



## **МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

### **ПРИКАЗ**

06.06.2024 № 343-пр

г. Петропавловск-Камчатский

#### **О проведении аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка**

В соответствии со статьями 71–73.1, 78–80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 14.05.2024 № 223-П «Об утверждении Положения о Министерстве лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 08.05.2024 № 261-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 2 на право заключения договора аренды лесного участка»

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

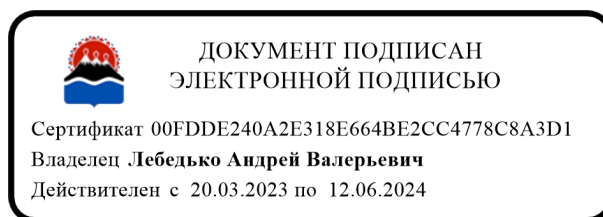
1. Провести аукцион в электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – аукцион) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Духаниной Н.И., начальнику отдела использования лесов, обеспечить:
  - 1) в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице Министерства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края;

2) заключение договора аренды лесного участка по итогам аукциона в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий  
обязанности Министра



А.В. Лебедько

Приложение 1 к приказу  
Министерства лесного и охотничьего  
хозяйства Камчатского края  
от 06.06.2024 № 343-пр

Лесной участок,  
в отношении которого проводится аукцион в электронной форме № 2  
на право заключения договора аренды лесного участка

Предмет аукциона по лоту № 1

Лесной участок с кадастровым номером 41:09:0010106:305  
площадью 13,0000 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край,  
Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150  
части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса — ценные леса —  
нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешенного использования: осуществление рекреационной  
деятельности.

Приложение 2 к приказу  
Министерства лесного и охотничьего  
хозяйства Камчатского края  
от 06.06.2024 № 343-пр

Извещение  
о проведении аукциона в электронной форме № 2 на право заключения  
договора аренды лесного участка

Организатор аукциона:

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края  
(далее – Министерство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края от 08.05.2024 № 261-пр «О проведении аукциона в  
электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край,  
683023.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: [green@kamgov.ru](mailto:green@kamgov.ru)

Контактные лица Министерства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела использования лесов,  
Зорина Алла Владимировна – консультант отдела использования лесов,  
тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные  
предприниматели.

Предметом аукциона в электронной форме № 2 на право заключения  
договора аренды лесного участка (далее – аукцион) является право заключения  
договора аренды лесного участка, находящегося в государственной  
собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте  
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-  
тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в разделе Имущественные торги и на официальном  
сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице  
Министерства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в  
приложении 1 к документации об аукционе.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона  
осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка ООО «РТС-  
тендер» официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

07 июня 2024 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

09 июля 2024 года 23 ч. 59 мин. по камчатскому времени (14 ч. 59 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

10 июля 2024 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Дата и время проведения аукциона: 12 июля 2024 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме

№ лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества	13,0000	41:09:0010106:305/ обременения отсутствуют	552 825,00	552 825,00

Начальная цена по лоту указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона: по лоту № 1 – 26 291,25 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки ООО «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Данный регламент размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении 1 к документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении 2 к документации об аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки

осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе лот № 1.

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Министерства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	2	3	4	5
1.	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

При использовании лесных участков руководствуются:

- 1) Лесным кодексом Российской Федерации;
- 2) Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;
- 3) Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;
- 4) Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;
- 5) Лесохозяйственным регламентом Ключевского лесничества;

Ограничения использования лесов:

1) при осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, и размещении предусмотренных частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, объектов не допускается создание объектов, являющихся местами жительства физических лиц;

2) использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 27.04.2023 № 327-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 09.03.2023 № б/н» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:09:0010106:305 представлены в приложении 4 к документации об аукционе.

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

Договор аренды лесного участка подлежит подписанию сторон в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Министерство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.



Приложение 3 к приказу  
Министерства лесного и охотничьего  
хозяйства Камчатского края  
от 06.06.2024 № 343-пр

Документация  
об аукционе в электронной форме № 2 на право заключения договора  
аренды лесного участка

1. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края  
(далее – Министерство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края от 08.05.2024 № 261-пр «О проведении аукциона в  
электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край,  
683023.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Министерства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела использования лесов,  
Зорина Алла Владимировна – консультант отдела использования лесов,  
тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные  
предприниматели.

Предметом аукциона в электронной форме № 2 на право заключения  
договора аренды лесного участка (далее – аукцион) является право заключения  
договора аренды лесного участка, находящегося в государственной  
собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте  
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-  
тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в разделе Имущественные торги и на официальном  
сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице  
Министерства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в  
приложении 1 к документации об аукционе.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона  
осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка ООО «РТС-  
тендер» официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:  
07 июня 2024 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:  
09 июля 2024 года 23 ч. 59 мин. по камчатскому времени (14 ч. 59 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:  
10 июля 2024 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка ООО «РТС-тендер»  
Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Дата и время проведения аукциона: 12 июля 2024 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме

№ лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества	13,0000	41:09:0010106:305/ обременения отсутствуют	552 825,00	552 825,00

Начальная цена по лоту указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона: по лоту № 1 – 26 291,25 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки ООО «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Данный регламент размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении 1 к документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении 2 к документации об аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе лот № 1.

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Министерства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	2	3	4	5
1.	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

При использовании лесных участков руководствуются:

- 1) Лесным кодексом Российской Федерации;
- 2) Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;
- 3) Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;
- 4) Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;
- 5) Лесохозяйственным регламентом Ключевского лесничества;

Ограничения использования лесов:

1) при осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, и размещении предусмотренных частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, объектов не допускается создание объектов, являющихся местами жительства физических лиц;

2) использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 27.04.2023 № 327-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 09.03.2023 № б/н» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:09:0010106:305 представлены в приложении 4 к документации об аукционе.

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

Договор аренды лесного участка подлежит подписанию сторон в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Министерство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

## 2. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявителю требуется:

1) получить электронную подпись, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

2) пройти аккредитацию на электронной площадке ООО «РТС – тендер». Официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

3) отправить заявку на участие в аукционе на электронную площадку в формате PDF или JPEG. Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по

ее заполнению, представленной в Приложении 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке прилагаются документы, подтверждающие факт внесения задатка, к которым относятся: платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в формате PDF или JPEG.

Протокол приема заявок на участие в аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Лесным кодексом Российской Федерации, настоящей документацией об аукционе;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

### 3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем представления в Министерство письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

#### 4. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

#### 5. Проект договора аренды лесного участка

Проект договора аренды лесного участка приведен в приложении 3 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе Имущественные торги.

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации (в части отношений, регулирующих

заключение договора аренды в электронной форме), Лесным кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.



Приложение 1  
документации об аукционе в  
электронной форме № 2 на  
право заключения договора  
аренды лесного участка

В аукционную комиссию  
Министерства лесного и  
охотничьего хозяйства  
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды лесного участка  
в электронной форме

1. Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя

4. Документ, удостоверяющий личность, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

5. Местонахождение

6. Место жительства

7. Почтовый адрес

8. Телефон \_\_\_\_\_ 9. Факс \_\_\_\_\_

10. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

11. Банковские реквизиты заявителя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Наименование обслуживающего банка

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме, установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края в электронной форме \_\_\_\_\_ 2024 года в \_\_\_\_\_ часов (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) по следующему предмету аукциона: \_\_\_\_\_

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О (последнее при наличии))

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

Приложение 2  
к документации об аукционе в  
электронной форме № 2 на  
право заключения договора  
аренды лесного участка

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе  
в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документа, удостоверяющего его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору – домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатором аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона (номер лота), предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- 1) документы, подтверждающие факт внесения задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя;
- 3) документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;
- 4) иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- 1) документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;
- 2) в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- 3) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- 4) документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлено одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

Приложение 3 к  
документации об аукционе  
в электронной форме № 2  
на право заключения  
договора аренды лесного  
участка

**ДОГОВОР**  
**аренды лесного участка**  
**для осуществления рекреационной деятельности №**

г. Петропавловск-Камчатский

« » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 о результатах аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **13,0000 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:09:0010106:305;**

категория защитности: **защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **552 825 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## **III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляры настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого

предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;



е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную

диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения

лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных

насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто,

указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

#### **VIII. Реквизиты и подписи сторон**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края</b>
Место нахождения	683023, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683023, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30619402
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031

БИК	013002402
	<div style="text-align: right;">(подпись)</div> <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">м.п.</div>

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	<div style="text-align: right;">(подпись)</div> <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">м.п. (при наличии)</div>
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	<div style="text-align: right;">(подпись)</div> <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">м.п. (при наличии)</div>
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя



	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

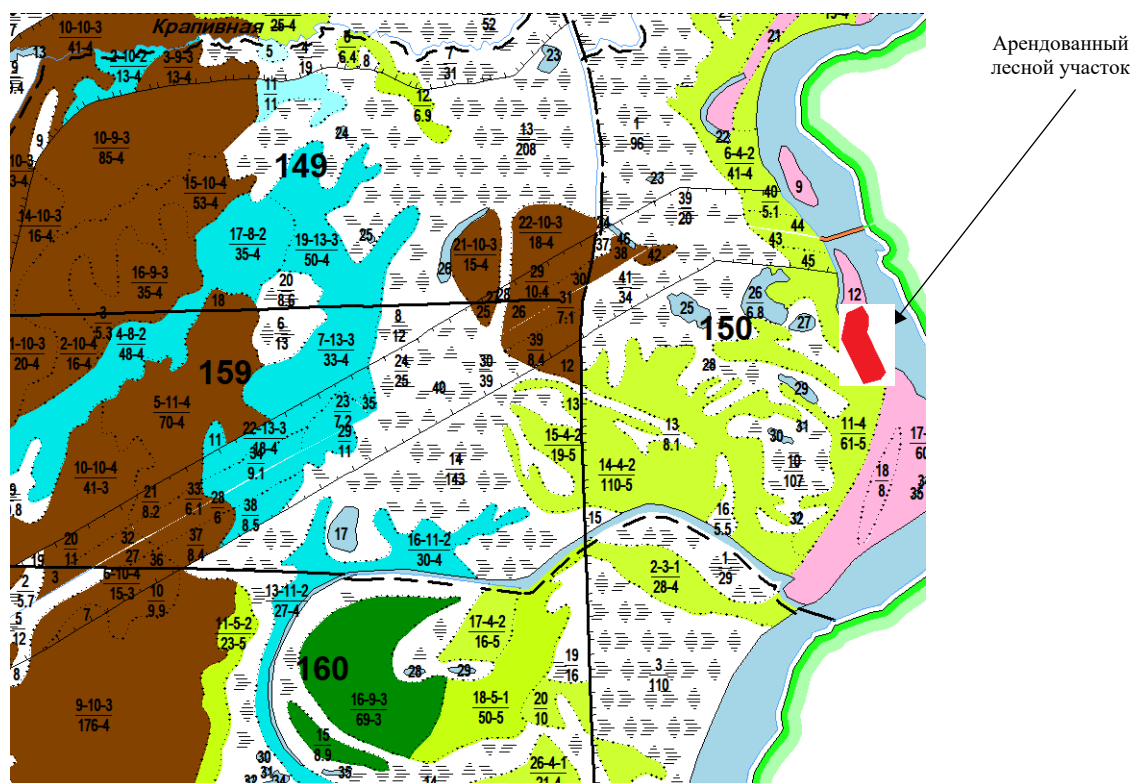
**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка  
Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества**

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка 41:09:0010106:305

Площадь: 13,0000 га



Условные обозначения	
	Граница арендованного лесного участка
<b>150</b>	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>12</u> 5.8	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)

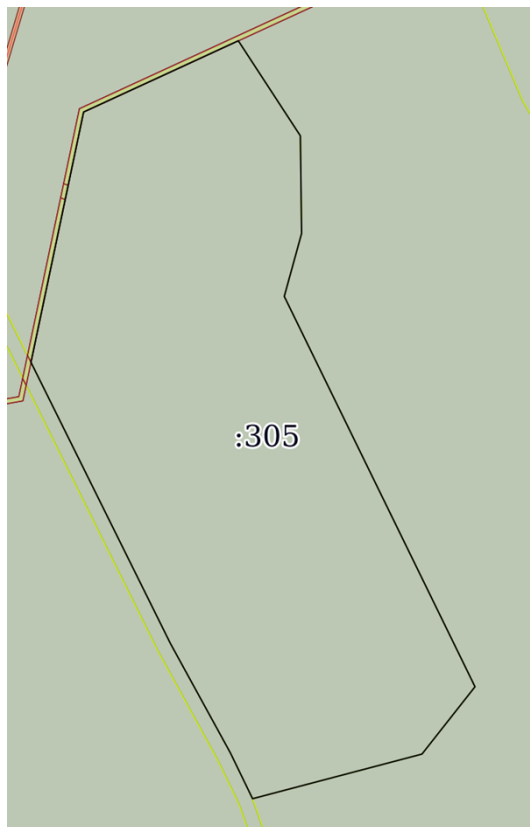
Приложение № 1 (лист 2) к  
договору аренды лесного  
участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_


**Выноска:** план лесного участка с кадастровым номером **41:09:0010106:305**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество, квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества**

Площадь: 13,0000 га

Масштаб: 1:7000



Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
<b>:305</b>	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на \_\_\_\_\_ г.

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (река)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>13,0000</b>	11,3769	—	—	—	<b>11,3769</b>	—	—	0,5763	1,0468	1,6231

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое/ лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран ные полосы лесов	Ключевское	Крапивненское	150/ часть 10	Болото	0,5763/-	–	–	–	–
			150/ часть 11	Мгл., Ол	9,8876/396	–	9,8876/396	–	–
			150/ часть 12	Мгл., Ив	1,2920/90	–	1,2920/90	–	–
			150/ часть 17	Мгл., Ив	0,1973/16	–	0,1973/16	–	–
			150/ часть 19	Река	1,0468/-	–	–	–	–
Итого					13.0000/502	–	11.3769/502	–	–

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	150/ часть 11	Мгл., Ол	7ОлЗБб	40	5	0,4	—	40	—	—
	150/ часть 12	Мгл., Ив	10Ив	30	4	0,7	—	70	—	—
	150/ часть 17	Мгл., Ив	10Ив	30	4	0,8	—	80	—	—

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

## 7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору  
аренды лесного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования**  
**лесов для осуществления рекреационной деятельности**

г. Петропавловск-Камчатский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Леса по целевому назначению – защитные леса – ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов	
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли
Площадь (га)	<b>13,0000</b>
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (до 1 километра включительно)	3,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7
<b>Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части минимального размера</b>	<b>552 825,00</b>
<b>Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части превышения минимального размера</b>	.....
<b>Итого годовая арендная плата в 2024 году, руб.</b>	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82
<b>Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части минимального размера</b>	<b>577 395,00</b>
<b>Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части превышения минимального размера</b>	.....
<b>Итого годовая арендная плата в 2025 году, руб.</b>	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93
<b>Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части минимального размера</b>	<b>599 917,50</b>
<b>Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части превышения минимального размера</b>	.....
<b>Итого годовая арендная плата в 2026 году, руб.</b>	.....

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)

**СРОКИ  
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	<b>Итого (за 2024 год)</b>		—		<b>552 825,00</b>
1	до 15 февраля 2025 года		—		96 232,50
2	до 15 апреля 2025 года		—		96 232,50
3	до 15 июня 2025 года		—		96 232,50
4	до 15 августа 2025 года		—		96 232,50
5	до 15 октября 2025 года		—		96 232,50
6	до 15 декабря 2025 года		—		96 232,50
	<b>Итого (за 2025 год)</b>		—		<b>577 395,00</b>
1	до 15 февраля 2026 года		—		99 986,25
2	до 15 апреля 2026 года		—		99 986,25
3	до 15 июня 2026 года		—		99 986,25
4	до 15 августа 2026 года		—		99 986,25
5	до 15 октября 2026 года		—		99 986,25
6	до 15 декабря 2026 года		—		99 986,25
	<b>Итого (за 2026 год)</b>		—		<b>599 917,50</b>

**Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30619402

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору  
аренды лесного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(форма)

А К Т  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
в целях осуществления рекреационной деятельности

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место)

Арендодатель в лице \_\_\_\_\_, и  
Арендатор в лице \_\_\_\_\_ составили  
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления  
рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация,  
Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское лесничество,  
квартал 150 части выделов 10, 11, 12, 17, 19 Крапивненского участкового лесничества.  
Кадастровый номер 41:09:0010106:305.

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (река)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>13,0000</b>	11,3769	—	—	—	<b>11,3769</b>	—	—	0,5763	1,0468	1,6231

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое/ лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран ные полосы лесов	Ключевское	Крапивненское	150/ часть 10	Болото	0,5763/-	–	–	–	–
			150/ часть 11	Мгл., Ол	9,8876/396	–	9,8876/396	–	–
			150/ часть 12	Мгл., Ив	1,2920/90	–	1,2920/90	–	–
			150/ часть 17	Мгл., Ив	0,1973/16	–	0,1973/16	–	–
			150/ часть 19	Река	1,0468/-	–	–	–	–
Итого					13,0000/502	–	11,3769/502	–	–



## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	150/ часть 11	Мгл., Ол	7ОлЗБб	40	5	0,4	–	40	–	–
	150/ часть 12	Мгл., Ив	10Ив	30	4	0,7	–	70	–	–
	150/ часть 17	Мгл., Ив	10Ив	30	4	0,8	–	80	–	–

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Крапивненское	150	части выделов 10, 11, 12, 17,19	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

## 7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:  
от Арендодателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

Принял:  
от Арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса – ценные леса – нерестощхранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря <sup>1</sup>	шт.	1	В течение срока действия договора
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса – ценные леса – нерестощхранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	13,0000	Постоянно на срок действия договора

<sup>1-</sup> Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)  
(последнее при наличии)