

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении адресной программы комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе** |

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях создания кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Адресная программа

комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

(далее - Программа)

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Министерство образования Камчатского края |
| Участники Программы | 1. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края; 2. Министерство экономического развития Камчатского края; 3. Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; 4. Министерство здравоохранения Камчатского края; 5. Министерство **жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;** 6. Акционерное общество «Корпорация развития Камчатского края»; 7. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа; 8. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» |
| Цель Программы | Комплексного развитие территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе: снос нежилых зданий, формирование новой застройки образовательного и общественного назначения, благоустройство территории |
| Задачи Программы | 1. создание необходимых условий для интеграции образовательной, научной и инновационной деятельности образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2. обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 3. повышение эффективности использования территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание точек притяжения населения;   4) обеспечение социально-экономического развития Камчатского края; будет создана платформа для взаимодействия образовательных организаций разного уровня образования, научных институтов и бизнеса в целях консолидации ресурсов и их фокусировки на наиболее перспективных для региона отраслях |
| Этапы и сроки реализации Программы | В один этап – 2024–2035 годы |
| Источники финансирования Программы | Средства консолидированного бюджета в объеме 18 805 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного [распоряжением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/406289549/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 18 505 млн рублей, бюджета Камчатского края в размере 300 млн рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. создание современного кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, на 9,2 тыс. обучающихся; 2. снижение оттока выпускников школ из Камчатского края; 3. создание базы для разработки научных проектов, сетевых программ и образовательных модулей; 4. формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной и социальной инфраструктур |

1. Характеристика проблемы,

на решение которой направлена Программа

1. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2. На территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляют деятельность 5 учреждений высшего образования: из которых 2 федеральных государственных университета и 3 филиала, а также 7 профессиональных образовательных организаций (далее – образовательные организации). Текущая потребность в местах проживания для студентов и преподавателей образовательных организаций составляет 650 мест. К 2030 году прогнозируемая потребность местах проживания для студентов и преподавателей образовательных организаций составит 1 700мест.
3. Пунктом 1 раздела III плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года предусмотрена реализация мероприятия «Создание кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Мероприятие).
4. Программа призвана обеспечить практическую реализацию Мероприятия, направленного на решение проблемы с потребностью в местах проживания студентов и преподавателей образовательных организаций, а также создание на территории Петропавловска-Камчатского городского округа научно-образовательного и инновационного кластера.
5. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1 к Программе.
6. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 2 к Программе.

2. Комплекс мероприятий Программы

1. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.
2. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.
3. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.
4. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.
5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию).
6. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.
7. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

1. Средства консолидированного бюджета в объеме 18 805 млн рублей в рамках финансирования [долгосрочного плана](https://mobileonline.garant.ru/#/document/406289549/entry/1000) комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного [Распоряжением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/406289549/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 18 505 млн рублей и бюджета Камчатского края в размере 300 млн рублей.
2. Механизм реализации Программы
3. Реализация программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к Программе

Адресный перечень

объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Наименование мероприятия |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 41:01:0010124:300 | Камчатский край,  г Петропавловск-Камчатский,  ул Ленинградская | 41:01:0010124:1629 | Административное здание с офисными помещениями на земельном участке № 41:01:0010124:300 по ул. Ленинградской в г. Петропавловске-Камчатском. I очередь строительства | снос |
| 2. | 41:01:0010124:300 | Камчатский край,  г Петропавловск-Камчатский,  ул Ленинградская | 41:01:0010124:1629 | Объект снят с учета | снос |
| 3. | 41:01:0010124:105 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир здание поликлиники № 1.Участок находится примерно в 28 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д 114 | 41:01:0010124:408 | ТП-199 Ленинградская, поликлиника 5 | Снос/Реконструкция |
| 4. | 41:01:0010124:128 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 5. | 41:01:0010124:128 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 6. | 41:01:0010124:128 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/реконструкция |
| 7. | 41:01:0010124:128 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0010124:358 | Поликлиника | Сохранение/реконструкция |
| 8. | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир  здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 9. | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир  здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 10. | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:348 | Инфекционный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | снос |
| 11. | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 12. | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 13. | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/реконструкция |
| 14. | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1257 | Здание прачечной | снос |
| 15. | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 16. | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/реконструкция |
| 17. | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/реконструкция |
| 18. | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0010124:1703 | Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104 | Сохранение/реконструкция |
| 19. | 41:01:0010124:978 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 20. | 41:01:0010124:978 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 21. | 41:01:0010124:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 22. | 41:01:0010124:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1242 | здание Бюро ритуальных услуг | Снос |
| 23. | 41:01:0010124:189 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ТП-71. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1256 | Трансформаторная будка - 71 | Снос/реконструкция |
| 24. | 41:01:0010124:226 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.  Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 25. | 41:01:0010124:226 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.  Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1244 | Хлораторная областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 26. | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 27. | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 28. | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/реконструкция |
| 29. | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0010124:475 | Средняя школа №15 | Снос/реконструкция |
| 30. | 41:01:0010124:1650 | Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная | 41:01:0010124:1429 | Административно-торговое здание | Снос |
| 31. | 41:01:0010124:30 | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная, д 3 | 41:01:0010124:342 | Лечебное учреждение | Снос |
| 32. | 41:01:0010124:173 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 1. | 41:01:0010122:2831 | Здание нежилое | Снос |
| 33. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 34. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/реконструкция |
| 35. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/реконструкция |
| 36. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/реконструкция |
| 37. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:349 | Акушерско-гинекологический корпус областной больницы | Снос |
| 38. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:350 | Аптечный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 39. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1262 | Здание бомбоубежище областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 40. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1469 | Киоск | Снос |
| 41. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1259 | Здание корпус лор, члх областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 42. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1255 | Морг | Снос |
| 43. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1260 | Здание пищеблок областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 44. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:347 | Поликлиника областной больницы им А.С. Лукашевского | Снос |
| 45. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1261 | Здание терапевтический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 46. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1248 | Здание трансформаторная подстанция | Сохранение/реконструкция |
| 47. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:346 | Хирургический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 48. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1245 | Ограждение территории | Снос |
| 49. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1243 | Электрическая кабельная сеть | Сохранение/реконструкция |
| 50. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1633 | сооружение Тепловые сети от ЦТП-324 | Сохранение/реконструкция |
| 51. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1257 | Здание прачечной | Снос |
| 52. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1263 | Здание гастроэнтерологический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
| 53. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1365 | Административное здание | Снос |
| 54. | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1703 | Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104 | Сохранение/реконструкция |
| 55. | 41:01:0010124:177 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 102 | 41:01:0010124:345 | Петропавловск-Камчатское Медицинское училище | Снос |
| 56. | 41:01:0010124:264 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская | 41:01:0010124:402 | Аптека | Снос |
| 57. | 41:01:0010124:114 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, около дома № 100 (Дом быта) | 41:01:0010124:403 | ТП-72 дом быта,  ул. Ленинградская | Снос/реконструкция |
| 58. | 41:01:0010124:135 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100 | 41:01:0010124:404 | Дом быта | Снос/реконструкция |
| 59. | 41:01:0010124:135 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100 | 41:01:0000000:1963 | Сооружения связи | Снос/реконструкция |
| 60. | Не сформирован | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Комсомольская | 41:01:0010124:1630 | Сооружение Танк Т-34, установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. | Сохранение/реконструкция |

Приложение 2

к Программе

Планируемые объекты

капитального строительства в рамках реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Примечание |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 | 3 |
| 1. | Административные корпуса | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 2. | Учебные корпуса | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 3. | Научные корпуса и технопарк | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 4. | Общественные пространства (культурно-досуговый центр) | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 5. | Гостиницы и апартаменты | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 6. | ФОК (с бассейном) | Местоположение и характеристики объекта будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 7. | Общежития | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |
| 8. | Объекты общественного питания | Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения |

Приложение 3

к Программе

Сведения

о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:1638 | 1842 +/- 15 | основной вид - земельные участки административных объектов; вспомогательные виды – земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха; земельные участки хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров |
| 2. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:105 | 75 +/- 3 | для эксплуатации здания ТП-199, Ленинградская поликлиника 5 |
| 3. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:128 | 1856 | для эксплуатации здания поликлиники |
| 4. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:249 | 6120 +/- 27 | для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. А.С. Лукашевского |
| 5. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:176 | 1404 +/- 13 | земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 6. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:78 | 519 | для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |
| 7. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:978 | 201 +/- 5 | земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки) |
| 8. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:25 | 959 +/- 11 | для эксплуатации здания Бюро ритуальных услуг |
| 9. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:189 | 173 +/- 5 | для эксплуатации здания ТП-71 |
| 10. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:214 | 104 +/- 4 | для эксплуатации здания ТП-197 |
| 11. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:226 | 118 +/- 4 | для эксплуатации здания хлораторной |
| 12. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:166 | 6298 +/- 28 | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 13. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:1650 | 739 +/- 10 | земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 14. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:30 | 1930 +/- 15 | для эксплуатации здания поликлиники ФСБ |
| 15. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:173 | 742 +/- 9 | для эксплуатации нежилого здания |
| 16. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:281 | 43073 +/- 79 | Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры |
| 17. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:300 | 1783 +/- 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка |
| 18. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:984 | 202 | земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства); аллей, скверов, мемориальных комплексов |
| 19. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:229 | 29 | благоустройство территории |
| 20. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:227 | 32 | благоустройство территории |
| 21. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:278 | 30 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 22. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:210 | 1449 | благоустройство территории |
| 23. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:177 | 2002+/-16 | для эксплуатации здания медицинского училища |
| 24. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:236 | 146 | земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов. объектов торгового назначения |
| 25. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:264 | 486 +/-8 | земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов. объектов торгового назначения |
| 26. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:114 | 93+/-3 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |
| 27. | 41:01:0010124 | 41:01:0010124:135 | 3785 +/-21 | Для эксплуатации здания |