



Автономная некоммерческая организация  
«Агентство по развитию человеческого  
капитала на Дальнем Востоке»

Пресненская наб., д. 8, стр. 1, МФК «Город Столиц»,  
Северный блок, Москва, 123317,  
тел.: (495) 123-47-27, E-mail: info@hcfe.ru  
ОГРН 1157700017892,  
ИНН/КПП 7723416966/770301001

4 июля 2017 г. № 451-БТ

ВрИО руководителя Агентства  
лесного хозяйства и охраны  
животного мира Камчатского края

Е.П. ШИРОКОВУ

На письмо от 29 мая 2017 г. № 2536

Уважаемый Евгений Павлович!

В соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

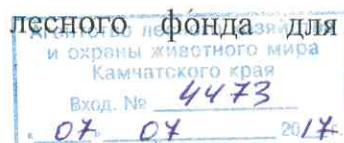
Вместе с этим необходимо отметить следующее.

Предоставление гражданам Российской Федерации земельных участков в безвозмездное пользование на Дальнем Востоке России осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ).

Согласно части 14 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ в случаях, не предусмотренных настоящим Федеральным законом, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Нормы Федерального закона № 119-ФЗ имеют специальный характер, превалирующий над правилами, устанавливаемыми общими нормами вышеуказанных кодексов при регулировании правоотношений по предоставлению земельных участков по программе «Дальневосточный гектар».

Гражданин вправе использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель



осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 настоящей статьи - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках, а также требований, предусмотренных частями 18 - 20 настоящей статьи (часть 6 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ).

При этом в случае изменения сведений в государственном кадастре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель полномочия органа государственной власти, предоставившего такой земельный участок в безвозмездное пользование, по распоряжению таким земельным участком сохраняются (часть 12 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ).

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляются в соответствии с лесным законодательством и требованиями, предусмотренными частями 17, 19 и 20 <sup>или</sup> настоящей статьи. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на указанных земельных участках, состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 18 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ).

Использование лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется на основании проекта освоения лесов (часть 17 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ).

Во исполнение нормы части 18 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ 13 января 2017 г. Правительством за № 5 было утверждено Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Положение), состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления.



Положение определяет особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления пункт 1 Положения).

При этом Положение не имеет изъятий, связанных с переводом земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в соответствии с частью 11 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, а потому распространяется на леса, расположенные на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ вне зависимости от перевода земельного участка в земли иных категорий.

Учитывая вышеуказанное, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, в том числе на земельных участках, переведенных из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в порядке, предусмотренном указанным федеральным законом, осуществляется в соответствии с утвержденным 13 января 2017 г. Правительством за N 5 Положением об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями частей 17-20 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, положениями лесного законодательства.

Генеральный директор



В.В. Тимаков

Д.С. Дегтяренко  
тел. +7 (495) 123 47 27, доб. 144