



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПИЩЕВОЙ И  
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 29/14

г. Петропавловск-Камчатский

*«15» марта 2019 года*

О внесении изменения в приказ Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2019 № 98 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717», в целях уточнения отдельных положений приказа Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» (далее – Приказ)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В абзаце первом преамбулы Приказа слова «приложением № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598» заменить словами «приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным Приложением № 11 к постановлению Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2. В приложении № 1 к Приказу внести следующие изменения:

1) в части 1:

а) слова «Приложением 13» заменить словами «Приложение № 11»;

б) слова «на 2013-2020 годы» исключить;

2) в части 4:

а) в первом абзаце слова «приложению № 2 к Типовому соглашению» заменить словами «приложению № 1 к настоящему Порядку»;

б) в пункте 3 слова «приложением № 1» заменить словами «приложением № 2»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) поквартирная карточка или выписка из лицевого счета или из домовой книги жилого помещения, в котором заявитель и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства;»;

г) в пункте 8 слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 3»;

3) в части 5:

а) в первом абзаце слова «частями 32-34» заменить словами «пунктами 32-34»;

б) в пункте 9 слова «приложением №1» заменить словами «приложением № 2»;

в) в пункте 11 слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 3»;

4) в части 8 после слов «сносу или реконструкции» добавить словами «садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5) в части 9 слова «приложению № 3» заменить словами «приложению № 4»;

6) в части 14 слова «приложению № 4» заменить словами «приложению № 5»;

7) приложения № 1-4 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

8) дополнить приложением № 5, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. В приложении № 2 к Приказу внести следующие изменения:

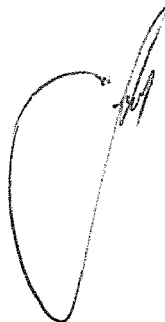
1) в части 2 после слов «удостоверяется свидетельством,» дополнить словами «выданным по форме, утвержденной приказом Минсельхозпромом Камчатского края,»;

2) в части 16 после слов «в агропромышленном комплексе» дополнить словами «, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных»;

3) приложения № 1-3 к Порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 февраля 2019 года.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top.

А.А. Кучеренко

Приложение 1 к приказу Министерства  
сельского хозяйства, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Камчатского края от «15» 03. 2019  
№ 29/14

«Приложение № 1 к Порядку  
формирования и утверждения списков  
участников мероприятий —  
получателей социальных выплат на  
строительство (приобретение) жилья в  
сельской местности

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу, конт. тел.: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ (ф.и.о.),  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем, когда) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в  
сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации  
Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, и подпрограммы 5 «Устойчивое развитие  
сельских территорий» государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства  
и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского  
края»  
в категории \_\_\_\_\_

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_ (гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужно указать)  
\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в  
долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)  
в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести  
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:  
жена (муж) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, и подпрограммы 5 «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Гарантирую, что я, а также члены моей семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Камчатского края.

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

2) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

3) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

4) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

/ \_\_\_\_\_ /  
(ФИО)

Приложение № 2 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала\*

1. Справка банка (выписка со счета) о размере денежных средств на счете заявителя;
2. Справка кредитной организации о размере кредита, который кредитная организация готова предоставить заявителю для строительства (приобретения) жилья, с указанием цели и срока его предоставления;
3. Копия решения банка или иной кредитной организации о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) заявителю;
4. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориального органа о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;
5. Копия договора займа, заключенного с организацией, с указанием цели и срока его использования;
6. Документы, подтверждающие стоимость выполненных работ при условии получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

\* документы предоставляются по выбору граждан, молодых семей и молодых специалистов

Приложение № 3 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

Перечень разрешительных документов,  
необходимых для строительства индивидуального жилого дома

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земельного участка (с администрацией) либо копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок).
2. План границ земельного участка.
3. Разрешение на строительство.
4. Кадастровый паспорт участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).
5. Экспликация помещений, с указанием общей площади.
6. Сметная стоимость.
7. Документы, подтверждающие стоимость выполненных работ, при условии получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

Приложение № 4 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий-получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

УТВЕРЖДАЮ

Глава \_\_\_\_\_ муниципального образования в Камчатском крае

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)                      (подпись)      (дата)

Список

граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, и подпрограммы 5 «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края»

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования в Камчатском крае)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Место работы (учебы), должность	Количественный состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий	Дата подачи заявления
-------	------------------------	--	----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------

I. Граждане, проживающие в сельской местности

1.

II. Молодые семьи и молодые специалисты

1.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Список формируется по дате поступления заявлений. Заявления, поступившие в один день, учитываются в списке в планируемом году в алфавитном порядке.



Приложение 2 к приказу Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 5 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий-получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

### Уведомление

\_\_\_\_\_ сообщает, что гражданин(ка)  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (ФИО полностью)  
включен (на) в Сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, и подпрограммы 5 «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края»

по категории \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ год.  
(граждане, молодые семьи, молодые специалисты – нужное указать)

\_\_\_\_\_ (Должность уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (Дата)

Приложение 3 к приказу  
 Министерства сельского  
 хозяйства, пищевой и  
 перерабатывающей  
 промышленности Камчатского  
 края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1 к Порядку выдачи  
 свидетельств о предоставлении  
 социальной выплаты на строительство  
 (приобретение) жилья в сельской  
 местности

Реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)  
 жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам  
 за \_\_\_\_\_ год

№	Номер и дата выдачи свидетельства	ФИО владельца свидетельства	Сфера занятости (АПК, ветерин. деятельность, соц. сфера (образов., здрав., культ., физ.культура и спорта, соц. обслуж.))	Размер средств по свидетельству (рублей)		Внебюджетные источники	Сумма средств, использов. за счет матер.(семейного) капитала	Сумма средств, использов. за счет ипотечного кредитования	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (рублей)	Перечислено средств (рублей)			кв.м.
				все го	в том числе за счет					все го	в том числе за счет		
											ФБ	КБ	

\_\_\_\_\_  
 (руководитель органа исполнительной власти)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, сформировавшего реестр)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Договор об обеспечении жильём молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты

г. Петропавловск - Камчатский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, в лице Министра \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Работодатель» с другой стороны и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Получатель», с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (Приложение 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющихся Приложением № 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717) (далее – Типовое положение), и Порядком выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденным приказом Министерства от 11.04.2014 № 29/81 (далее – Порядок), в рамках реализации мероприятий государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края 29.11.2013 № 523-П, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является предоставление Министерством в 20\_\_ году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой

семье, молодому специалисту, проживающим и работающим либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность (далее – Социальная выплата) посредством перечисления средств на банковский счет Получателя, открытый в кредитной организации, определенной Министерством.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Министерство:**

2.1.1. Выдает Свидетельство о предоставлении Социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство) Получателю.

2.1.2. Перечисляет бюджетные средства Социальной выплаты в размере, рассчитанном в соответствии с пунктами 13-16 Типового положения, на банковский счет Получателя, открытый в кредитной организации, определенной Министерством, и предназначенный для зачисления Социальной выплаты.

2.1.3. В случае неисполнения Получателем обязательства работать у Работодателя по трудовому договору не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты вправе истребовать от Получателя средства в размере предоставленной Социальной выплаты в судебном порядке.

### **2.2 Работодатель:**

2.2.1. Обязуется уведомить Министерство о расторжении трудового договора с Получателем до истечения срока, установленного пунктом 2.2.1 настоящего Договора не позднее 10 рабочих дней со дня издания соответствующего приказа. Уведомление должно быть направлено в бумажном виде с приложением копии приказа о расторжении трудового, заверенного в установленном порядке.

### **2.3 Получатель:**

2.3.1. Обязуется работать у Работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства – до \_\_\_\_\_ года.

2.3.2. Право Получателя на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора, если Получатель (молодой специалист, член молодой семьи) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности. При этом период трудовой деятельности у Работодателя учитывается при исполнении Получателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Обязуется сообщить в Министерство о заключении трудового договора с другим работодателем или организации иной индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности в течение 10 рабочих дней с момента оформления на новое

основное место работы, путём предоставления подтверждающих документов, заверенных в установленном порядке.

2.3.4. При несоблюдении условий, указанных в пунктах 2.3.1. - 2.3.3. настоящего Договора, обязуется вернуть средства предоставленной Социальной выплаты на лицевой счет Министерства в течение 30-ти дней со дня получения уведомления Министерства.

### **3. Порядок использования социальной выплаты**

3.1. Министерство перечисляет бюджетные средства, предназначенные для Социальной выплаты, на банковский счет Получателя.

3.2. Перечисление Социальной выплаты с банковского счета Получателя производится кредитной организацией:

3.2.1 Продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение.

3.2.2. Исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты.

3.2.3. Застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором Получатель является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.2.4. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами Получателя;

3.2.5. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении Получателю кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Разрешение споров**

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора путем переговоров между Сторонами.

5.2. Все неурегулированные путем переговоров споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

## 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах по одному каждой стороне, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения обязательств.

## 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Министерство»

Министерство сельского хозяйства,  
пищевой и перерабатывающей  
промышленности Камчатского края  
683017, Камчатский край,  
Петропавловск - Камчатский,  
ул. Владивостокская, 2/1

---

«Работодатель»

Адрес: \_\_\_\_\_

«Получатель»

паспорт \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Порядку выдачи  
свидетельств о предоставлении  
социальной выплаты на  
строительство (приобретение) жилья  
в сельской местности

Договор об обеспечении жильём молодой семьи  
(молодого специалиста), являющегося индивидуальным  
предпринимателем, в том числе главой крестьянского (фермерского) хозяйства  
с использованием на эти цели социальной выплаты

г. Петропавловск - Камчатский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, в лице Министра \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 25 апреля 2011 года № 153-П, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «орган местного самоуправления» с другой стороны и индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Получатель», с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (Приложение 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющихся Приложением № 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717) (далее – Типовое положение), и Порядком выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденным приказом Министерства от 11.04.2014 № 29/81 (далее – Порядок), в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края 29.11.2013 № 523-П, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является предоставление Министерством в 20\_\_ году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семье, молодому специалисту, проживающим и работающим либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность (далее – Социальная выплата) посредством перечисления средств на банковский счет Получателя, открытый в кредитной организации, определенной Министерством.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Министерство:

2.1.1. Выдает Свидетельство о предоставлении Социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство) Получателю.

2.1.2. Перечисляет бюджетные средства Социальной выплаты в размере, рассчитанном в соответствии с пунктами 13-16 Типового положения, на банковский счет Получателя, открытый в кредитной организации, определенной Министерством, и предназначенный для зачисления Социальной выплаты.

2.1.3. В случае неисполнения Получателем обязательства осуществлять предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты вправе истребовать от Получателя средства в размере предоставленной Социальной выплаты в судебном порядке.

### 2.2. Орган местного самоуправления:

2.2.1. Предупреждает Министерство о прекращении деятельности Получателя в качестве индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) до истечения установленного срока.

2.2.2. Направляет в Министерство один раз в год не позднее 20 января года, следующего за отчетным, в течение 5 лет со дня получения Социальной выплаты, информацию об осуществлении деятельности Получателя в качестве индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) на территории муниципального образования.

### 2.3. Получатель:

2.3.1. Обязуется осуществлять деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства – до \_\_\_\_\_ года.

2.3.2. Право Получателя на социальную выплату сохраняется в случае досрочного прекращения деятельности индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства), если Получатель (молодой специалист, член молодой семьи) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное



место работы), в сельской местности. При этом период деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства учитывается при исполнении Получателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Обязуется сообщить в Министерство о заключении трудового договора с другим работодателем или организации иной индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности в течение 10 рабочих дней с момента оформления на новое основное место работы, путём предоставления подтверждающих документов, заверенных в установленном порядке.

2.3.4. При несоблюдении условий, указанных в пунктах 2.3.1. - 2.3.3. настоящего Договора, обязуется вернуть средства предоставленной Социальной выплаты на лицевой счет Министерства края в течение 30-ти дней со дня получения уведомления Министерства.

### **3. Порядок использования социальной выплаты**

3.1. Министерство перечисляет бюджетные средства, предназначенные для Социальной выплаты, на банковский счет Получателя.

3.2. Перечисление Социальной выплаты с банковского счета Получателя производится кредитной организацией:

3.2.1 Продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение.

3.2.2. Исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты.

3.2.3. Застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором Получатель является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.2.4. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами Получателя;

3.2.5. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении Получателю кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора путем переговоров между Сторонами.

5.2. Все неурегулированные путем переговоров споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах по одному каждой стороне, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения обязательств.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Министерство»  
Министерство сельского хозяйства, пищевой  
и перерабатывающей промышленности  
Камчатского края  
683017, Камчатский край,  
Петропавловск- Камчатский,  
ул. Владивостокская, 2/1

---

Орган местного самоуправления

---

«Получатель»  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

---