Приложение № 3 к документации об аукционе в электронной форме № 4 на право заключения договора аренды лесного участка

Договор

аренды лесного участка

для осуществления рекреационной деятельности

№ « »\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 о результатах аукциона в электронной форме № 4 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 6,7661 га;

местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество квартал 276, части выделов 9, 10, 16, 17, 23, 24, 26, 28, 31 Начикинского участкового лесничества;

кадастровый номер: **41:05:0101014:357**;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении № 2](#P390) к настоящему Договору.

**II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **240 839 рублей 33 копейки (двести сорок тысяч восемьсот тридцать девять рублей 33 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением № 4](#P624) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

**III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных [статьями 81](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C1B1iEI0E) - [84](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C0B0iEIAE) Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1](#P65), [2.2](#P68) и [приложению № 4](#P624) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу **(телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F786116B8BD456E15033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C6B3iEI9E) Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P733) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5FFFiEI4E), [60](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5FF1iEI1E), [60.11](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5FF1iEIDE), [60.16](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5EF8iEI4E), [66](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5EF8iEI0E) Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F786116082D754EC5033AB4E66A479i3I6E) Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного [подпунктом «г» пункта 3.4](#P113) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F786116888D05BE65033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEI8E) заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в [статье 23](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618DD054E25033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C4B4iEIFE) Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, [Правилами](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611618CD350E15033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEI8E) ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, [Правилами](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611688BD355E55033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEI9E) пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, [Правилами](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611688DD352E05033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEI9E) санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также [Видами](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611688AD55AE25033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIBE) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F78611608BD852E75033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B7iEIAE) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

**V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5](#Par4), [5.6](#Par6) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

**VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

**VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**VIII. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| **Агентство лесного хозяйства**  **и охраны животного мира**  **Камчатского края** |  |  |
| 683006, г. Петропавловск-Камчатский  ул. Чубарова, 18  Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70  ИНН: 4101145761  КПП: 410101001  ОГРН: 1114101003708  Банковские реквизиты:  БИК банка: 043002001  р/с 40101810905070010003  Отделение Петропавловск-Камчатский,  г. Петропавловск-Камчатский |  | Юридический адрес:  Банковские реквизиты: |
| Руководитель Агентства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |
|  |  |  |

Приложение № 1 (лист 1)

к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА

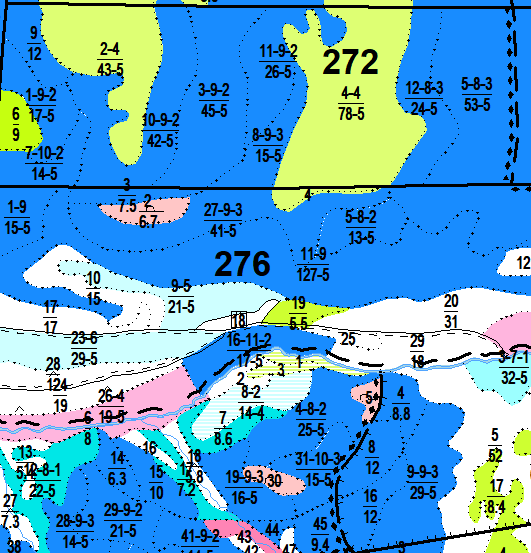
расположения лесного участка

с кадастровым номером **41:05:0101014:357**

Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Адрес (местоположение):[**Российская Федерация,**](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request/!ut/p/z1/pZA7D4JAEIR_jfXuAoqWF0A0GJCHCteQy0GUhIc5iL9frrAUC7fbzHw7kwUOOfBevJq7mJqhF-28F3xT-rHlkWNR4MdkIzuygEzyEbM13BYNEQH_h58Nmscvw3Dm-WKEY_ww6Iq_Qoq5pF0iHRgxywgiN9shS0y8nkLDQCRI9Q059JMa2rZWUKwwrYWSDyb1I7U6DmraN3VbQcFcN_HStAyjzPtIkao0V9WjhGd3ybE5d93W7N7WfPcZ/p0/IZ7_01HA1A42KODT90AR30VLN22001=CZ6_GQ4E1C41KGQ170AIAK131G00T5=MEcontroller!QCPObjectDataController==/?object_data_id=41:5:101010:4275&dbName=firLite&region_key=141) **Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество квартал 276, части выделов 9, 10, 16, 17, 23, 24, 26, 28, 31 Начикинского участкового лесничества**

Масштаб: 1:50 000 Площадь: 6,7661 га





|  |  |
| --- | --- |
| **Условные обозначения** | |
|  | Границы арендованного лесного участка |
| **276** | Номер квартала |
|  | Границы квартала |
| **9-5-2**  **21-5** | Номер выдела-Класс возраста-Группа запаса  Площадь выдела - Бонитет |
| ..**..**...**.**…**.**. | Границы выдела |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |

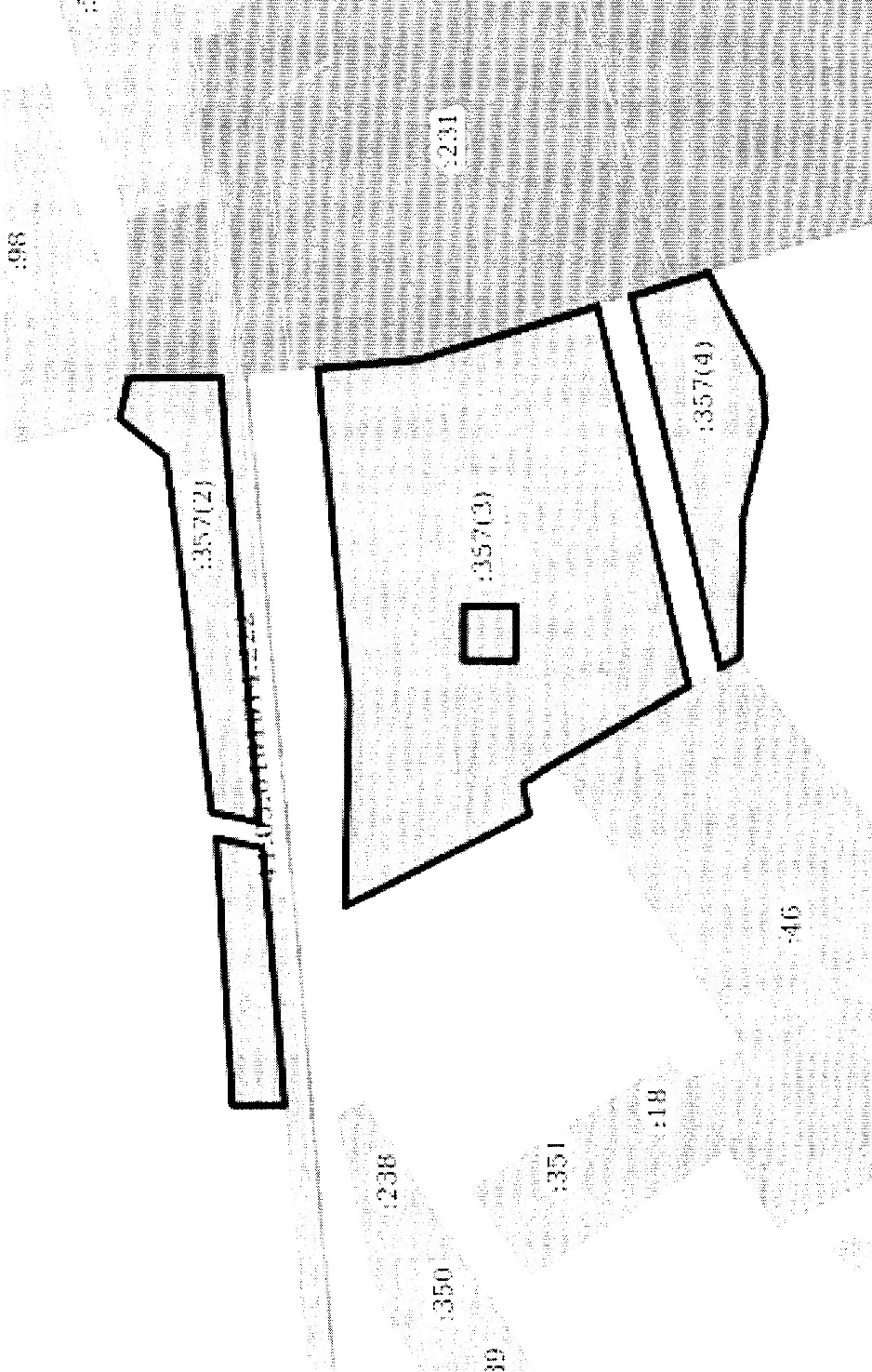
Приложение № 1 (лист 2)

к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выноска 1:** план лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101014:357

Адрес (местоположение):[**Российская Федерация,**](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request/!ut/p/z1/pZA7D4JAEIR_jfXuAoqWF0A0GJCHCteQy0GUhIc5iL9frrAUC7fbzHw7kwUOOfBevJq7mJqhF-28F3xT-rHlkWNR4MdkIzuygEzyEbM13BYNEQH_h58Nmscvw3Dm-WKEY_ww6Iq_Qoq5pF0iHRgxywgiN9shS0y8nkLDQCRI9Q059JMa2rZWUKwwrYWSDyb1I7U6DmraN3VbQcFcN_HStAyjzPtIkao0V9WjhGd3ybE5d93W7N7WfPcZ/p0/IZ7_01HA1A42KODT90AR30VLN22001=CZ6_GQ4E1C41KGQ170AIAK131G00T5=MEcontroller!QCPObjectDataController==/?object_data_id=41:5:101010:4275&dbName=firLite&region_key=141) **Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество квартал 276, части выделов 9, 10, 16, 17, 23, 24, 26, 28, 31 Начикинского участкового лесничества**

Масштаб: 1:4 000 Площадь: 6,7661 га



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |

Приложение № 2 к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насажде-ниями | лесные культуры | лесные питом-ники, плантации | не занятые лесными насажде-ниями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Контур № 1** | | | | | | | | | | |
| **0,0455** | – | – | – | – | – | – | – | – | 0,4155 | **0,4155** |
| **Контур № 2** | | | | | | | | | | |
| **0,8549** | 0,7970 | – | – | – | **0,7970** | – | – | – | 0,0579 | **0,0579** |
| **Контур № 3** | | | | | | | | | | |
| **4,6043** | 3,6043 | – | – | – | **3,6043** | 0,4505 | 0,5495 | – | – | **1,0000** |
| **Контур № 4** | | | | | | | | | | |
| **0,8914** | 0,7594 | – | – | – | **0,7594** | – | 0,1320 | – | – | **0,1320** |
| **Итого** | | | | | | | | | | |
| **6,7661** | 5,1607 | – | – | – | **5,1607** | 0,4505 | 0,6815 | – | 0,4734 | **1,6054** |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал/  Лесо-такса-ционный выдел | Хозяйство, преоблада-ющая порода | Площадь (га)/запас древесины  (куб. м) всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мо-лод-няки | средне-воз-растные | приспе-вающие | спелые и пере-  стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Контур № 1** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  10 ч. | алас | 0,1425/- | – | – | 0,1425/- | – |
| 276  17 ч. | нарушенные земли | 0,2730/- | – | – | 0,2730/- | – |
| **Итого по контуру № 1:** | | | | | **0,4155/-** |  |  | **0,4155/-** |  |
| **Контур № 2** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  9 ч | Мгл., Бб | 0,7970/24 | – | 0,7970/24 | – | – |
| 276  10 ч. | алас | 0,0579/- | – | 0,0579/- | – | – |
| **Итого по контуру № 2:** | | | | | **0,8549/24** | – | **0,8549/24** | – | – |
| **Контур № 3** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  16 ч | Твл., Бк | 0,3250/19 | – | – | – | 0,3250/19 |
| 276  23 ч | Мгл., Бб | 3,2793/1 | – | 3,2793/1 | – | – |
| 276  24 ч | пастбище | 0,0490/- | – | – | – | – |
| 276  28 ч | пастбище | 0,5005/- | – | – | – | – |
| 276  31 ч | дорога грунтовая | 0,4505/- | – | – | – | – |
| **Итого по контуру № 3:** | | | | | **4,6043/20** | **–** | **3,2793/1** | – | **0,3250/19** |
| **Контур № 4** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  16 ч | Твл., Бк | 0,6790/40 | – | – | – | 0,6790/40 |
| 276  24 ч | пастбище | 0,1320/- | – | – | – | – |
| 276  26 ч | Мгл., Ив | 0,0840/- | – | 0,0840/- | – | – |
| **Итого по контуру № 4:** | | | | | 0,8914/40 | – | 0,0840/- | – | 0,6790/40 |
| **Всего по контурам:** | | | | | **6,7661/84** | – | **4,1565/25** | – | **1,0040/59** |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/  Лесотакса-ционный выдел | Хозяйство, преоб-ладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мо-лод-няки | средневоз-растные | приспе-вающие | спелые и пере-стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 276  10 ч | алас | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  17 ч. | нарушенные земли | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  9 ч. | Мгл., Бб | 10Бб | 50 | 5 | 0,4 | - | 30 | - | - |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 276  16 ч. | Твл., Бк | 9Бк1Бк | 22060 | 5 | 0,4 | - | - | - | 60 |
| 276  23 ч. | Мгл., Бб | 10Бб | 60 | 5 | 0,3 | - | 20 | - | - |
| 276  24 ч. | пастбище | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  26 ч. | Мгл., Ив | 9Ив1Ол | 40 | 5А | 0,5 | - | 30 | - | - |
| 276  28 ч. | пастбище | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  31 ч. | дорога грунтовая | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют | - | - |
| 276 | 10 ч. | - | - |
| 276 | 16 ч. | - | - |
| 276 | 17 ч. | - | - |
| 276 | 23 ч. | - | - |
| 276 | 24 ч. | - | - |
| 276 | 26 ч | - | - |
| 276 | 28 ч. | - | - |
| 276 | 31 ч. | Дорога грунтовая | га | 0,4505 |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь  (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | Особо защитные участки лесов  отсутствуют | - |
| 276 | 10 ч. | - |
| 276 | 16 ч. | - |
| 276 | 17 ч. | - |
| 276 | 23 ч. | - |
| 276 | 24 ч. | - |
| 276 | 26 ч | - |
| 276 | 28 ч. | - |
| 276 | 31 ч. | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакса-ционный выдел | | | Наименование объекта | Единица измерения | Объем | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | | | Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют | - | - | |
| 276 | 10 ч. | | | - | - | |
| 276 | 16 ч. | | | - | - | |
| 276 | 17 ч. | | | - | - | |
| 276 | 23 ч. | | | - | - | |
| 276 | 24 ч. | | | - | - | |
| 276 | 26 ч | | | - | - | |
| 276 | 28 ч. | | | - | - | |
| 276 | 31 ч. | | | - | - | |
|  | | | | | |  |  | | | |

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |

Приложение № 3 к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,

заключенного в целях использования лесов

для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Леса по целевому назначению | Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов |
| 1 | 2 |
| Характеристика земель | Лесные и нелесные земли |
| Площадь (га) | **6,7661** |
| Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га)  (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности») | 3 000,00 |
| Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов) | 1,5 |
| Коэффициент, учитывающий приближённость лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 0 до 1 км включительно) | 3,5 |
| Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га) | 1 |
| Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363)в 2020 году | 2,26 |
| **Годовая арендная плата в 2020 году (руб.)** в части минимального размера | **240 839,33** |
| **Годовая арендная плата в 2020 году (руб.)** в части превышения минимального размера | **…………** |
| **Итого годовая арендная плата в 2020 году (руб.).** | **…………** |

|  |  |
| --- | --- |
| Леса по целевому назначению | Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов |
| 1 | 2 |
| Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318)в 2021 году | 2,35 |
| **Годовая арендная плата в 2021 году (руб.)** в части минимального размера | **250 430,28** |
| **Годовая арендная плата в 2021 году (руб.)** в части превышения минимального размера | **…………** |
| **Итого годовая арендная плата в 2021 году, руб.** | **…………** |
| Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году | 2,44 |
| **Годовая арендная плата в 2022 году (руб.)** в части минимального размера | **260 021,23** |
| **Годовая арендная плата в 2022 году (руб.)** в части превышения минимального размера | **…………** |
| **Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.** | **…………** |
| Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318)в 2023 году | 2,54 |
| **Годовая арендная плата в 2023 году (руб.)** в части минимального размера | **270 677,84** |
| **Годовая арендная плата в 2023 году (руб.)** в части превышения минимального размера | **…………** |
| **Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.** | **…………** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |

Приложение № 4 к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СРОКИ**

**внесения арендной платы за год**

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
| в местный бюджет | в бюджет Камчатского края | в федеральный бюджет |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Итого (за 2020 год)** |  | – |  | **240 839,33** |
| 1 | до 15 февраля 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
| 2 | до 15 апреля 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
| 3 | до 15 июня 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
| 4 | до 15 августа 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
| 5 | до 15 октября 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
| 6 | до 15 декабря 2021 года |  | – |  | 41 738,38 |
|  | **Итого (за 2021 год)** |  | – |  | **250 430,28** |
| 1 | до 15 февраля 2022 года |  | – |  | 43 336,87 |
| 2 | до 15 апреля 2022 года |  | – |  | 43 336,87 |
| 3 | до 15 июня 2022 года |  | – |  | 43 336,87 |
| 4 | до 15 августа 2022 года |  | – |  | 43 336,87 |
| 5 | до 15 октября 2022 года |  | – |  | 43 336,87 |
| 6 | до 15 декабря 2022 года |  | – |  | 43 336,88 |
|  | **Итого (за 2022 год)** |  | – |  | **260 021,23** |
| 1 | до 15 февраля 2023 года |  | – |  | 45 112,97 |
| 2 | до 15 апреля 2023 года |  | – |  | 45 112,97 |
| 3 | до 15 июня 2023 года |  | – |  | 45 112,97 |
| 4 | до 15 августа 2023 года |  | – |  | 45 112,97 |
| 5 | до 15 октября 2023 года |  | – |  | 45 112,97 |
| 6 | до 15 декабря 2023 года |  | – |  | 45 112,99 |
|  | **Итого (за 2023 год)** |  | – |  | **270 677,84** |

**Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 043002001

№ СЧЕТА: 40101810905070010003

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |

Приложение № 5 к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма)

АКТ

приема-передачи лесного участка,

переданного в аренду в целях использования лесов

для осуществления рекреационной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место)

Арендодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Арендатор в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ первый передал, а второй принял лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101014:357 площадью 6,7661 га для осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:

– Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество квартал 276, части выделов 9, 10, 16, 17, 23, 24, 26, 28, 31 Начикинского участкового лесничества.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насажде-ниями | лесные культуры | лесные питом-ники, плантации | не занятые лесными насажде-ниями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Контур № 1** | | | | | | | | | | |
| **0,0455** | – | – | – | – | – | – | – | – | 0,4155 | **0,4155** |
| **Контур № 2** | | | | | | | | | | |
| **0,8549** | 0,7970 | – | – | – | **0,7970** | – | – | – | 0,0579 | **0,0579** |
| **Контур № 3** | | | | | | | | | | |
| **4,6043** | 3,6043 | – | – | – | **3,6043** | 0,4505 | 0,5495 | – | – | **1,0000** |
| **Контур № 4** | | | | | | | | | | |
| **0,8914** | 0,7594 | – | – | – | **0,7594** | – | 0,1320 | – | – | **0,1320** |
| **Итого** | | | | | | | | | | |
| **6,7661** | 5,1607 | – | – | – | **5,1607** | 0,4505 | 0,6815 | – | 0,4734 | **1,6054** |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал/  Лесо-такса-ционный выдел | Хозяйство, преоблада-ющая порода | Площадь (га)/запас древесины  (куб. м) всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мо-лод-няки | средне-воз-растные | приспе-вающие | спелые и пере-  стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Контур № 1** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  10 ч. | алас | 0,1425/- | – | – | 0,1425/- | – |
| 276  17 ч. | нарушенные земли | 0,2730/- | – | – | 0,2730/- | – |
| **Итого по контуру № 1:** | | | | | **0,4155/-** |  |  | **0,4155/-** |  |
| **Контур № 2** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  9 ч | Мгл., Бб | 0,7970/24 | – | 0,7970/24 | – | – |
| 276  10 ч. | алас | 0,0579/- | – | 0,0579/- | – | – |
| **Итого по контуру № 2:** | | | | | **0,8549/24** | – | **0,8549/24** | – | – |
| **Контур № 3** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  16 ч | Твл., Бк | 0,3250/19 | – | – | – | 0,3250/19 |
| 276  23 ч | Мгл., Бб | 3,2793/1 | – | 3,2793/1 | – | – |
| 276  24 ч | пастбище | 0,0490/- | – | – | – | – |
| 276  28 ч | пастбище | 0,5005/- | – | – | – | – |
| 276  31 ч | дорога грунтовая | 0,4505/- | – | – | – | – |
| **Итого по контуру № 3:** | | | | | **4,6043/20** | **–** | **3,2793/1** | – | **0,3250/19** |
| **Контур № 4** | | | | | | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Елизовское | Начикинское | 276  16 ч | Твл., Бк | 0,6790/40 | – | – | – | 0,6790/40 |
| 276  24 ч | пастбище | 0,1320/- | – | – | – | – |
| 276  26 ч | Мгл., Ив | 0,0840/- | – | 0,0840/- | – | – |
| **Итого по контуру № 4:** | | | | | 0,8914/40 | – | 0,0840/- | – | 0,6790/40 |
| **Всего по контурам:** | | | | | **6,7661/84** | – | **4,1565/25** | – | **1,0040/59** |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/  Лесотакса-ционный выдел | Хозяйство, преоб-ладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мо-лод-няки | средневоз-растные | приспе-вающие | спелые и пере-стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 276  10 ч | алас | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  17 ч. | нарушенные земли | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  9 ч. | Мгл., Бб | 10Бб | 50 | 5 | 0,4 | - | 30 | - | - |
| 276  16 ч. | Твл., Бк | 9Бк1Бк | 22060 | 5 | 0,4 | - | - | - | 60 |
| 276  23 ч. | Мгл., Бб | 10Бб | 60 | 5 | 0,3 | - | 20 | - | - |
| 276  24 ч. | пастбище | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  26 ч. | Мгл., Ив | 9Ив1Ол | 40 | 5А | 0,5 | - | 30 | - | - |
| 276  28 ч. | пастбище | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 276  31 ч. | дорога грунтовая | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют | - | - |
| 276 | 10 ч. | - | - |
| 276 | 16 ч. | - | - |
| 276 | 17 ч. | - | - |
| 276 | 23 ч. | - | - |
| 276 | 24 ч. | - | - |
| 276 | 26 ч | - | - |
| 276 | 28 ч. | - | - |
| 276 | 31 ч. | Дорога грунтовая | га | 0,4505 |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь  (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | Особо защитные участки лесов  отсутствуют | - |
| 276 | 10 ч. | - |
| 276 | 16 ч. | - |
| 276 | 17 ч. | - |
| 276 | 23 ч. | - |
| 276 | 24 ч. | - |
| 276 | 26 ч | - |
| 276 | 28 ч. | - |
| 276 | 31 ч. | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакса-ционный выдел | | | Наименование объекта | Единица измерения | Объем | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Елизовское | Начикинское | 276 | 9 ч | | | Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют | - | - | |
| 276 | 10 ч. | | | - | - | |
| 276 | 16 ч. | | | - | - | |
| 276 | 17 ч. | | | - | - | |
| 276 | 23 ч. | | | - | - | |
| 276 | 24 ч. | | | - | - | |
| 276 | 26 ч | | | - | - | |
| 276 | 28 ч. | | | - | - | |
| 276 | 31 ч. | | | - | - | |
|  | | | | | |  |  | | | |

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал: Принял:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О. Ф.И.О.

М.П. М.П.

Приложение № 6 к договору аренды лесного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объемы и сроки исполнения работ

по обеспечению пожарной и санитарной безопасности

на арендуемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Размещение аншлагов противопожарной направленности | шт. | 1 | В течение  пожароопасного периода |
| Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря 1 | шт. | 1 | В течение срока  действия договора |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах» | га | 6,7661 | Постоянно на срок действия договора |

1. Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать) |