



**АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО
МИРА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Ул. Чубарова, д. 18,
Г. Петропавловск-Камчатский, 683006
Тел.: (4152) 25-83-74; факс: (4152) 25-83-70
Эл. Почта: green@kamgov.ru

Генеральному директору
ООО «Тымлатский
рыбокомбинат»
Литвиненко А.Я.
площадь им. Щедрина ул.,
д. 1, а/я 222,
г. Петропавловск-Камчатский,
office@trk41.ru

22.05.2020 № 59.02/2631
На № 395 от 08.05.2020
Об отказе в проведении аукциона

Уважаемый Александр Яковлевич!

Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края (далее - Агентство) рассмотрело заявление ООО «Тымлатский рыбокомбинат» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 82:02:000014:263 и сообщает об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 5 части 2.11.1 раздела 2 Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 (далее – Регламент):

1. Заявление о проведении аукциона не соответствует требованиям к порядку и способам подачи или формату такой заявки, установленными частью 2.7.1 раздела 2 Регламента, а именно: в заявлении не указаны реквизиты решения об утверждении проектной документации лесного участка.

В соответствии с пунктом 16 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) проектная документация лесного участка должна быть включена в состав документации об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, размещаемом организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Указанная документация формируется в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

На основании части 7 статьи 70.1 ЛК РФ проектная документация лесных участков утверждается решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 ЛК РФ.

Полномочия по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда Камчатского края (в том числе по организации и проведению соответствующих аукционов) на основании статьи 83 ЛК РФ переданы Агентству.

2. Заявление о проведении аукциона подано в отношении лесного участка, который не может быть предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, в соответствии со статьей 38 ЛК РФ леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства, в том числе северного оленеводства. Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства утверждены приказом Минприроды России от 21.06.2017 № 314 (далее – Правила), пунктом 2 которого установлены запреты ведения указанной деятельности в лесах:

- расположенных в водоохранных зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- в лесопарковых зонах;

– в зеленых зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства. Также в зеленых зонах запрещено возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;

– в городских лесах;

– на заповедных лесных участках;

– на особо защитных участках лесов (далее – ОЗУ), за исключением сенокосения и пчеловодства.

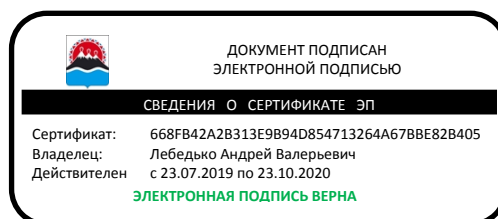
На испрашиваемом лесном участке занятая лесной растительностью площадь частично относится к ОЗУ – насаждения ольхового и кедрового стланика.

Таким образом, для организации использования лесов с целью ведения сельского хозяйства (северное оленеводство) в границах испрашиваемой территории необходимо провести работы по проектированию лесного участка, из границ которого исключены выделы, отнесенные по материалам лесоустройства к ОЗУ, с последующей организацией кадастровых работ в отношении спроектированного лесного участка в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Одновременно возвращаем документы, прилагаемые к заявлению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя



А.В. Лебедько

