



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

06.07.2023 № 549-пр —
г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 07.04.2023 № 197-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 09.06.2023 № 479-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

1) в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

2) заключение договоров аренды лесных участков по итогам аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Духанину Н.И.

И.о. руководителя
Агентства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FDDE240A2E318E664BE2CC4778C8A3D1
Владелец **Лебедько Андрей Валерьевич**
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

А.В. Лебедько

Приложение 1 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 06.07.2023 № 549-пр

**Лесные участки,
в отношении которых проводится аукцион в электронной форме № 5
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101012:2137 площадью 0,6000 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101085:674 площадью 0,5825 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское).

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 3:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010101:1237 площадью 0,1200 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества.

Лесной участок представлен нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Приложение 2 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 06.07.2023 № 549-пр

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 5
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от 09.06.2023 № 479-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«10» июля 2023 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«10» августа 2023 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«11» августа 2023 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «14» августа 2023 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Кадастровый номер/номер учетной записи в ГЛР/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
для осуществления рекреационной деятельности					
1	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества	0,6000	41:05:0101012:2137/ обременения отсутствуют	4 662,00	4 662,00
2	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское)	0,5825	41:05:0101085:674 обременения отсутствуют	13 578,08	13 578,08
3	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества	0,1200	41:08:0010101:1237 обременения отсутствуют	559,44	559,44

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

по лоту № 1 – 233,10 рубля;

по лоту № 2 – 678,90 рублей;

по лоту № 3 – 27,97 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761/КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – Денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 5 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесного участка:

При использовании лесных участков руководствуются:

- Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);
- Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;
- Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;
- Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;
- Лесохозяйственными регламентами Елизовского и Усть-Большерецкого лесничеств;
- Постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П «Об изменении категории памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Вилучинский (до реки Лево́й Тополо́вой включительно)».

Ограничения использования лесов:

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности допускается при условии соблюдения режима охраны природного парка регионального значения «Вилучинский», установленного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П, а в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Приказ Агентства от 06.07.2022 № 562-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 21.02.2021 № 17» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:2137 представлены в приложении № 6 к документации об аукционе.

Приказ Агентства от 17.09.2021 № 637-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 05.04.2021 № 13» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101085:674 представлены в приложении № 7 к документации об аукционе.

Приказ Агентства от 26.10.2022 № 884-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 26.07.2022 № 04» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:08:0010101:1237 представлены в приложении № 8 к документации об аукционе.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

Договор аренды лесного участка подлежит подписанию сторон в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

Приложение 3 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 06.07.2023 № 549-пр

Документация об аукционе в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от 09.06.2023 № 479-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«10» июля 2023 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«10» августа 2023 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«11» августа 2023 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «14» августа 2023 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Кадастровый номер/номер учетной записи в ГЛР/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
для осуществления рекреационной деятельности					
1	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества	0,6000	41:05:0101012:2137/ обременения отсутствуют	4 662,00	4 662,00
2	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское)	0,5825	41:05:0101085:674 обременения отсутствуют	13 578,08	13 578,08
3	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества	0,1200	41:08:0010101:1237 обременения отсутствуют	559,44	559,44

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

по лоту № 1 – 233,10 рубля;
 по лоту № 2 – 678,90 рублей;
 по лоту № 3 – 27,97 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761/КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – Денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 5 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесного участка:

При использовании лесных участков руководствуются:

- Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);
- Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;
- Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;
- Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;
- Лесохозяйственными регламентами Елизовского и Усть-Большерецкого лесничеств;
- Постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П «Об изменении категории памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Вилучинский (до рекилевой Тополовой включительно)».

Ограничения использования лесов:

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности допускается при условии соблюдения режима охраны природного парка регионального значения «Вилучинский», установленного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П, а в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Приказ Агентства от 06.07.2022 № 562-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 21.02.2021 № 17» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:2137 представлены в приложении № 6 к документации об аукционе.

Приказ Агентства от 17.09.2021 № 637-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 05.04.2021 № 13» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101085:674 представлены в приложении № 7 к документации об аукционе.

Приказ Агентства от 26.10.2022 № 884-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 26.07.2022 № 04» и выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении лесного участка с кадастровым номером 41:08:0010101:1237 представлены в приложении № 8 к документации об аукционе.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

Договор аренды лесного участка подлежит подписанию сторон в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер.

Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя,**

подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем представления в Агентство письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесных участков приведены в приложении № 3-5 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные гражданским законодательством, Земельным

кодексом Российской Федерации (в части отношений, регулирующих заключение договора аренды в электронной форме), Лесным кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 5 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 5**
на право заключения договоров аренды лесных участков

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение

6. Место жительства

7. Почтовый адрес

8. Телефон

9. Факс

10. Адрес электронной почты

11. Банковские реквизиты заявителя

Наименование обслуживающего банка

ИНН

КПП

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме, установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об

аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды лесных участков, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «__» ____ 2023 г. в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О)

Дата «_____» _____ г.

М.П. (при наличии)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатор аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

Приложение № 3
к документации об аукционе в
электронной форме № 5 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2023 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2023 о результатах аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **0,6000 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101012:2137;**

категория защитности: **леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении

№ 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **4 662 рубля 00 копеек (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два рубля 00 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней

обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора

об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из

него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1)
к договору аренды лесного
участка
№ _____ от _____

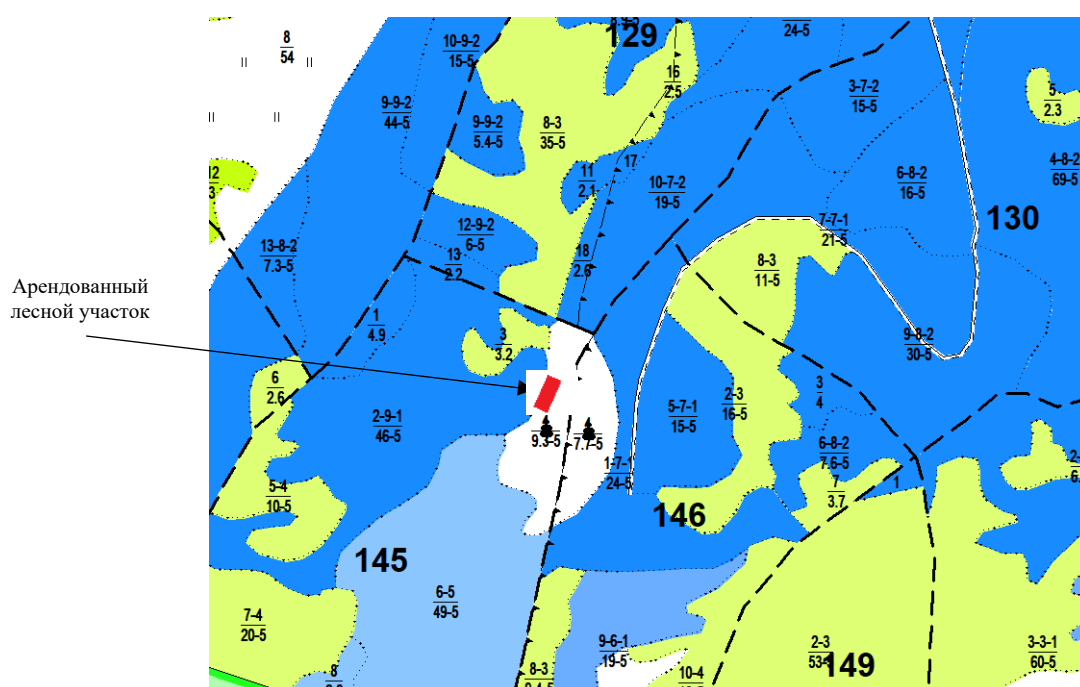
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества

Масштаб: 1:25 000

Кадастровый номер лесного участка 41:05:0101012:2137

Площадь: 0,6000 га



Условные обозначения	
	Арендванный лесной участок
145	Номер квартала
— — —	Границы квартала
4 9.3-5	<u>Номер выдела-Класс возраста</u> Площадь выдела - Бонитет
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

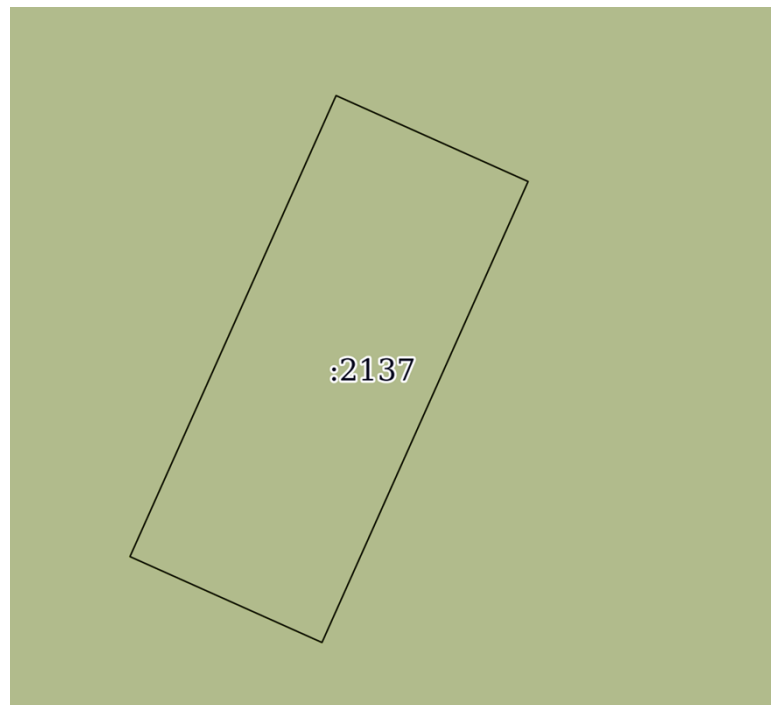
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного
участка
№ ____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101012:2137**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества**

Площадь: 0,6000 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:2137	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6000	—	—	—	0,6000	0,6000	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратунское	145/ часть 4	Твл., Бк Редина биологи- ческая	0,6000/12	—	—	—	-/12
Итого					0,6000/12	—	—	—	-/12

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	145/ часть 4	Твл., Бк Редина биологи- ческая	10Бк	140	5А	0,2	–	–	–	20

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Памятники природы «Редкие ландшафты вулканы Виллючинский»*	0,6000

*Примечание: На момент размещения настоящего извещения о проведении аукциона изменена категория памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Виллючинский (до реки Лево́й Тополо́вой включительно)» на природный парк регионального значения «Виллючинский» в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П «Об изменении категории памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Виллючинский (до реки Лево́й Тополо́вой включительно)»».

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования
лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	0,6000
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории лесов и целевое назначение лесов (в отношении особо защитных участков в защитных лесах)	2,0
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2023 году	2,59
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	4 662,00
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части минимального размера	4 860,00
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2024 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части минимального размера	5 076,00
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2025 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части минимального размера	5 274,00
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2026 году, руб.	.....

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2023 год)		—		4 662,00
1	до 15 февраля 2024 года		—		810,00
2	до 15 апреля 2024 года		—		810,00
3	до 15 июня 2024 года		—		810,00
4	до 15 августа 2024 года		—		810,00
5	до 15 октября 2024 года		—		810,00
6	до 15 декабря 2024 года		—		810,00
	Итого (за 2024 год)		—		4 860,00
1	до 15 февраля 2025 года		—		846,00
2	до 15 апреля 2025 года		—		846,00
3	до 15 июня 2025 года		—		846,00
4	до 15 августа 2025 года		—		846,00
5	до 15 октября 2025 года		—		846,00
6	до 15 декабря 2025 года		—		846,00
	Итого (за 2025 год)		—		5 076,00
1	до 15 февраля 2026 года		—		879,00
2	до 15 апреля 2026 года		—		879,00
3	до 15 июня 2026 года		—		879,00
4	до 15 августа 2026 года		—		879,00
5	до 15 октября 2026 года		—		879,00
6	до 15 декабря 2026 года		—		879,00
	Итого (за 2026 год)		—		5 274,00

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):
КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

(место)

«__» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____
№ _____ первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления
рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация,
Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал
145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101012:2137.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6000	—	—	—	0,6000	0,6000	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратунское	145/ часть 4	Твл., Бк Редина биологи- ческая	0,6000/12	—	—	—	-/12
Итого					0,6000/12	—	—	—	-/12

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	145/ часть 4	Твл., Бк Редина биологи- ческая	10Бк	140	5А	0,2	–	–	–	20

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Памятники природы «Редкие ландшафты вулканы Виллючинский»*	0,6000

*Примечание: На момент размещения настоящего извещения о проведении аукциона изменена категория памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Виллючинский (до реки Лево́й Тополо́вой включительно)» на природный парк регионального значения «Виллючинский» в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2022 № 743-П «Об изменении категории памятника природы регионального значения «Редкие ландшафты вулкана Виллючинский (до реки Лево́й Тополо́вой включительно)»».

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	145	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	0,6000	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4
к документации об аукционе в
электронной форме № 5 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2023 о результатах аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **0,5825 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское);**

кадастровый номер: **41:05:0101085:674;**

категория защитности: **леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **13 758 рублей 08 копеек (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 08 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации

федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней

со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов

и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения,

захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	

Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись)

	м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

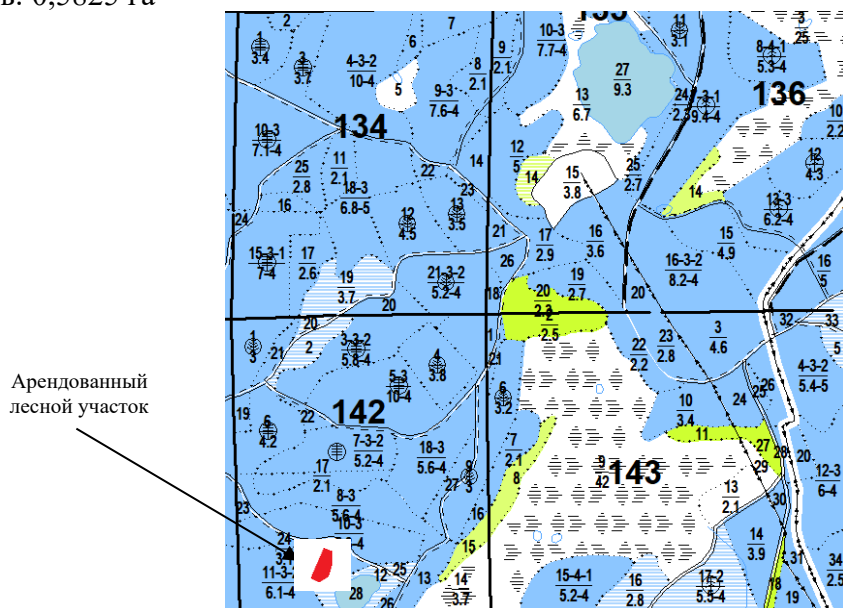
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское)

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре: 41:05:0101085:674/ -

Площадь: 0,5825 га



Арендованный
лесной участок

Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
142	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>24</u> 3.1	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

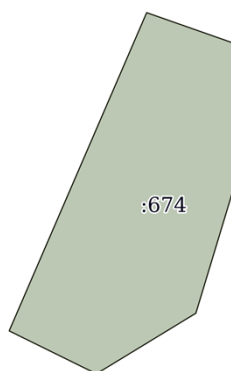
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101085:674**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское)**

Площадь: 0,5825 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:674	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, планта- ции и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5825	0,5825	–	–	–	0,5825	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древе- сины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо-лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	Елизовское	Петропавловское (б. Авачинское)	142/ часть 12	Твл., Бк	0,0789/2	0,0789/2	–	–	–
			142/ часть 24	Твл., Бк	0,5036/15	–	0,5036/15	–	–
Итого					0,5825/17	0,0789/2	0,5036/15	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	142/ часть 12	Твл., Бк	10Бк	35	4	0,6	30	-	-	-
	142/ часть 24	Твл., Бк	10Бк	50	4	0,4	-	30	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			142	часть 24			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			142	часть 24		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-
			142	часть 24			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности
г. Петропавловск-Камчатский «__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона
Характеристика земель	Лесные земли, занятые лесными насаждениями
Площадь (га)	0,5825
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении зеленых зон, лесопарковых зон)	1,0
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 1 до 2 км)	3,0
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2023 году	2,59
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	13 578,08
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части минимального размера	14 154,76
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2024 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части минимального размера	14 783,86
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2025 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части минимального размера	15 360,54
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2026 году, руб.	.....

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2023 год)		—		13 578,08
1	до 15 февраля 2024 года		—		2 359,13
2	до 15 апреля 2024 года		—		2 359,13
3	до 15 июня 2024 года		—		2 359,13
4	до 15 августа 2024 года		—		2 359,13
5	до 15 октября 2024 года		—		2 359,13
6	до 15 декабря 2024 года		—		2 359,11
	Итого (за 2024 год)		—		14 154,76
1	до 15 февраля 2025 года		—		2 463,98
2	до 15 апреля 2025 года		—		2 463,98
3	до 15 июня 2025 года		—		2 463,98
4	до 15 августа 2025 года		—		2 463,98
5	до 15 октября 2025 года		—		2 463,98
6	до 15 декабря 2025 года		—		2 463,96
	Итого (за 2025 год)		—		14 783,86
1	до 15 февраля 2026 года		—		2 560,09
2	до 15 апреля 2026 года		—		2 560,09
3	до 15 июня 2026 года		—		2 560,09
4	до 15 августа 2026 года		—		2 560,09
5	до 15 октября 2026 года		—		2 560,09
6	до 15 декабря 2026 года		—		2 560,09
	Итого (за 2026 год)		—		15 360,54

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):
КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ «___» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Российская
Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142
части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское).
Кадастровый номер 41:05:0101085:674.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5825	0,5825	—	—	—	0,5825	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древе- сины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо-лод- няки	средне- воз- растные	приспе- ваю- щие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	Елизовское	Петропавловское (б. Авачинское)	142/ часть 12	Твл., Бк	0,0789/2	0,0789/2	—	—	—
			142/ часть 24	Твл., Бк	0,5036/15	—	0,5036/15	—	—
Итого					0,5825/17	0,0789/2	0,5036/15	—	—

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	142/ часть 12	Твл., Бк	10Бк	35	4	0,6	30	-	-	-
	142/ часть 24	Твл., Бк	10Бк	50	4	0,4	-	30	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			142	часть 24			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			142	часть 24		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Аванчинское)	142	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-
			142	часть 24			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:
от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:
от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	0,5825	Постоянно на срок действия договора

¹⁻ Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5
к документации об аукционе в
электронной форме № 5 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2023 о результатах аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **0,1200 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010101:1237;**

категория защитности: **защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **559 рублей 44 копеек (пятьсот пятьдесят девять рублей 44 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации

федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней

со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов

и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения,

захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

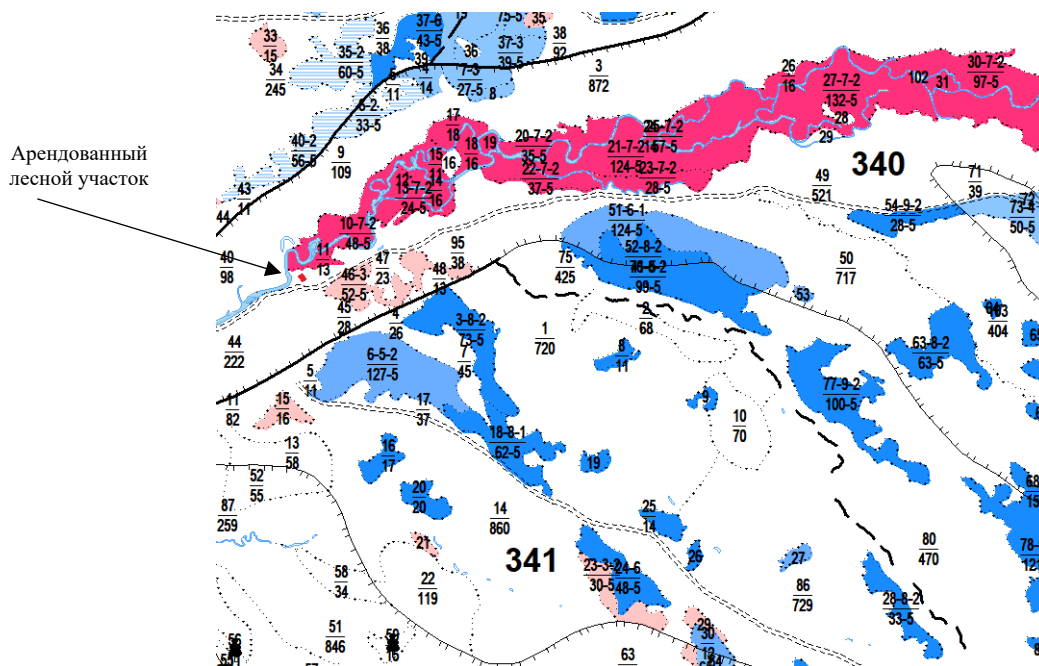
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	


Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись)

	м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Площадь: 0,1200 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
340	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>49</u>	Номер выдела
521	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

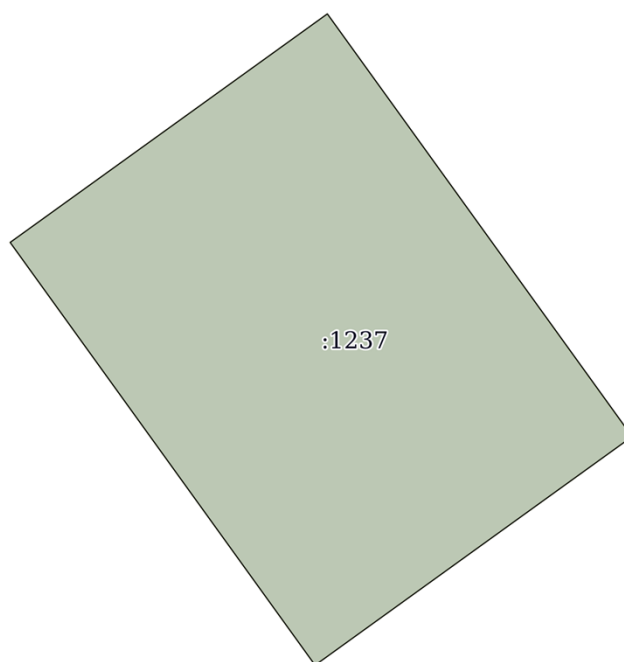
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010101:1237**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край,
Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество,
квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества**

Площадь: 0,1200 га

Масштаб: 1:500



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:1237	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (тундра)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1200	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1200	0,1200

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древе- сины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо-лод- няки	средне- воз- растные	приспе- ваю- щие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	Усть-Большеречное	Усть-Большеречное	340/ часть 49	Тундра	0,1200/-	-	-	-	-
Итого					0,1200/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	340/ часть 49	Тундра	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности
г. Петропавловск-Камчатский «__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов
Характеристика земель	Нелесные земли (тундра)
Площадь (га)	0,1200
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,1 до 0,3 га включительно)	0,8
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2023 году	2,59
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	559,44
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году (руб.)	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части минимального размера	583,20
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2024 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части минимального размера	609,12
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2025 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части минимального размера	632,88
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2026 году, руб.	.....

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2023 год)		—		559,44
1	до 15 февраля 2024 года		—		97,20
2	до 15 апреля 2024 года		—		97,20
3	до 15 июня 2024 года		—		97,20
4	до 15 августа 2024 года		—		97,20
5	до 15 октября 2024 года		—		97,20
6	до 15 декабря 2024 года		—		97,20
	Итого (за 2024 год)		—		583,20
1	до 15 февраля 2025 года		—		101,52
2	до 15 апреля 2025 года		—		101,52
3	до 15 июня 2025 года		—		101,52
4	до 15 августа 2025 года		—		101,52
5	до 15 октября 2025 года		—		101,52
6	до 15 декабря 2025 года		—		101,52
	Итого (за 2025 год)		—		609,12
1	до 15 февраля 2026 года		—		105,48
2	до 15 апреля 2026 года		—		105,48
3	до 15 июня 2026 года		—		105,48
4	до 15 августа 2026 года		—		105,48
5	до 15 октября 2026 года		—		105,48
6	до 15 декабря 2026 года		—		105,48
	Итого (за 2026 год)		—		632,88

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):
КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ «__» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Российская
Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район,
Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого
участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:08:0010101:1237.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (тундра)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1200	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1200	0,1200

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древе- сины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо-лод- няки	средне- воз- растные	приспе- ваю- щие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340/ часть 49	Тундра	0,1200/-	-	-	-	-
Итого					0,1200/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молod-няки	средневоз-растные	приспе-вающие	спелые и пере-стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	340/ часть 49	Тундра	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Усть-Большерецкое	340	часть 49	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	0,1200	Постоянно на срок действия договора

¹ Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

06.07.2022 № 562-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 21.02.2022 № 17

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, часть 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Зыбина И.А. от 06.06.2022 (вх. от 06.06.2022 №59/2283)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 21.02.2022 № 17 площадью 0,6000 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984 и имеющего следующее местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский

муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Зыбину И.А. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства



Д.Б. Щипицын

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

№ 17

от 21.02.2022

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Паратунское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Квартал	145
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть выдела 4
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,6000
Кадастровый номер	проектируется из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 (ред. от 27.03.2018) «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» на территории Камчатского края Южное участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества Камчатского края.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества Камчатского края распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира от 29.05.2020 № 375-пр «Об утверждении лесохозяйственного регламента Елизовского лесничества».

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201 ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном Постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 года № 107 «Об утверждении Лесного плана Камчатского края на 2019-2028 годы», и в лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества Камчатского края.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 145 (часть выдела 4) Паратунского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам-леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов-леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества Камчатского края и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6000	-	-	-	0,6000	0,6000	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Паратунское	145	часть выдела 4	Редина биологическая 10Бк	0,6000/12	-	-	-	-/12
	Всего:			0,6000/12	-	-	-	-/12

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Паратунское участковое лесничество									
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	145 (часть выдела 4)	Редина биологическая Бк	10Бк	140	5А	0,2	-	-	20

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов), (га/куб. м.)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка – аренда				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Редина биологическая 10Бк	0,6000	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества Камчатского края в квартале 145 Паратунского участкового лесничества, и соответственно на проектируемом лесном участке допускается:

- Осуществление рекреационной деятельности;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Проектируемый лесной участок расположен в границах лесного (земельного) участка кадастровый номер 41:05:0000000:1984. Лесной участок не обременен.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

В соответствии с главой 3 Лесохозяйственного регламента Елизовского лесничества запрещается монополистическая деятельность и недобросовестная конкуренция в области использования лесов (ст. 50 ЛК РФ).

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, при использовании лесов обеспечиваются защита исконной среды обитания этих народов и их традиционный образ жизни в соответствии с Федеральным законом от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» (ст. 48 ЛК РФ).

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества Камчатского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- На землях лесного фонда запрещаются размещение территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление лесных участков для ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства (ст. 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие ЛК РФ»).

- В резервных лесах не допускается проведение рубок лесных насаждений за исключением проведения таких рубок при использовании резервных лесов в целях геологического изучения недр (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 43 ЛК РФ), а также при использовании резервных лесов в целях заготовки древесины гражданами для собственных нужд. (п. 3 ст. 118 ЛК РФ).

В соответствии со статьей 119 ЛК РФ на особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиениче-

ские, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- 4) осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

К ограничениям по видам использования лесов, согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское участковое лесничество	145	часть выдела 4	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют.
Итого				-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отражены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское участковое лесничество	145	часть выдела 4	Памятники природы «Редкие ландшафты вулкана Вилочинский»	0,6000
Итого					0,6000

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 145 Елизовского лесничества Паратунского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

Осуществления рекреационной деятельности

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»



Захарченко Н.В.

Зам. Руководителя Паратунского и Южного участковых
лесничеств - участковый лесничий

Кенден Ш.Т.

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Зыбин И.А.

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат угловых точек.

№ 17 от « 21 » 02 2022 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации:

Камчатский край

Муниципальное образование:

Елизовский район

Категория земель:

Земли лесного фонда

Лесничество:

Елизовское

Наименование участкового лесничества:

Паратунское участковое лесничество,

Лесной квартал (Лесотаксационный выдел):

145 (часть выдела 4)

Вид использования:

Осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка:

Арендой

Площадь образуемого лесного участка:

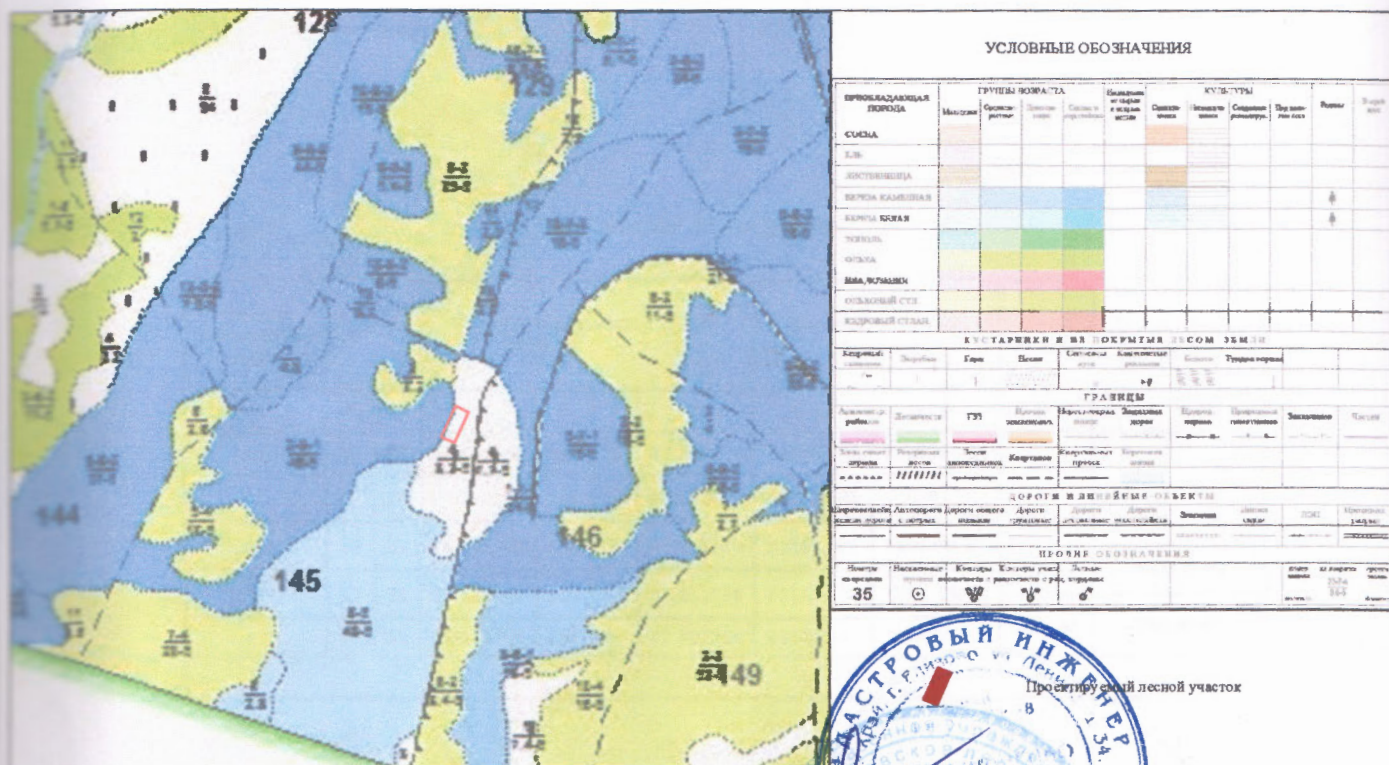
0,6000 gr.

Особые отметки (целевое назначение лесов):

Защитные леса - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов-леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Масштаб:

1:25 000



Схему вычертил: Кадастровый инженер

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества -
- филиала КГКУ "Камчатские лесничества"

Заявитель

на черчении карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов (планшеты) масштабом 1:10 000 или 1:25 000, лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабом 1:100 000

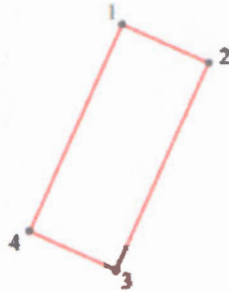
Мирошниченко А.П.
(Фамилия и инициалы)

Захарченко Н.В.
(Фамилия и инициалы)

З. Б. М. М.
(Фамилия и инициалы)

ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Лесной квартал	
(лесотаксационный выдел)	Квартал 145 (часть выдела 4)
Участковое лесничество	Паратунское
Вид использования	Осуществление рекреационной деятельности
Цель предоставления лесного участка	аренда
Площадь лесного участка	0,6000
Особые отметки	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов
Масштаб	1:4000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Номера характерных точек	Система координат. WGS-84						Система координат. МСК-41		Длина сторон	Дирекционный угол
	о	г	"	о	г	"	Х, м.	У, м.		
н1	52	51	09.472536	158	12	47.209824	541743.85	1382785.18	50.00	114 06 16
н2	52	51	08.817156	158	12	49.652640	541723.43	1382830.82	120.00	204 05 45
н3	52	51	05.267988	158	12	47.055348	541613.89	1382781.83	50.00	294 05 38
н4	52	51	05.923044	158	12	44.612568	541634.30	1382736.19	120.00	240 05 38
н1	52	51	09.472536	158	12	47.209824	541743.85	1382785.18		

Общая площадь 0,6000 Га.

План составил: Кадастровый инженер

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества –
филиала КГКУ «Камчатские лесничества»

Заявитель



Мирошниченко А.П.
(Фамилия и инициалы)

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Фамилия и инициалы)

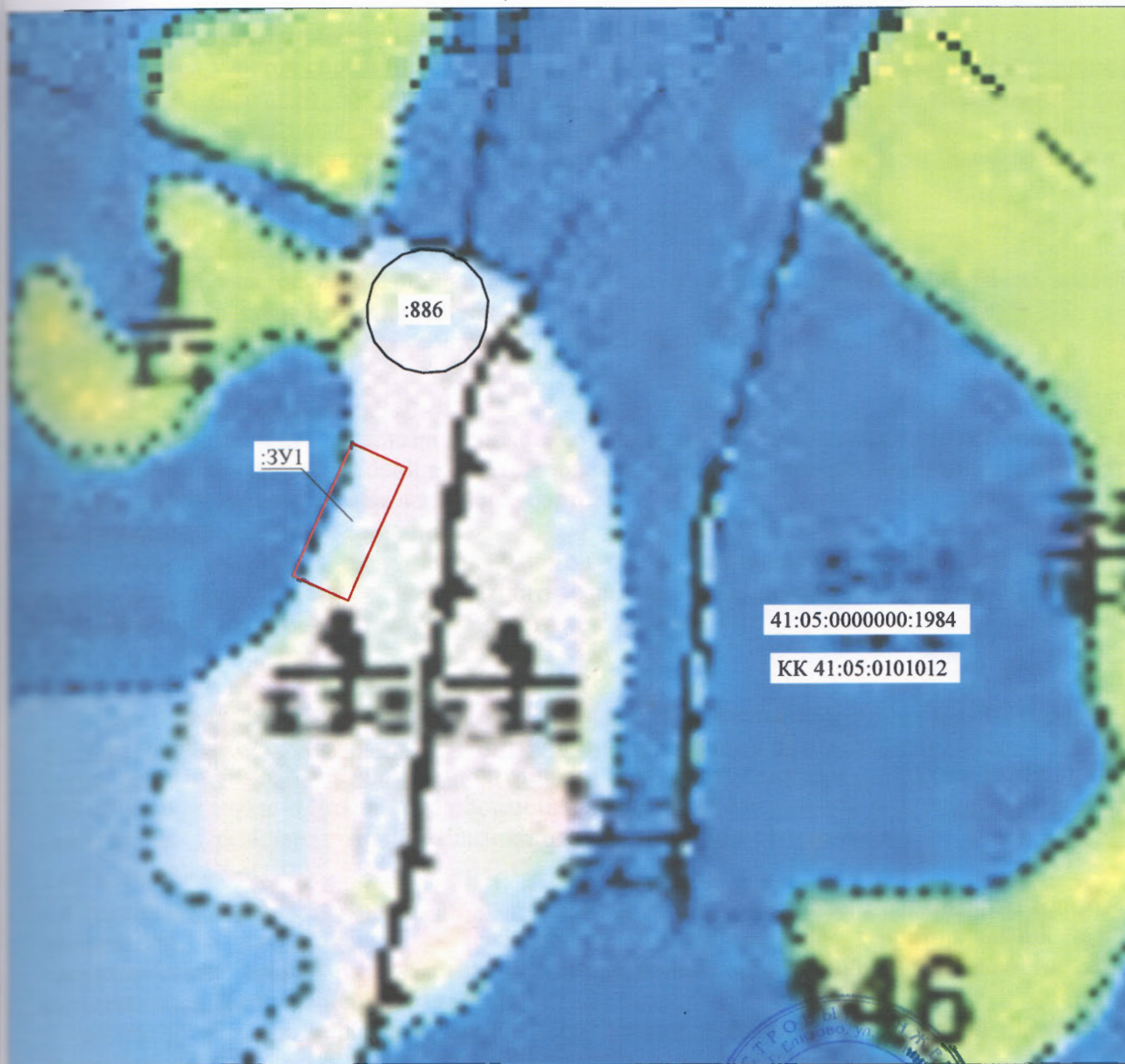
(подпись)

Зыбин И.А.
(Фамилия и инициалы)

№ 17 от « 21 » 02 2022 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение участка: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество
Паратунское участковое лесничество, 145 квартал, часть выдела 4.



Масштаб 1:5 000

Схему вычертил:

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества -
- филиала КГКУ "Камчатские лесничества"

Заявитель

СНИП
138-527 018 78
МИРОШНИЧЕНКО
Антон Павлович
Инженер
Квалификационный
аттестат
41-14-68
ИНН 552003291854
Мирошниченко А.П.
(Фамилия и инициалы)
Захарченко Н.В.
(Фамилия и инициалы)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Зыбин И.А. ОГРН: 311417710100012
ИНН: 410505148736 Адрес: 684000 г. Елизово, улица Красноармейская, дом 11, кв. 35.
тел 8-914-991-20-00.

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления Индивидуального предпринимателя Зыбина И.А. (вход. № 55 от 26.01.2022) с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 145 (часть выдела 4) Паратунского участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – **0,6000 га.**

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельности, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от 09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных землях,

- в границах квартала 145 (часть выдела 4) Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, составляет 0,6000 га.

Лесной участок представлен прогалиной по периметру, которого произрастают единичные деревья Бк.

Конфигурация лесного участка:

Лесной участок имеет четырехугольную форму.

Смежные лесные (земельные) участки и лесопользователи: отсутствуют.

Близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи:

1. Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101012:886 (КФ ГС РАН).

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горносанитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КТКУ «Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)


(подпись и печать)



Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132129874			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2137	
Номер кадастрового квартала:		41:05:0101012	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.02.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 145 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества	
Площадь, м2:		6000 +/- 136	
Кадастровая стоимость, руб:		24660	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Осуществление рекреационной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Орлова Алла Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132129874			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2137	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101012:2137-41/014/2023-1 13.02.2023 06:15:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132129874			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2137	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

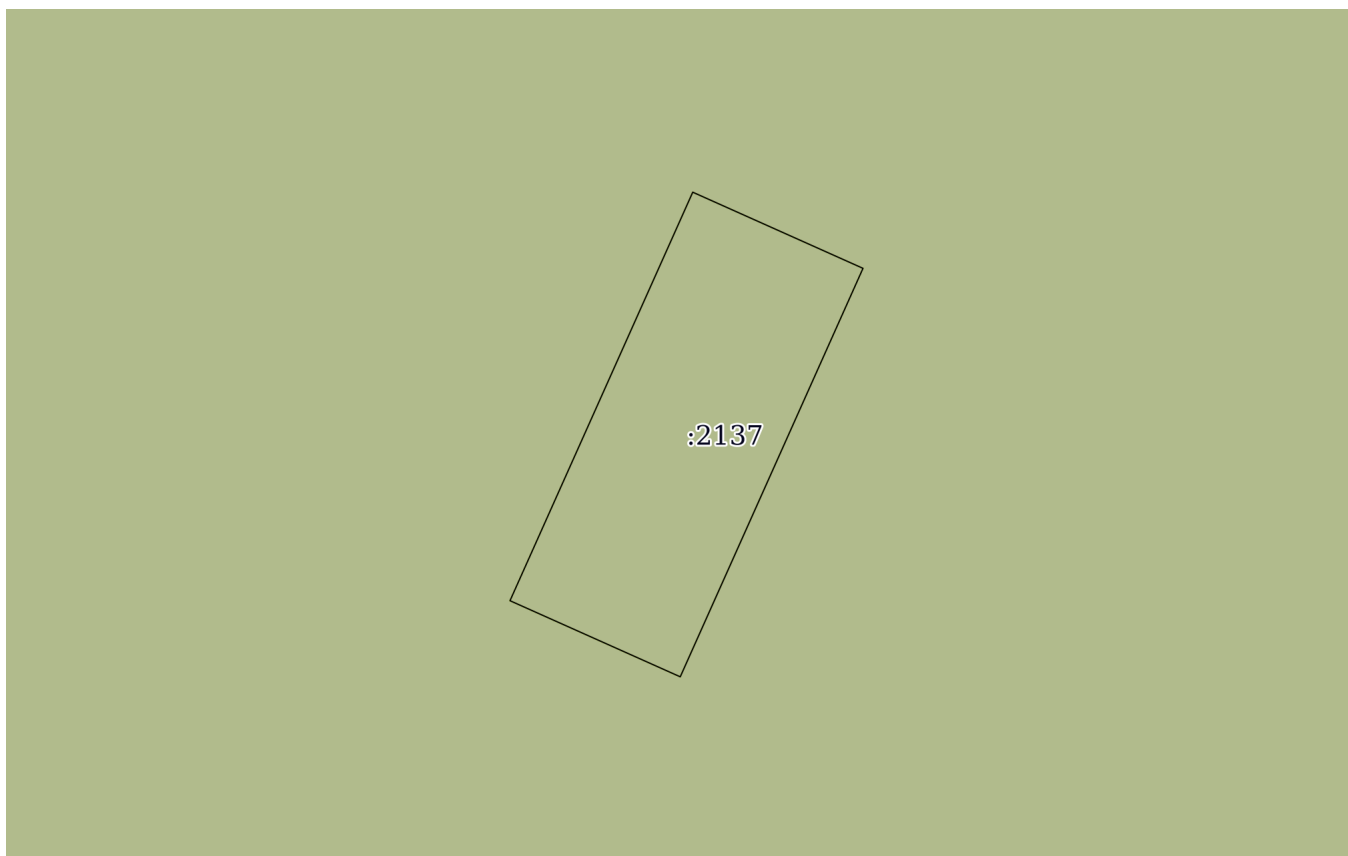
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132129874			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2137	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

17.09.2021

№ 637-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
05.04.2021 г. № 13

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Плюшко С.В. от 06.09.2021 (вх. от 06.09.2021 № 59/3431)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 05.04.2021 г. № 13 площадью 0,5825 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество

квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское).

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Плюшко С.В. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства



А.В. Лебедько

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово
(населённый пункт)

№ 13

от «05» апреля 2021 г.
(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Петропавловское (б. Авачинское)
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.
Квартал	142
Лесохозяйственный выдел/часть лесохозяйственного выдела	части выделов 12, 24
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5825 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) *Петропавловское* участковое лесничество (б. *Авачинское*) входит в состав Елизовского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабom 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабom 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабom 1: 100 000

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110 - 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364, от 17.07.2013 № 201, от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020г. № 375-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 142 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5825	0,5825	-	-	-	0,5825	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Петропавловское (б. Авачинское)	142	ч. 12	10Бк	0,0789/2	0,0789/2			
	142	ч. 24	10Бк	0,5036/15		0,5036/15		
Всего:				0,5825/17	0,0789/2	0,5036/15		

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.	142 (ч.12)	Твл / Бк	10Бк	35	4	0,6			
	142 (ч.24)	Твл / Бк	10Бк	50	4	0,4	30		

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.	Твердолиственное	0,5825		

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в квартале 142 Елизовского лесничества Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинского) пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержа-

нию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

- Осуществление религиозной деятельности

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 142 части выделов 12, 24 Елизовского лесничества Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинского) лесной участок обременений не имеет.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Петропавловское (б. Авачинское)	142	часть выдела 12	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют
2	Петропавловское (б. Авачинское)	142	часть выдела 24	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территорий присутствуют и отражены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Петропавловское (б. Авачинское)	142	Часть выдела 12	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.	0,0789
2	Петропавловское (б. Авачинское)	142	Часть выдела 24	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.	0,5036

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 142 (части выделов 12, 24) Елизовского лесничества Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинского), в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

отсутствуют.

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Помощник руководителя Петропавловского и Елизовского участковых лесничеств

Заявитель



(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Орлов Д.С.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Плюшко С.В.
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат угловых точек, схема смежных и близко расположенных лесных участков, пояснительная записка к проекту (приложения № 1-4 к настоящему Проекту)

Особые отметки (целевое назначение лесов)

Площадь проектируемого лесного участка

Масштаб



(newmach)

(continued)

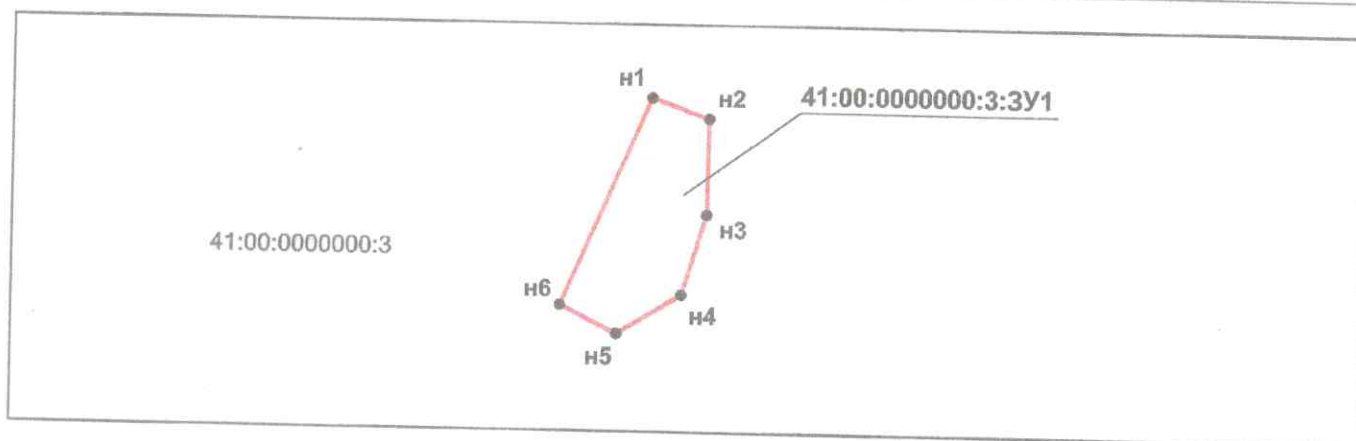
 $(\Phi, H, O.)$

(подписъ)

 $(\Psi, H, O.)$

ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Камчатский край
Муниципальное образование Елизовский муниципальный район
Категория земель Земли лесного фонда
Лесничество Елизовское лесничество
Участковое лесничество Петропавловское уч. лесн. (б. Авачинское)
Вид использования лесов Осуществление рекреационной деятельности
Цель предоставления лесов Заключение договора аренды лесного участка в целях осуществления рекреационной деятельности
Площадь проектируемого лесного участка 0,5825 га
Особые отметки (целевое назначение лесов) Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковая зона
Масштаб 1:4 000



Условные обозначения:

- n2 ● - характеристическая точка границы проектируемого лесного участка
 — граница проектируемого лесного участка
 41:05:01010107:92:3У1 - условный номер проектируемого лесного участка
 41:01:0010122:653 - кадастровый номер существующего земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат (система координат МСК-41)		Каталог координат (система координат WGS-84)		Геоданные	
	X (метры)	Y (метры)	широта (град., мин., сек.)	долгота (град., мин., сек.)	Длина линии (метры)	Азимут (град., мин.)
n1	570605,67	1409944,08	53° 06' 43,76"	158° 37' 01,81"	32,29	109° 20,9'
n2	570594,97	1409974,55	53° 06' 43,41"	158° 37' 03,44"	50,85	180° 31,7'
n3	570544,12	1409974,08	53° 06' 41,77"	158° 37' 03,41"	44,72	196° 48,3'
n4	570501,31	1409961,15	53° 06' 40,38"	158° 37' 02,71"	40,41	238° 37,3'
n5	570480,27	1409926,65	53° 06' 39,71"	158° 37' 00,85"	33,74	296° 13,3'
n6	570495,18	1409896,38	53° 06' 40,19"	158° 36' 59,23"	120,35	23° 21'
n1	570605,67	1409944,08	53° 06' 43,76"	158° 37' 01,81"	-	-

План вычертил кадастровый инженер

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Елизовского лесничества -
филиала КГКУ "Камчатские лесничества"

(подпись)

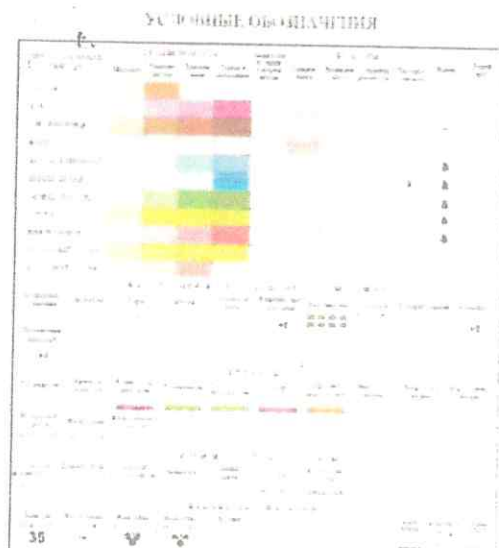
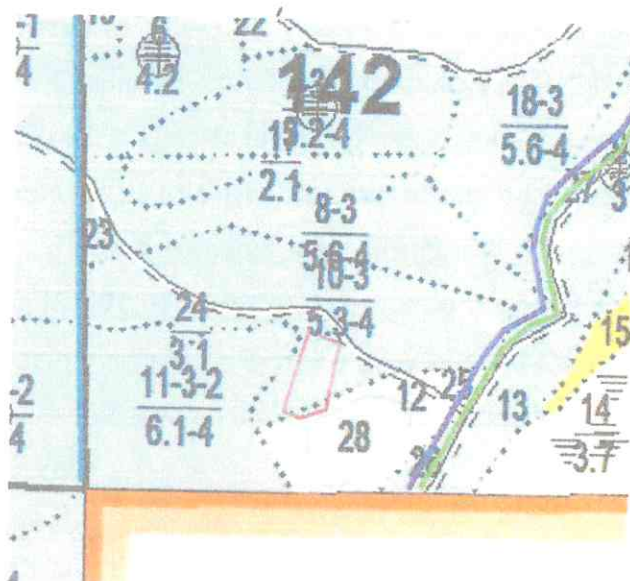
(Ф. И. О.)

Заявитель:

(подпись)

(Ф. И. О.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ



Масштаб: 1:10000

- Проектируемый лесной участок

Близко расположенные участки:

- - Зона с особыми условиями использования территории 41:00-6.149.
- - Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1681
- - Лесной участок с номером Государственной лесной регистрации 49-2009-05

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Автор:

Плюшко Сергей Владимирович ИНН: 410117732003 тел 8-961-962-34-28. Адрес: Камчат-
ский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 39, кв. 62.

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления Плюшко С.В. от 24.03.2021
под № 491 от 24.03.2021) с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предо-
ставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответ-
ствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лес-
ничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 142 (части выделов 12,
б) Петропавловского (б. Авачинского) участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – **0,5825 га.**

Целевое назначение лесов:

Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – ле-
сопарковая зона.

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельно-
сти, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохо-
зяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды
РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной до-
кументации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от
09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреацион-
ной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных покрытых лесом землях,

- в границах квартала 142 (частей выделов 12, 24) Петропавловского (б. Авачинского) участко-
вого лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной терри-
ториальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной дея-
тельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, состав-
ляет 0,5825 га.

Конфигурация лесного участка:

Лесной участок имеет форму многоугольника.

Близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи:

- Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1681 предоставлен в аренду от 04.05.2017 № 11, предоставленный для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
- Лесной участко с номером Государственной лесной регистрации 49-2009-05 от 19.05.2009 № 21-А, предоставленный для осуществления рекреационной деятельности.
- Зона с особыми условиями использования территории 41:00-6.149. Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый АГРС-2 Елизовского района – Краевая больница – Комплекс жилых и служебных зданий – Котельная № 1 Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края (кадастровый номер: 41:00:0000000:40)»

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

Примечание: Согласно таксационного описания часть выдела 24 квартала 142 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинского) представлена культурами - 81 года, устройст. площ., посадка ручная, размещение 1,0*5,0м, 2100 шт/га, состояние ПОГИБШИЕ, ВЫМОКАНИЕ

Начальник Елизовского лесничества – филиала КГКУ
«Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)



(подпись и печать)

Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11

(Одиннадцать)

листов

цифрами

прописью

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КПКУ «Камчатские лесничества»

Подпись

Н.В. Захарченко

Ф.И.О.

Заявитель

Подпись

С.В. Плюшко

Ф.И.О.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132135785			
Кадастровый номер:		41:05:0101085:674	
Номер кадастрового квартала:		41:05:0101085	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 142 части выделов 12, 24 Петропавловского участкового лесничества (б. Авачинское)	
Площадь, м2:		5825 +/- 1336	
Кадастровая стоимость, руб:		24348.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Осуществление рекреационной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Орлова Алла Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132135785			
Кадастровый номер:		41:05:0101085:674	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101085:674-41/014/2021-1 15.11.2021 08:03:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

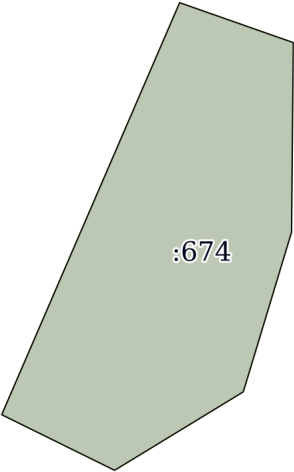

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132135785			
Кадастровый номер:		41:05:0101085:674	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132135785			
Кадастровый номер:		41:05:0101085:674	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div>			



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

26.10.2022 № 884-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 26.07.2022 № 04

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий», на основании заявления Индивидуального предпринимателя Иняткина Е.А. от 17.0.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 26.07.2022 № 04 площадью 0,1200 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, имеющего следующее местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества.

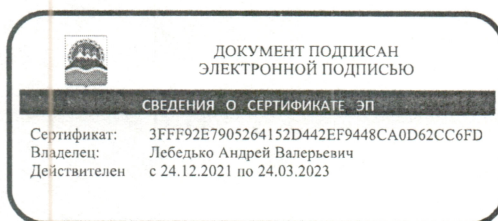
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Индивидуальному предпринимателю Иняткину Е.А. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в части 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом агентства лесного хозяйства
Камчатского края«26» 10 2022 г. № 884-пр
(дата утверждения)**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 04**с. Соболево
(населенный пункт)26 июля 2022 г.
(дата)**1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Усть-Большерецкое
Целевое назначение лесов	Защитные (ценные)
категория защитных лесов	Нерестощохранные полосы лесов
Квартал (части лесотаксационных выделов)	340 (ч.49)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1200

Местоположение и границы лесного участка указаны на плане и схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 (ред. от 27.03.2018) «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Усть-Большерецкое участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020 г. № 378-пр и приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 24.06.2022 года № 535-пр «О внесении изменений в приказ Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр и приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 24.06.2022 года № 535-пр «О внесении изменений в приказ Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 340, Усть-Большерецкого участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к Защитным (ценным) лесам, категория защитных лесов – нерестощохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Большерецкого лесничества и натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	болота	нарушенные земли	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1200						-	-	-	0,1200	0,1200

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усть-Большерецкое	340	ч.49	Тундра	0,1200/0				

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные (ценные) леса, категория защитности- нерестощающие полосы лесов	тундра							

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Осуществление рекреационной деятельности, аренда				
Защитные (ценные) леса, - нерестощающие полосы лесов	Тундра	0,1200		-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 340 Усть-Большерецкого участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление геологического изучения недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Осуществление религиозной деятельности
- Выполнение изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 340_часть выдела 49, Усть-Большерецкого участкового лесничества, Усть-Большерецкого лесничества обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Согласно Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 6 ст. 111 ЛК РФ).

В соответствии со ст. 115 ЛК РФ:

– в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Усть-Большерецкое	340	ч.49	здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитных участков леса (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и зон с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

1	Усть-Большерецкое	340	ч.49	Особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-
---	-------------------	-----	------	--	---

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества, зона планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности, не установлена.

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания предложения:

- Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999 -р и от 17.07.2012 № 1283-р. и от 30.04.2022 № 1084-р.

- использовать лесной участок способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

В квартале 340 Усть-Большерецкого участкового лесничества имеется близко расположенный лесной (земельный) участок с кадастровым номером: 41:08:0010101:806;

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которых образуется лесной участок:

Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7;

Согласованно:

Начальник филиала-лесничий Усть-Большерецкого лесничества



Колесников Н.Ф.
(Ф.И.О.)

Представитель заинтересованного лица



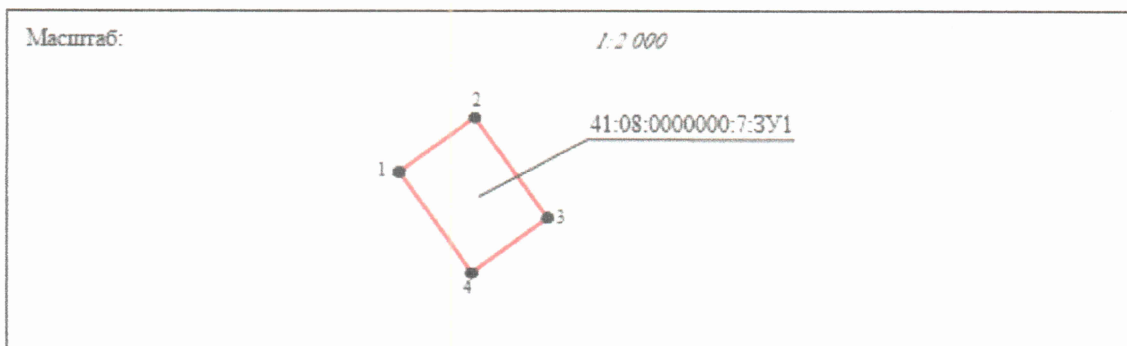
Инятин Е.А.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Проектной документации лесного участка № 04 от 26.07.2022 г.

ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория
защитных лесов
Лесной квартал (часть
лесотаксационного выдела)
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка
Площадь, га

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
Усть-Большерецкое
Защитные (ценные) леса, нерестоохранные полосы лесов
340 (ч.49)
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда
0,1200



Условные обозначения	
	Границы образуемого лесного участка
41:08:0000000:7:3У1	Условный кадастровый номер участка
1 ●	Характерные точки образуемого лесного участка

Номера характерных точек	Система координат. WGS-84						Система координат. МСК-41		Длины сторон м.	Дирекционный угол ° ' "
	°	'	"	°	'	"	Х, м.	У, м.		
1	53	08	10.64266	156	10	47.98414	575725.10	1246840.45	30.00	54 13 21
2	53	08	11.23470	156	10	49.26206	575742.64	1246864.79	40.00	144 12 27
3	53	08	10.21026	156	10	50.57487	575710.20	1246888.18	30.00	234 11 45
4	53	08	09.61791	156	10	49.29752	575692.65	1246863.85	40.00	324 12 15
1	53	08	10.64266	156	10	47.98414	575725.10	1246840.45		

Общая площадь 0,1200 Га.

Исполнитель: Кадастровый инженер

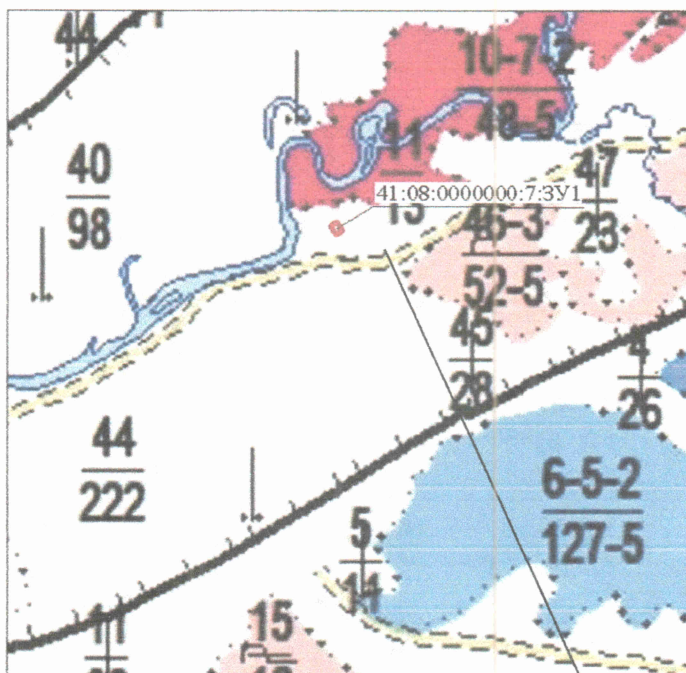



Мирошниченко А.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

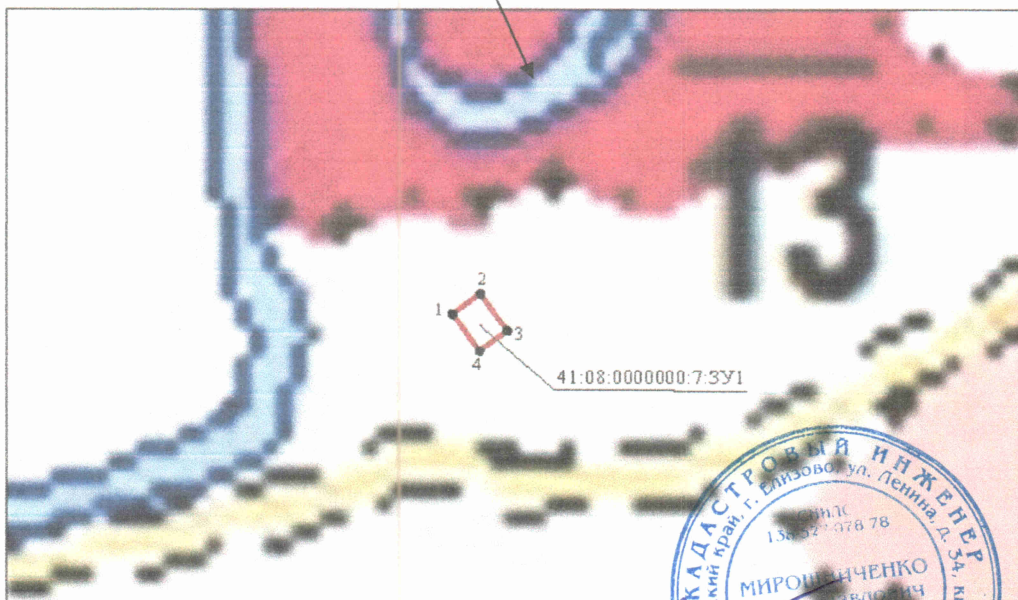
Субъект Российской Федерации
 Муниципальное образование
 Категория земель
 Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Целевое назначение лесов, категория
 защитных лесов
 Лесной квартал (часть
 лесотаксационного выдела)
 Вид использования лесов
 Цель предоставления лесного участка
 Площадь, га
 Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
Усть-Большерецкое
Защитные (ценные) леса, нерестоохранные полосы лесов
340 (ч.49)
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда
0,1200
1: 100000

[illegible]

	Вновь образованная граница земельного участка
---	---

M 1 : 2000



Исполнитель: Кадастровый инженер

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ
 МИРОШНИЧЕНКО
 Антон Павлович
 Квалификационный
 аттестат
 41-14-68
 55200529185

Мирошниченко А.П.

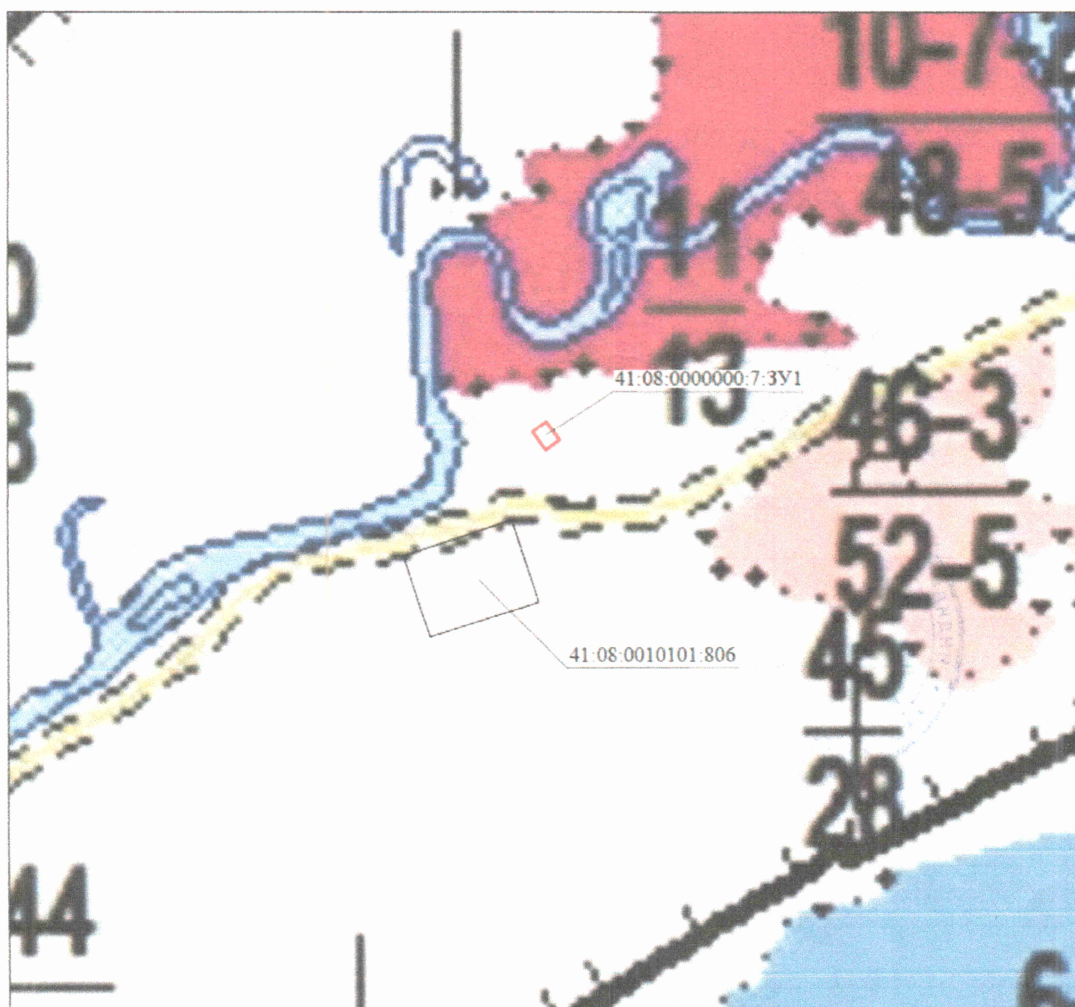
Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка № 04 от 26.07.2022 г

СХЕМА

смежных и близко расположенных лесных участков

Местоположения участков: Камчатский край, Усть-Большерецкое лесничество Усть-Большерецкое участковое лесничество квартал № 340

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения	
	Границы образуемого участка
	Границы близкорасположенного участка и кадастровый номер

Исполнитель: Кадастровый инженер



Мирошниченко А.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ____ листов

Заверено:

Начальник филиала - лесничий Усть-Большерецкого лесничества - филиал КГКУ «Камчатские лесничества»

Н.Ф. Колесников

Представитель заинтересованного лица

подпись

Фамилия И. О.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132134519			
Кадастровый номер:		41:08:0010101:1237	
Номер кадастрового квартала:		41:08:0010101	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 340 часть выдела 49 Усть-Большерецкого участкового лесничества	
Площадь, м2:		1200 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб:		6792	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Осуществление рекреационной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Орлова Алла Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132134519			
Кадастровый номер:		41:08:0010101:1237	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010101:1237-41/014/2023-1 09.01.2023 04:44:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

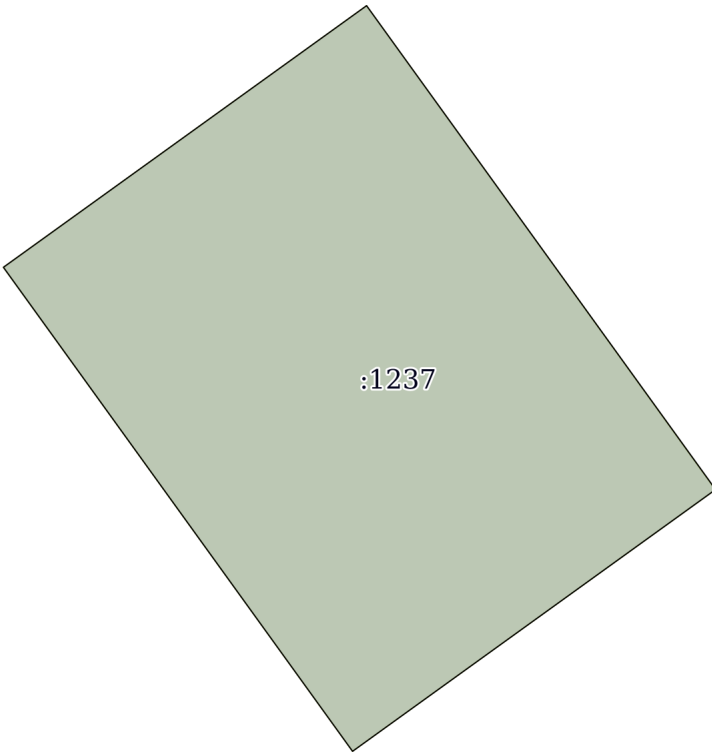



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132134519			
Кадастровый номер:		41:08:0010101:1237	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132134519						
Кадастровый номер:		41:08:0010101:1237				
План (чертеж, схема) земельного участка						
						
Масштаб 1:500	Условные обозначения:					
<table border="1"><tr><td rowspan="3">полное наименование должности</td><td rowspan="3"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</td><td rowspan="3">инициалы, фамилия</td></tr><tr></tr><tr></tr></table>				полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия				