Договор №

безвозмездного пользования земельным (лесным) участком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа Камчатского края)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), год рождения, данные документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность (паспорта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, данные документа, удостоверяющего личность

(паспорта), действующего от имени гражданина по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность, и доверенность (при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с [пунктом 18 части 2 статьи 3910](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326897C560BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C74A9C2CU5H) Земельного кодекса Российской Федерации, со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326892C069BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD12CUEH) и [83](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326892C069BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64E992CU7H) Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.05.2016   
№ 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8827U9H) от 01.05.2016 № 119-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер заявления)

передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда, находящийся в федеральной собственности, определенный в [пункте 2](#P751) настоящего Договора (далее – земельный (лесной) участок).

1.2. Земельный (лесной) участок имеет следующие характеристики:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(кадастровый номер земельного (лесного) участка)

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

(площадь земельного (лесного) участка)

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(местоположение земельного (лесного) участка)

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный (лесной) участок предоставляется для: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования)

1.4. Земельный (лесной) участок считается переданным Ссудополучателю с момента заключения настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. Использование земельного (лесного) участка

2.1. Использование земельного (лесного) участка возможно после установления вида разрешенного использования в соответствии с целью использования данного земельного (лесного) участка.

2.2. Ссудополучатель имеет право изменить выбранные вид или виды разрешенного использования земельного (лесного) участка посредством направления Ссудодателю уведомления о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка. Рассмотренное и подписанное Ссудодателем в порядке [статьи 8](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A982CU1H) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ уведомление имеет силу дополнительного соглашения к Договору, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. В срок не позднее двух лет со дня заключения настоящего Договора Ссудополучатель направляет Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка.

2.4. В случае если выбранные вид или виды разрешенного использования земельного (лесного) участка не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного (лесного) участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных (лесных) участках, Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление о невозможности использования земельного (лесного) участка с указанием обоснования невозможности или недопустимости использования земельного (лесного) участка в соответствии с выбранными Ссудополучателем видом или видами разрешенного использования.

2.5. В случае поступления уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного (лесного) участка в соответствии с выбранными видом или видами разрешенного использования земельного (лесного) участка Ссудополучатель в срок не более чем три месяца со дня поступления указанного уведомления выбирает вид или виды разрешенного использования земельного (лесного) участка с учетом требований [пункта 2.3](#P755) настоящего Договора и направляет уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка Ссудодателю.

2.6. В течение десяти рабочих дней со дня поступления уведомления о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка, соответствующих требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8827U9H) от 01.05.2016 № 119-ФЗ, Ссудодатель подписывает указанное уведомление, направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка в Единый государственный реестр недвижимости и вносит сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в федеральную информационную систему для предоставления гражданам земельных участков (далее – информационная система).

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет с даты государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным (лесным) участком.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель имеет право:

а) в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения по согласованию со Ссудополучателем;

б) получать от Ссудополучателя сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов;

в) требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного (лесного) участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора;

г) на беспрепятственный доступ на территорию земельного (лесного) участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований законодательства Российской Федерации;

д) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного (лесного) участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Ссудодатель обязан:

а) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

б) в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного Ссудополучателем проекта Договора обеспечить его подписание и обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным (лесным) участком;

в) рассмотреть в течение десяти рабочих дней со дня поступления уведомление Ссудополучателя о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка, направленное в соответствии с [пунктом 2.3](#P755), [пунктом 5.1.3](#P783) настоящего Договора, в случае подписания направить данное уведомление в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка в Единый государственный реестр недвижимости, внести сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка в информационную систему.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель имеет право:

а) использовать земельный (лесной) участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в [пункте 1.3](#P745) настоящего Договора;

б) осуществлять использование земельного (лесного) участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках при условии перевода такого участка земель лесного фонда в земли иных категорий, либо использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование участок из состава земель лесного фонда для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326892C069BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A9E2CU7H)–[14 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326892C069BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A9F2CU0H) Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с [частью 11 статьи 8](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A992CU2H) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных (лесных) участках, а также требований, предусмотренных [частями 18](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A9E2CU1H)­–[20 статьи 8](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDD9C64A9E2CU3H) Федерального закона от 01.05.2016   
№ 119-ФЗ.

В случае, если земельный участок предоставляется из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, Ссудополучатель вправе использовать такой земельный участок только для осуществления видов использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации с соблюдением ограничений, предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории;

в) изменить выбранные вид или виды разрешенного использования земельного (лесного) участка в порядке, предусмотренном [пунктом 2.2](#P754) настоящего Договора;

г) досрочно расторгнуть настоящий Договор;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

е) до дня окончания срока действия настоящего Договора, но не ранее чем за шесть месяцев, подать Ссудодателю заявление о предоставлении земельного (лесного) участка в аренду на срок до сорока девяти лет.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

б) приступить к использованию земельного (лесного) участка в соответствии с условиями настоящего Договора после государственной регистрации Договора, в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

в) не нарушать прав других землепользователей;

г) не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на используемом земельном (лесном) участке;

д) обеспечить Ссудодателю и органам государственного контроля свободный доступ на земельный (лесной) участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

е) в случае изменения данных Ссудополучателя, в том числе изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Ссудополучателя, в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом.

В случае неисполнения Ссудополучателем этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Ссудодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Ссудополучателю, а Ссудополучатель вне зависимости от фактического получения считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

ж) в срок не позднее двух лет со дня заключения настоящего Договора направить Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка;

з) использовать земельный (лесной) участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) в случае обнаружения лесного пожара на земельном (лесном) участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается телефон региональной диспетчерской службы Камчатского края)

и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) принимать участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на предоставленном земельном (лесном участке), в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории Камчатского края;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном земельном (лесном) участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на переданном земельном (лесном) участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) при повреждении или уничтожении по вине Ссудополучателя верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, на территории которого расположен земельный (лесной) участок, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Ссудополучателя;

п) сообщить Ссудодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

р) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия Договора освободить земельный (лесной) участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения земельного (лесного) участка, и выполнить рекультивацию лесных земель;

с) возместить вред, причиненный лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства в соответствии с п[остановлением](consultantplus://offline/ref=17D780336D102580E84EE50072C1E43746401FC88C5DD4B2CCC1DD280264D6337A54E0834E89924843B887E0E0FADBU) Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730;

т) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном (лесном) участке в соответствии с законодательством.

5.3. В случае если для осуществления определенного вида деятельности федеральными законами предусмотрены какие-либо требования (получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации, получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, наличие заключенного с органом государственной власти или органом местного самоуправления соглашения о выполнении определенных работ, об оказании определенных услуг, направление в органы государственной власти уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, наличие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и другие требования), Ссудополучатель вправе осуществлять на предоставленном ему лесном участке такой вид деятельности только при соблюдении указанных требований.

5.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться земельным (лесным) участком или правом безвозмездного пользования таким земельным (лесным) участком, в том числе, передать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования земельного (лесного) участка третьему лицу, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества и т.д.

5.5. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неиспользование или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок вступления в силу, изменение,

расторжение и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прекращает свое действие по окончании срока его действия, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, решению Стороны по Договору, на основании решения суда.

7.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются обеими Сторонами, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.3. Уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного (лесного) участка, подписанное Ссудополучателем и Ссудодателем, имеет силу дополнительного соглашения к Договору, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного (лесного) участка.

7.4. Договор прекращается по решению Ссудодателя в следующих случаях:

а) в случае смерти Ссудополучателя и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

б) в случае передачи Ссудополучателем земельного (лесного) участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину, лицу без гражданства, иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

в) в случае прекращения гражданства Российской Федерации у лица, с которым заключен указанный договор;

г) в случае если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным (лесным) участком, по истечении срока действия свидетельства участника этой программы не приобретено гражданство Российской Федерации;

д) в случае если у иностранного гражданина или лица без гражданства, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным (лесным) участком, аннулировано свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

е) в случае смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным (лесным) участком;

ж) иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

7.5. Договор прекращается при одностороннем отказе Ссудополучателя от настоящего Договора.

7.6. Договор прекращается в судебном порядке:

а) в случаях, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326897C560BD3D2BE7143ECE8879D2323B2679EDDCC024U2H) Земельного кодекса Российской Федерации, при использовании земельного (лесного) участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации (при использовании земельного (лесного) участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия почвы или причинению вреда окружающей среде, порче земель, невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

б) в случае нарушения установленных лесным законодательством и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF60BB3D2BE7143ECE8827U9H) от 01.05.2016 № 119-ФЗ требований к использованию, охране защите, воспроизводству лесов.

7.7. Договор считается прекратившим свое действие в случае, если Ссудополучатель не подал Ссудодателю предусмотренное подпунктом «е» [пункта 5.1](#P786) настоящего Договора заявление о предоставлении земельного (лесного) участка в аренду до дня истечения срока действия настоящего Договора.

7.8. Договор может быть признан судом недействительным в случае, если настоящий Договор был заключен в отношении земельного (лесного) участка, предоставленного ранее гражданину или юридическому лицу, и при этом права на землю этих лиц не были выявлены до заключения настоящего Договора.

7.9. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от возмещения ущерба за допущенные нарушения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в суд. Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Ссудодателя.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

9. Особые условия

9.1. На земельном (лесном) участке запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения лесов и выполняемых ими полезных функций.

9.2. Древесина, заготовленная Ссудополучателем, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами, за исключением случая, если в качестве вида разрешенного использования выбрана заготовка древесины. В случае, если Ссудополучателем в качестве вида разрешенного использования выбрана заготовка древесины, реализация древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на указанном земельном (лесном) участке, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств неопределимой силы.

Обстоятельства неопределимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезмерные ситуации, признанные таковыми уполномоченными государственными органами.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации, и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор.

9.4. Не допускается заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования, в отношении земельного (лесного) участка, являющегося предметом настоящего Договора, и образованных из него земельных (лесных) участков, в том числе и при совершении последующих сделок, если стороной такого договора является иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства. Договор, заключенный с нарушением установленного ограничения, является ничтожным.

9.5. Указанное в [пункте 9.4](#P855) ограничение оборотоспособности земельных (лесных) участков подлежит государственной регистрации в качестве ограничения (обременения) прав на земельный (лесной) участок в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A3BC6876E95F16C0FE9E65BA091DAB9326896CF63BD3D2BE7143ECE8827U9H) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества».

9.7. [Приложение](#P877) к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ: | Наименование органа государственной власти | |
| Место нахождения |  | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции |  | |
| ИНН |  | |
| КПП |  | |
| ОГРН |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | (подпись) |
| ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: | фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) |  | |
| Адрес регистрации |  | |
| Адрес места жительства |  | |
| ИНН (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ: |  | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) |  | |
| Доверенность (номер, дата) |  | |
| Адрес регистрации |  | |
| Телефон |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись) |

Приложение

к договору безвозмездного

пользования земельным (лесным) участком

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |
| --- |
|  |

СХЕМА

расположения земельного (лесного) участка

с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество)

Адрес (местоположение):

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

Масштаб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

».