



## АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

07.07.2023 № 551-пр  
г. Петропавловск-Камчатский

#### **Об установлении публичного сервитута в отношении части лесного участка для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со статьями 9, 45 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ), главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ), постановлением Правительства Камчатского края от 07.04.2023 № 197-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» (в редакции от 24.05.2022) и на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки» (сокращенное наименование АО «ЮЭСК», ИНН 4101101796, ОГРН 1054100032744, юридический адрес: 683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 2) от 10.03.2023 № 16-13/1167 (от 14.03.2023 вх. № 59/1146)

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ в рамках реализации энергосервисных мероприятий по обновлению и модернизации системы электроснабжения местного значения в п. Козыревск в соответствии с энергосервисным договором от 20.04.2021 № 33-2/296, заключенным между АО «ЮЭСК» и АО «НИИ ИТЦ Электромашиностроения» в отношении части лесного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521/ЧЗУ1 площадью 0,7205 га, состоящей из двух контуров и имеющей местоположение:

1) контур 1 – Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество, квартал 48, часть выдела 20 Козыревского участкового лесничества, часть 1, с учетным номером части лесного (земельного) участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1) площадью 0,3139 га;

2) контур 2 – Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество, квартал 48, части выделов 13, 25, 26 Козыревского участкового лесничества, часть 1, с учетным номером части лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2) площадью 0,4066 га.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ в рамках реализации энергосервисных мероприятий по обновлению и модернизации системы электроснабжения местного значения в п. Козыревск в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить характеристику части лесного участка в соответствии с приложением 3 к настоящему приказу.

5. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, устанавливается Акционерным обществом «Южные электрические сети Камчатки» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. Акционерному обществу «Южные электрические сети Камчатки»:

1) осуществлять использование части лесного участка для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов после подписания сторонами акта приема-передачи части лесного участка, в соответствии с проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы, и лесной декларацией;

2) разработать и представить проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа, предусматривающий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

3) обеспечить предоставление Агентству лесного хозяйства Камчатского края отчетов, предусмотренных статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

4) в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, привести часть лесного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

5) в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию части лесного участка.

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования лесных участков: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказ Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

8. Отделу ведения государственного лесного реестра (Бегерская О.А.) в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа направить копию приказа об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Отделу организационно-правового обеспечения (Литвиненко В.Е.) в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа разместить решение об установлении публичного сервитута на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов (Духанина Н.И.) в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа:

1) направить Акционерному обществу «Южные электрические сети Камчатки» копию настоящего приказа об установлении публичного сервитута;

2) оформить и направить Акционерному обществу «Южные электрические сети Камчатки» акт приема-передачи части лесного участка.

11. Краевому государственному казенному учреждению «Камчатские лесничества» обеспечить контроль за соблюдением требований лесного законодательства при использовании лесов.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
руководителя  
Агентства

А.В. Лебедько



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FDDE240A2E318E664BE2CC4778C8A3D1

Владелец Лебедько Андрей Валерьевич

Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

Приложение 1 к приказу  
Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края  
от 07.07.2023 № 551-пр

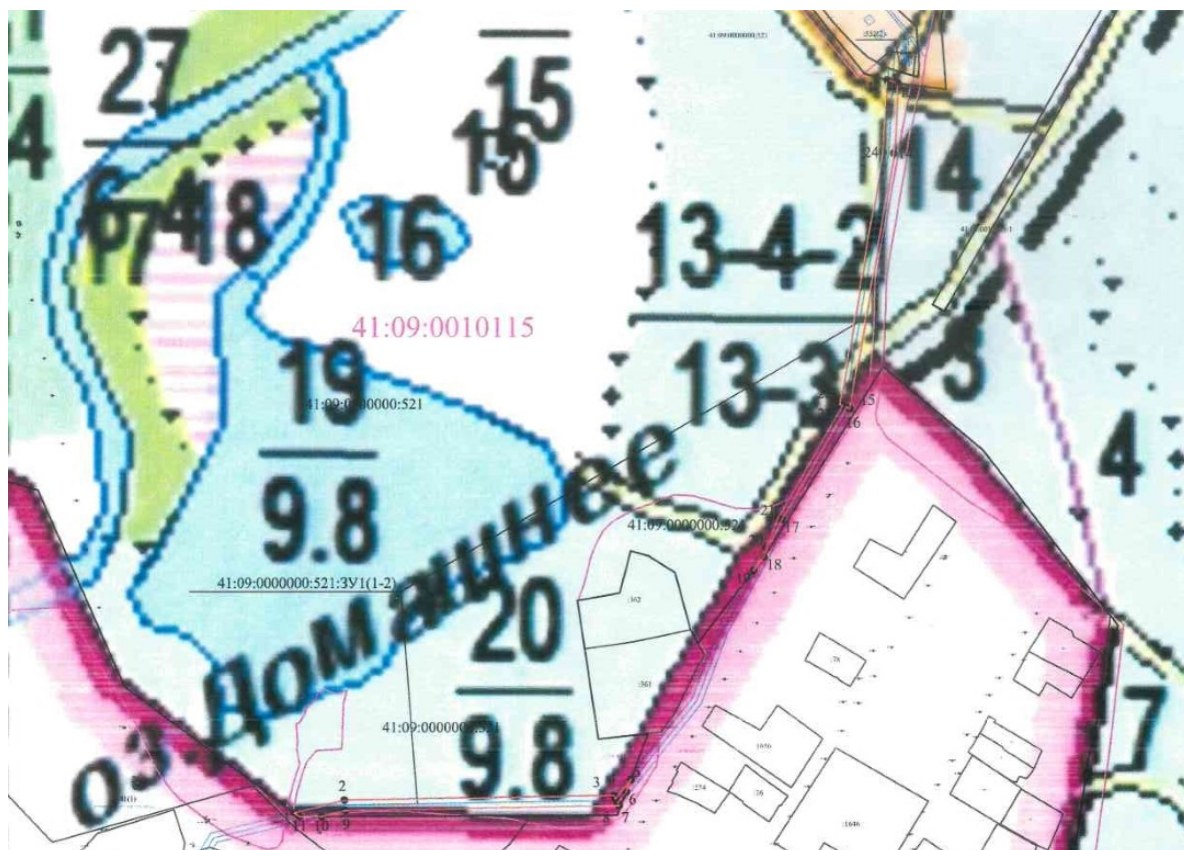
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

**Адрес (местоположение):**

контур 1 – Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество, квартал 48, часть выдела 20 Козыревского участкового лесничества, часть 1, с учетным номером части лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1) площадью 0,3139 га;  
контур 2 – Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество, квартал 48, части выделов 13, 25, 26 Козыревского участкового лесничества, часть 1, с учетным номером части лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2) площадью 0,4066 га

**Площадь:** 0,7205 га

**Масштаб:** 1:5 000



**Условные обозначения:**

- 41:09:0010107 - кадастровый номер квартала
- - граница объекта землеустройства
- 1 - точки границ объекта землеустройства
- 521:ЗУ1 - обозначение части лесного участка
- :521 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- - граница кадастрового квартала
- 4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон
- - границы ОКС, охранных зон

Каталог координат характерных точек границ  
части лесного участка

Номер угловых точек	Каталог координат (используемая система координат МСК 41)		Геоданные		Каталог координат (используемая система координат WGS-84)	
	Х, м	У, м	Длина линии, м	азимут гр. мин.	долгота	широта
н1	899184,54	1487079,03	50,21	76° 2,6'	159° 51' 59,4"	56° 3' 22,2"
н2	899196,65	1487127,76	263,23	89° 0,4'	159° 52' 2,4"	56° 3' 22,2"
н3	899201,21	1487390,95	3,32	153° 53,9'	159° 52' 17,4"	56° 3' 22,2"
н4	899198,23	1487392,41	24,04	38° 40'	159° 52' 17,4"	56° 3' 22,2"
н5	899217,00	1487407,43	13,04	200° 45,4'	159° 52' 18,6"	56° 3' 22,8"
н6	899204,81	1487402,81	13,52	218° 45,1'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н7	899194,27	1487394,35	3,32	153° 53,9'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н8	899191,29	1487395,81	266,79	269° 0,5'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н9	899186,67	1487129,06	24,24	256° 2'	159° 52' 2,4"	56° 3' 22,2"
н10	899180,82	1487105,54	21,35	269° 42,3'	159° 52' 1,2"	56° 3' 21,6"
н11	899180,71	1487084,19	6,43	306° 35,1'	159° 51' 0"	56° 3' 21,6"
н1	899184,54	1487079,03			159° 51' 59,4"	56° 3' 22,2"
н12	899900,51	1487657,17	11,09	105° 41,4'	159° 52' 33,6"	56° 3' 44,4"
н13	899897,51	1487667,85	68,77	183° 16,1'	159° 52' 34,2"	56° 3' 44,4"
н14	899828,85	1487663,93	252,50	189° 48,2'	159° 52' 34,2"	56° 3' 42,6"
н15	899580,04	1487620,94	3,47	290° 3,2'	159° 52' 31,2"	56° 3' 34,2"
н16	899581,23	1487617,68	126,82	210° 0,4'	159° 52' 31,2"	56° 3' 34,2"
н17	899471,41	1487554,26	40,61	205° 21,2'	159° 52' 27,6"	56° 3' 30,6"
н18	899434,71	1487536,87	16,59	217° 9,6'	159° 52' 26,4"	56° 3' 29,4"
н19	899421,49	1487526,85	25,35	28° 40,1'	159° 52' 25,8"	56° 3' 29,4"
н20	899443,73	1487539,01	31,64	21° 34,2'	159° 52' 26,4"	56° 3' 30"
н21	899473,15	1487550,64	126,41	30° 0,5'	159° 52' 27"	56° 3' 31,2"
н22	899582,61	1487613,86	3,05	289° 55,1'	159° 52' 30,6"	56° 3' 34,2"
н23	899583,65	1487610,99	249,99	9° 42,4'	159° 52' 30,6"	56° 3' 34,2"
н24	899830,06	1487653,14	70,57	3° 16,4'	159° 52' 33,6"	56° 3' 42,6"
н12	899900,51	1487657,17			159° 52' 33,6"	56° 3' 44,4"



Приложение 2 к приказу  
Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края  
от 07.07.2023 № 551-пр

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Порядок осуществления платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации пропорционально площади части земельного участка на основании кадастровой стоимости земельного участка, и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

#### Расчет стоимости Сервитута

Кадастровый номер лесного участка	41:09:0000000:521
1	2
Кадастровая стоимость лесного участка (на 07.07.2023), руб.	27 531 683,52
Общая площадь лесного участка (на 07.07.2023), кв. м	15 643 002
Площадь части лесного участка, кв. м.	7205
Коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, %	0,01
Годовой размер платы, руб.	1,27

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего приказа.

В последующие годы плата за публичный сервитут вносится не позднее 15 августа текущего года в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков.

Платежные реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут в федеральный бюджет:

УФК по Камчатскому краю ИНН 4101145761 КПП 410101001  
(Агентство лесного хозяйства Камчатского края № СЧЕТА 03100643000000013800)  
К/СЧ 40102810945370000031 Отделение Петропавловск-Камчатский  
БАНК России// Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю в  
г. Петропавловск-Камчатский, БИК 013002402,  
Код бюджетной классификации – КБК 053 1 12 04012 01 6000 120,  
ОКТМО 30619402  
УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

Наименование платежа: Плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда (публичный сервитут)

Приложение 3 к приказу  
Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края  
от 07.07.2023 № 551-пр

## Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А части лесного участка

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего часть лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1										
<b>0,7205</b>	0,5311	-	-	-	<b>0,5311</b>	0,1894	-	-	-	<b>0,1894</b>
Контур - 1 часть лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1)										
<b>0,3139</b>	0,3139	-	-	-	<b>0,3139</b>	-	-	-	-	-
Контур - 2 часть лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2)										
<b>0,4066</b>	0,2172	-	-	-	<b>0,2172</b>	0,1894	-	-	-	<b>0,1894</b>

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйств, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контур - 1 часть лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1)									
Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	Ключевское	Козыревское, часть 1	48 (20ч)	Мгл., Бб	0,3139/25	-	0,3139/25	-	-
<b>Итого по контуру 1</b>					<b>0,3139/25</b>	-	<b>0,3139/25</b>	-	-
Контур - 2 часть лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2)									
Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	Ключевское	Козыревское, часть 1	48 (13ч)	Мгл., Бб	0,2172/17	-	0,2172/17	-	-
			48 (25ч)	дорога грунтовая	0,1870/-	-	-	-	-
			48 (26ч)	дорога грунтовая	0,0024/-	-	-	-	-
<b>Итого по контуру 2</b>					<b>0,4066/17</b>		<b>0,2172/17</b>		
<b>ВСЕГО:</b>					<b>0,7205/42</b>	-	<b>0,5311/42</b>	-	-

## 3. Средние таксационные показатели насаждений части лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотаксационный выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	48 (13ч)	Мгл., Бб	9Бб1Л	35	3	0,7	-	80	-	-
	48 (20ч)	Мгл., Бб	10Бб	35	3	0,7	-	80	-	-

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Козыревское, часть 1	48	часть выдела 25	дорога грунтовая	га	0,1870
2	Ключевское	Козыревское, часть 1	48	часть выдела 26	дорога грунтовая	га	0,0024
<b>Всего:</b>						<b>га</b>	<b>0,1894</b>

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ключевское	Козыревское, часть 1	48	части выделов 13, 20, 25, 26	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключевское	Козыревское, часть 1	48	части выделов 13, 20, 25, 26	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-