



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 29/ 5

г. Петропавловск-Камчатский

«03» февраль 2022 года

О внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2450 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также в целях уточнения отдельных положений приказа Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края от 11.04.2014 № 29/81 «О формировании и утверждении списков участников мероприятий и Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях» (далее – Приказ),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ следующие изменения:
 - 1) в наименовании Приказа слова «формировании и утверждении» заменить словами «формировании, утверждении и изменении»;
 - 2) в части 1 Приказа слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения»;
 - 3) в приложении 1 к Приказу:

- а) в наименовании слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения»;
- б) в части 1 слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения»;
- в) в части 2 слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения»;
- г) в части 3 слова «формирование и утверждение» заменить словами «формирование, утверждение и изменение»;
- д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Граждане, имеющие право в соответствии с пунктом 5 Положения на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - социальная выплата), представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края (далее - органы местного самоуправления) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее - Заявление), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) для граждан, постоянно проживающий на сельских территориях при условии, что трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в Сводный список:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в Заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном абзацем 3 подпункта «а» пункта 5 Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов установлен приложением № 2 к настоящему Порядку;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) поквартирная карточка или выписка из лицевого счета или из домовой книги жилого помещения, в котором заявитель и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства;

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) копий документов, подтверждающих среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» (для граждан, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных);

з) согласие заявителя и членов его семьи (или их законных представителей) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в Заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном абзацем 3 подпункта «а» пункта 5 Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов установлен приложением № 2 к настоящему Порядку;

г) копий документов, подтверждающих проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства

е) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место

жительства;

ж) копий документов, подтверждающих среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» (для граждан, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных);

з) копий документов либо сведений, подтверждающих отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства

и) согласие заявителя и членов его семьи (или их законных представителей) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) для граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилого помещения - предварительный договор купли-продажи готового помещения, планируемого к приобретению, с приложением заключения комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения;

4) для граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома - разрешительные документы на строительство индивидуального жилого дома согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

5) для граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства (приобретения) жилья с привлечением жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного:

а) кредитный договор на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, заверенный кредитной организацией (заимодавцем);

б) справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение с приложением заключения комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения;

б) для граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) - договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

е) в части 9;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) организацию и проведение процедуры признания граждан, постоянно проживающих (зарегистрированных) по месту жительства, нуждающихся в улучшении жилищных условий;»;

в пункте 2 слова «, предусмотренных подпунктом «б» пункта 5 Положения» исключить;

ж) приложение № 6 признать утратившим силу;

4) в приложении 2 к Приказу:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право участников мероприятий по улучшению жилищных условий на получение социальной выплаты удостоверяется Свидетельством, выданным по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет:

1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Минсельхозпищепром Камчатского края ведет Реестр Свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»;

в) в части 10 слова «и торговли» исключить;

г) в приложении № 2:

наименование изложить в следующей редакции:

«Реестр Свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)»;

таблицу дополнить столбцом следующего содержания «Дата регистрации права на жилое помещение (жилой дом)»;

д) в первом абзаце части 2.2.2 приложения № 3 после слов «(основное место работы)» дополнить словами «или в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях».

2. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Министр

В.П. Черныш