.».

2) в разделе 3 части 3.2.3 слова «Застройщику, указанному» заменить словами «На счет эскроу, указанный».

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ВрИО Министра



В.П. Черныш

Приложение к приказу Министерства
сельского хозяйства, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Камчатского края от
« 07 » мая 2020 № 29/41

«Приложение № 6 к Порядку
формирования и утверждения списков
участников мероприятий - получателей
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях

Перечень документов, подтверждающие фактическое осуществление
предпринимательской деятельности на сельских территориях для граждан,
осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере
агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях,
осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных
животных либо являющихся главами крестьянского фермерского хозяйства

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо крестьянских (фермерских) хозяйств.
2. Копия налоговой декларации по единому сельскохозяйственному налогу (представляется в случае регистрации главы крестьянского фермерского хозяйства в году, предшествующем году подачи заявления и (или) получения социальной выплаты).
3. Копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (представляется в случае регистрации индивидуального предпринимателя в году, предшествующем году подачи заявления и (или) получения социальной выплаты).

».