

СОГЛАШЕНИЕ № 57/2022
об установлении сервитута (срочного, возмездного) частей лесных (земельных)
участков, находящихся в государственной собственности

г. Петропавловск-Камчатский

«23» декабря 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края, в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края Лебедько Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2021 № 06-46/97, именуемое в дальнейшем **«Уполномоченный орган»**, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»** (далее – **ПАО «Камчатскэнерго»**) в лице генерального директора Новикова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Обладатель сервитута»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 21, 45, 83, 88 Лесного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования (далее - Сервитут) частями лесных (земельных) участков (далее – части лесных участков), имеющих следующие характеристики:

- 1) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:1976
 - учетный номер части лесного участка 41:05:0101012:1976/чзу1;
 - площадь: 0,4099 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 7 Южного участкового лесничества
 - категория земель: земли лесного фонда;
- 2) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
 - учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзуб;
 - площадь: 2,3038 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7, квартал 12 части выделов 3, 7, 10, 11, 13 Южного участкового лесничества
 - категория земель: земли лесного фонда;
- 3) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
 - учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу7;
 - площадь: 0,0843 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7 Южного участкового лесничества

– категория земель: земли лесного фонда;

4) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

– учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу8;

– площадь: 0,0541 га;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7 Южного участкового лесничества

– категория земель: земли лесного фонда;

5) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

– учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу9;

– площадь: 0,0171 га;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 7 Южного участкового лесничества

– категория земель: земли лесного фонда;

6) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:2033

– учетный номер части лесного участка 41:05:0101012:2033/чзу1;

– площадь: 0,0567 га;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 3 Южного участкового лесничества

– категория земель: земли лесного фонда;

7) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1970

– учетный номер части лесного участка 41:05:0000000:1970/чзу1;

– площадь: 0,5481 га;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 части выделов 3, 10 Южного участкового лесничества

– категория земель: земли лесного фонда.

1.2. Границы Сервитута устанавливаются согласно схемы границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), которая является составной и неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Сфера действия Сервитута составляет **3,4740 га**.

1.3 Сервитут устанавливается в интересах Обладателя сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя» (далее – Объект).

1.4. Срок действия сервитута составляет 2 года и 11 месяцев и устанавливается с момента подписания настоящего Соглашения **по 22.11.2025**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над использованием частей лесных участков, на которые установлен Сервитут, за соблюдением Обладателем сервитута природоохранного, земельного, гражданского и иного законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Соглашения.

2.1.2. В судебном порядке досрочно прекратить действие настоящего Соглашения в случае, если Обладатель сервитута ненадлежащим образом выполняет условия настоящего Соглашения.

2.1.3. Вправе предъявлять в установленном порядке к Обладателю сервитута иски о возмещении причиненного по его вине ущерба.

2.1.4. Требовать от Обладателя сервитута своевременную плату за Сервитут частей лесных участков в размере и порядке, установленном в п. 4.1, 4.2 настоящего Соглашения.

2.1.5. Требовать прекращения Сервитута в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Передать части лесных участков Обладателю сервитута по акту приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, в день заключения настоящего Соглашения.

2.2.2. Оказывать необходимое содействие для установления Сервитута на принадлежащих ему частях лесных участков.

2.2.3. Заблаговременно письменно информировать Обладателя сервитута о любых обстоятельствах, касающихся частей лесных участков, которые могут затронуть права и интересы Обладателя сервитута.

2.2.4. Принять от Обладателя сервитута в день окончания срока действия настоящего Соглашения части лесных участков по акту приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками частей лесных участков, установленной проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения принять от Обладателя сервитута части лесных участков в день досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по акту приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ СЕРВИТУТА

3.1. Обладатель сервитута имеет право:

3.1.1. Приступить к использованию частей лесных участков в соответствии с условиями настоящего Соглашения после его заключения, подписания сторонами акта приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, в соответствии с разработанным проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы и подачи лесной декларации.

3.1.2. Осуществлять без дополнительных согласований с Уполномоченным органом деятельность, для обеспечения которой установлен Сервитут, в том числе иметь беспрепятственный доступ на части лесных участков, доставлять на нее необходимые материалы, технику, проводить требуемые инженерные изыскания, осуществлять в установленном порядке выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации Объекта, вести земляные работы, а также вести любые работы, связанные со строительством, реконструкцией и эксплуатацией Объекта в границах установленного Сервитута в целях и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

3.1.3. Требовать прекращения Сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен, указанных в п. 1.3 настоящего Соглашения.

3.2. Обладатель Сервитута обязан:

3.2.1. Принять части лесных участков от Уполномоченного органа по акту приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, в день заключения настоящего Соглашения.

3.2.2. Обеспечить разработку проекта освоения лесов на частях лесных участков, используемой на основании настоящего Соглашения, в течение шести месяцев с момента его заключения.

3.2.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию.

3.2.4. Представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Не осуществлять без письменного согласия Уполномоченного органа на частях лесных участков в границах установленного Сервитута деятельность, не предусмотренную настоящим Соглашением.

3.2.6. Обеспечить Уполномоченному органу, контролирующим органам свободный доступ на части лесных участков.

3.2.7. Соблюдать природоохранное, земельное, гражданское и иное законодательство Российской Федерации, а также условия настоящего Соглашения.

3.2.8. Использовать части лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением и проектом освоения лесов.

3.2.9. Своевременно вносить плату за Сервитут в размере и сроки, установленные п. 4.1, 4.2 настоящего Соглашения.

3.2.10. В день окончания срока действия настоящего Соглашения передать части лесных участков по акту приема-передачи, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Соглашению, Уполномоченному органу, в состоянии, предусмотренном проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу и получившим положительное заключение экспертной комиссии.

3.2.11. В случае наличия нарушенных или загрязненных земель в границах предоставленных частей лесных участков при использовании лесов для строительства Объекта, в Уполномоченный орган необходимо представить проект рекультивации земель на согласование.

3.2.12. В случае наличия нарушенных или загрязнённых земель в границах предоставленных частей лесных участков привести рекультивацию земель в сроки, предусмотренные согласованным с Уполномоченным органом и утвержденным проектом рекультивации земель, с последующим направлением Уполномоченному органу документации, предусмотренной действующим законодательством.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Размер платы за Сервитут за 2 года 11 месяцев составляет 10 рублей 56 копеек (десять рублей 56 копеек).

Плата за Сервитут устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности». Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади частей земельных участков и определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия Сервитута.

Расчет платы за Сервитут приводится в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Плата за Сервитут вносится Обладателем сервитута в сроки согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению и производится на основании выставленного счёта Краевым государственным казенным учреждением «Камчатские лесничества» путем перечисления на счет федерального бюджета УФК по Камчатскому краю ИНН 4101145761 КПП 410101001 (Агентство лесного хозяйства Камчатского края № СЧЕТА 03100643000000013800) К/СЧЕТ 40102810945370000031 Отделение Петропавловск-Камчатский БАНК России// Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю в г. Петропавловск -Камчатский, БИК 013002402, Код бюджетной классификации – КБК 05311204012016000120, ОКТМО 30607101.

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СЕРВИТУТА

6.1. Настоящее Соглашение подлежит досрочному расторжению в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. О предстоящем расторжении или изменении условий настоящего Соглашения Сторона-инициатор уведомляет вторую Сторону по настоящему Соглашению не менее чем за **15 (пятнадцать) календарных дней** до даты расторжения/изменения настоящего Соглашения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками лесных участков, для обеспечения использования которых установлен Сервитут.

7.2. Споры по настоящему Соглашению рассматриваются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны, один – для КГКУ «Камчатские лесничества».

7.5. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Уполномоченный орган»
**Агентство лесного хозяйства
Камчатского края**

Юридический адрес: 683006,
г. Петропавловск-Камчатский
ул. Чубарова, 18

Тел. 8 (4152) 25-83-74,

факс 8 (4152) 25-83-70

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

ОГРН: 1114101003708

ОКТМО 30607101

Банковские реквизиты:

БИК банка: 013002402

р/с 03100643000000013800

к/с 40102810945370000031

Отделение Петропавловск-
Камчатский БАНК России// Управление
Федерального казначейства по
Камчатскому краю г. Петропавловск-
Камчатский

«Обладатель сервитута»
ПАО «Камчатскэнерго»

Юридический адрес: 683001,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Набережная, д. 10.

ИНН 4100000668

КПП 775050001

ОГРН 1024101024078

Банковские реквизиты:

р/с 40702810042010000122

к/с 30101810105070000886

БИК 040507886

Филиал Банка ГПБ

(АО) «Дальневосточный»

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

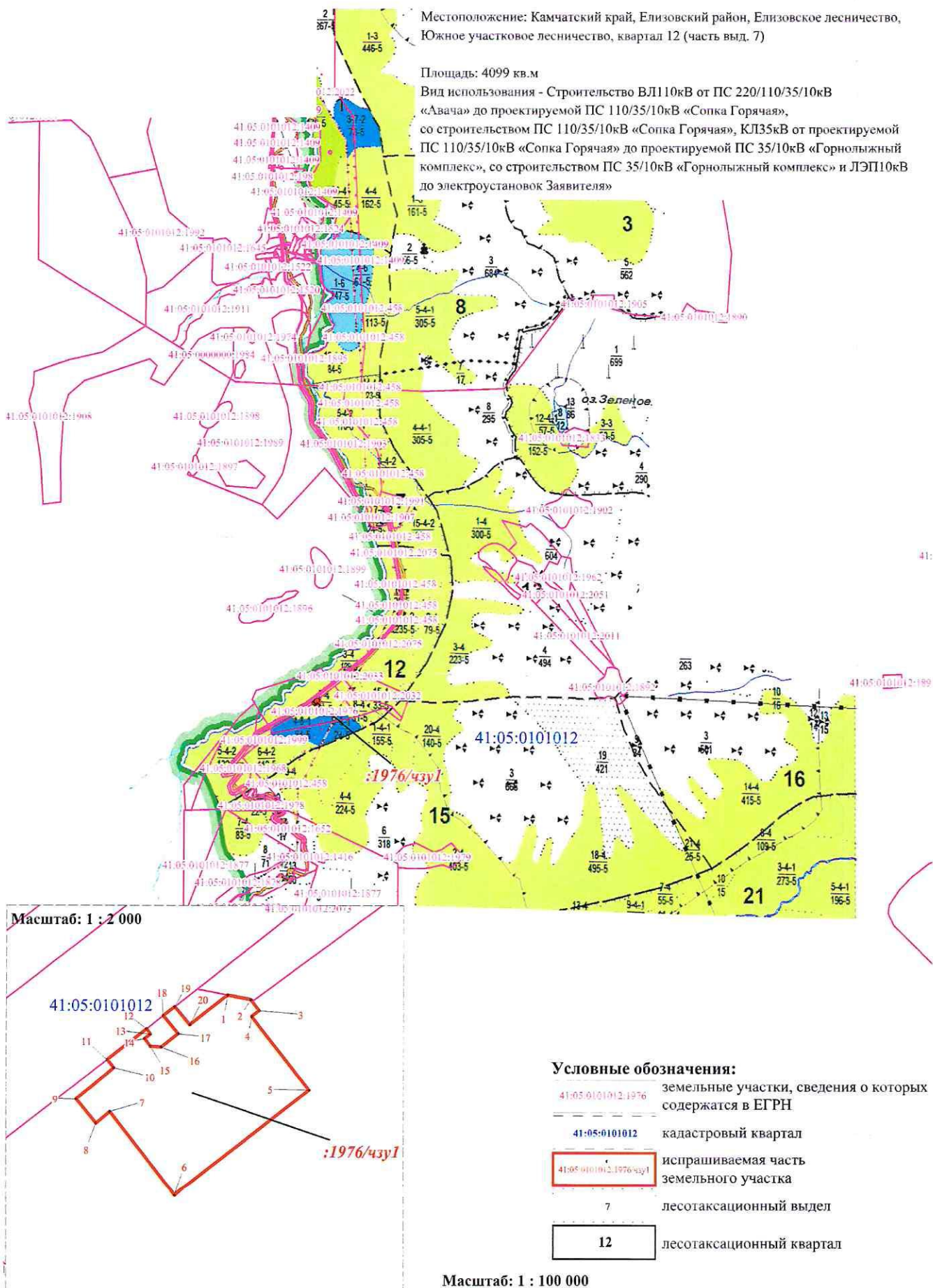
Генеральный директор

А.Н. Новиков



СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:1976



Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:05:0101012:1976

Обозначение части земельного участка 41:05:0101012:1976/чзу1

Площадь части земельного участка 4099 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:1976/чзу1		
1	525060,39	1380956,37
2	525058,52	1380966,15
3	525053,97	1380969,71
4	525051,50	1380966,56
5	525021,05	1380990,40
6	524977,47	1380934,73
7	525012,02	1380907,69
8	525007,19	1380902,00
9	525017,32	1380893,78
10	525030,15	1380909,36
11	525033,66	1380906,62
12	525046,39	1380922,89
13	525044,24	1380924,57
14	525042,34	1380922,07
15	525039,17	1380924,56
16	525038,78	1380929,02
17	525044,36	1380936,08
18	525051,84	1380929,86
19	525055,54	1380934,58
20	525048,08	1380940,79
1	525060,39	1380956,37

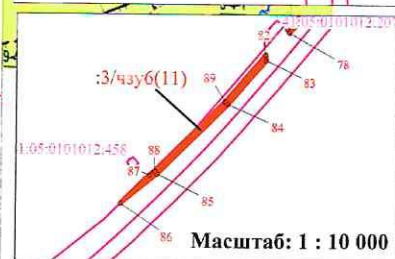
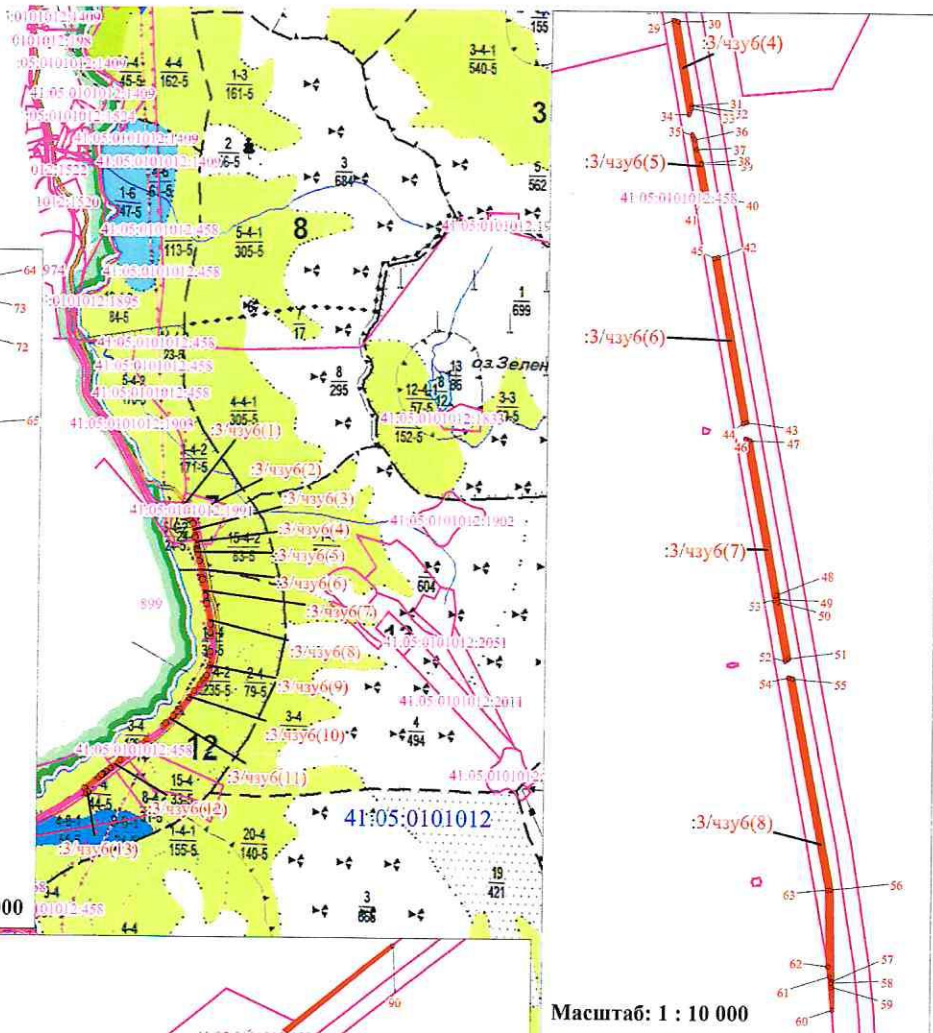
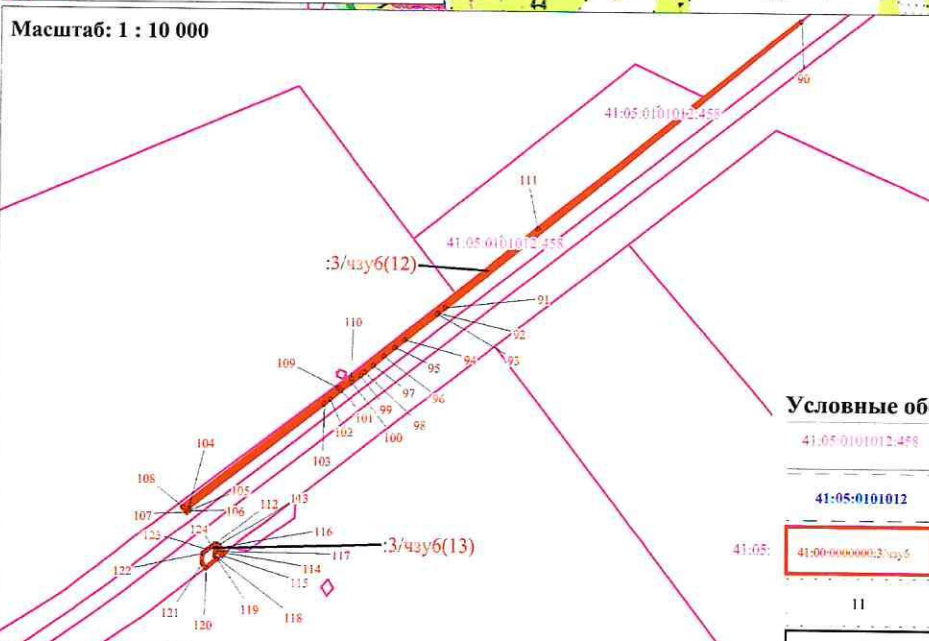
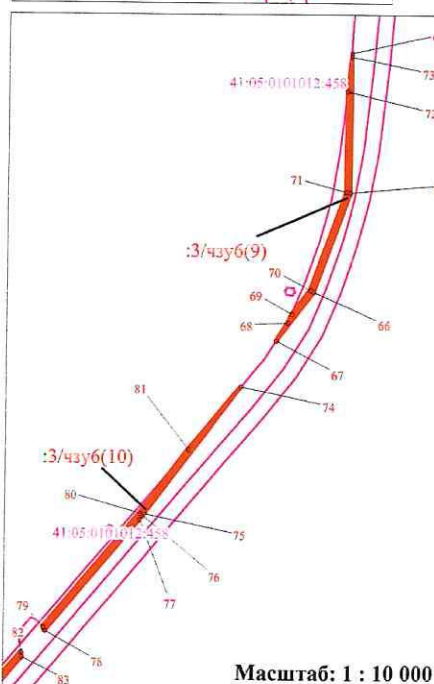
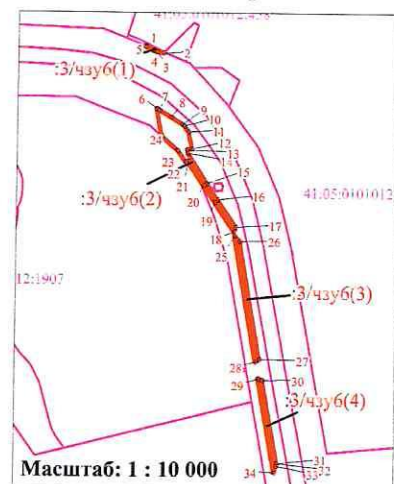
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество,
Южное участковое лесничество, квартал 7 (часть выд. 7), квартал 12 (часть выд. 3, 7, 10, 11, 13)

Площадь: 23038 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Условные обозначения:

- 41:05:0101012:458 земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 41:05:0101012 кадастровый квартал
- 41:05:0101012:458 испрашиваемая часть земельного участка
- 11 лесотаксационный выдел
- 12 лесотаксационный квартал

Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:00:0000000:3

Обозначение части земельного участка 41:00:0000000:3/чзу6

Площадь части земельного участка 23038 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3/чзу6(1)		
1	529215,55	1382250,14
2	529204,91	1382277,14
3	529206,31	1382266,70
4	529209,05	1382261,24
5	529213,94	1382250,46
1	529215,55	1382250,14
:3/чзу6(2)		
6	529124,95	1382267,87
7	529122,95	1382271,28
8	529112,84	1382288,54
9	529102,74	1382304,97
10	529100,20	1382308,12
11	529091,64	1382314,73
12	529067,49	1382319,46
13	529066,25	1382313,11
14	529061,31	1382314,08
15	529018,38	1382342,15
16	528994,79	1382358,52
17	528956,17	1382385,34
18	528949,64	1382382,58
19	528991,37	1382353,60
20	529015,03	1382337,17
21	529050,15	1382314,20
22	529049,46	1382310,69
23	529065,48	1382298,67
24	529085,23	1382275,64
6	529124,95	1382267,87
:3/чзу6(3)		
25	528943,70	1382383,70
26	528936,05	1382391,16
27	528768,27	1382421,29

62	527376,83	1382658,63
63	527487,48	1382656,33
54	527793,44	1382597,27
:3/чзy6(9)		
64	527103,51	1382664,76
65	526902,03	1382664,46
66	526757,29	1382612,67
67	526686,54	1382559,41
68	526712,46	1382575,70
69	526725,14	1382580,96
70	526760,17	1382607,33
71	526903,08	1382658,46
72	527048,19	1382658,67
73	527098,50	1382664,46
64	527103,51	1382664,76
:3/чзy6(10)		
74	526620,41	1382509,63
75	526436,58	1382371,24
76	526433,94	1382368,75
77	526428,15	1382364,40
78	526266,40	1382228,84
79	526271,84	1382225,56
80	526437,64	1382364,53
81	526529,74	1382433,87
74	526620,41	1382509,63
:3/чзy6(11)		
82	526235,49	1382194,64
83	526227,51	1382195,72
84	526163,48	1382141,17
85	526061,97	1382039,76
86	526018,75	1381987,08
87	526060,58	1382028,62
88	526066,42	1382035,73
89	526167,55	1382136,76
82	526235,49	1382194,64
:3/чзy6(12)		
90	525831,24	1381758,51
91	525413,19	1381248,96
92	525405,16	1381238,42
93	525403,89	1381237,61
94	525365,67	1381191,03
95	525354,52	1381176,47
96	525341,87	1381160,98

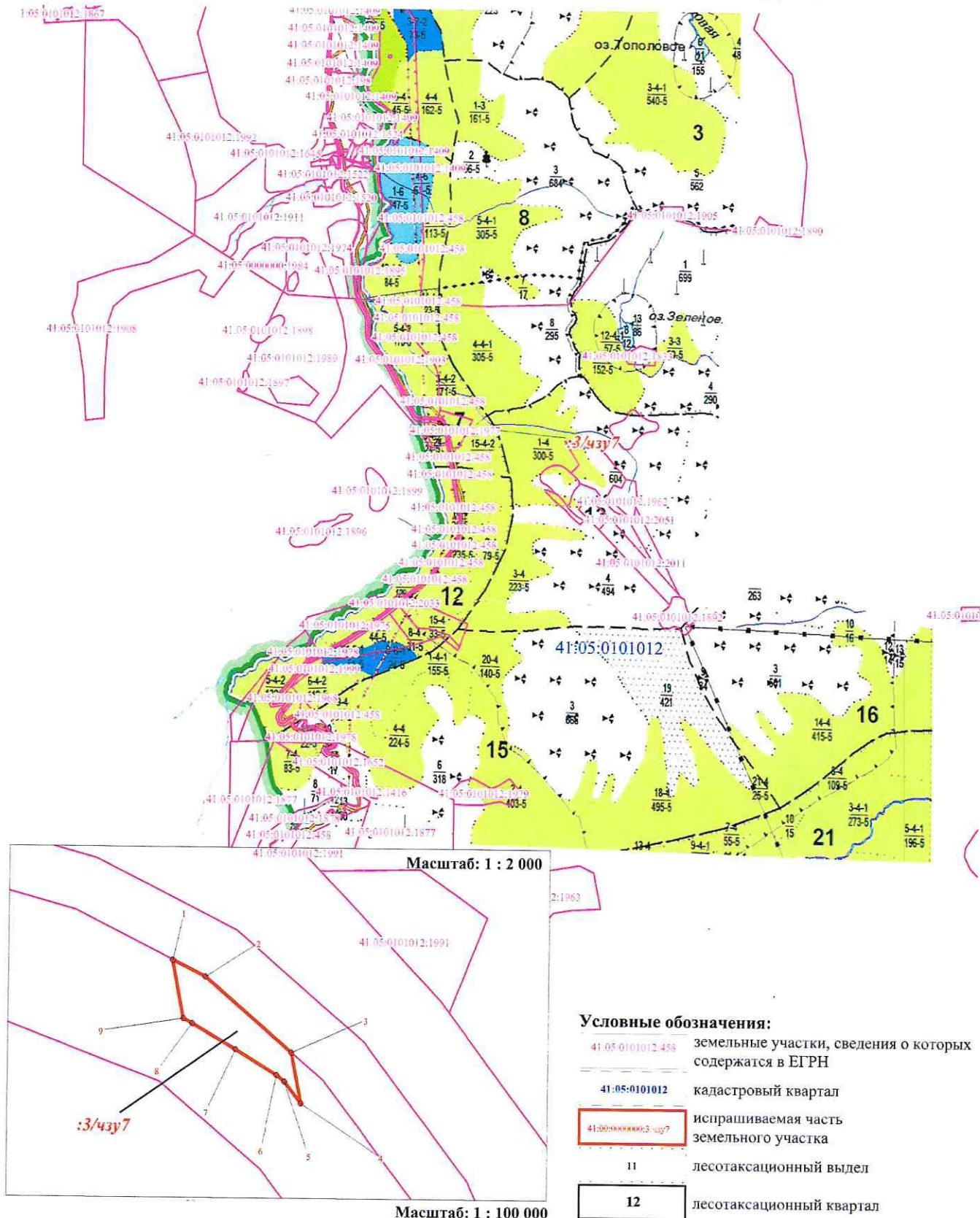
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, Южное участковое лесничество, квартал 7 (часть выд. 7).

Площадь: 843 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:00:0000000:3

Обозначение части земельного участка 41:00:0000000:3/чзу7

Площадь части земельного участка 843 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3/чзу7		
1	529147,99	1382263,36
2	529141,44	1382276,35
3	529111,73	1382310,80
4	529091,64	1382314,73
5	529100,20	1382308,12
6	529102,74	1382304,97
7	529112,84	1382288,54
8	529122,95	1382271,28
9	529124,95	1382267,87
1	529147,99	1382263,36

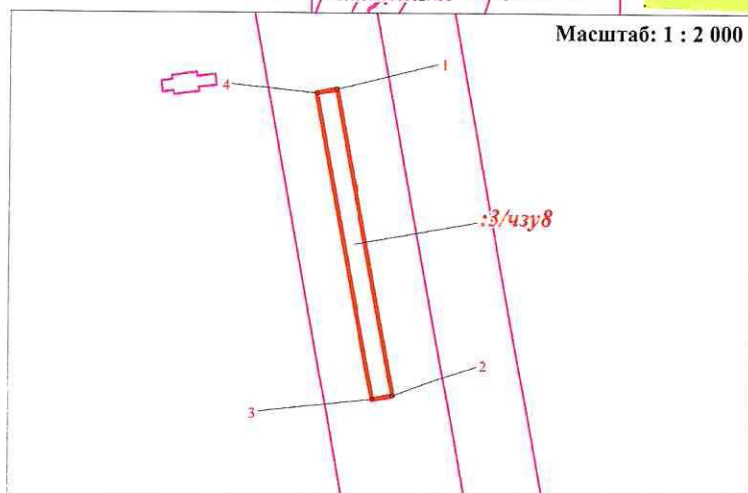
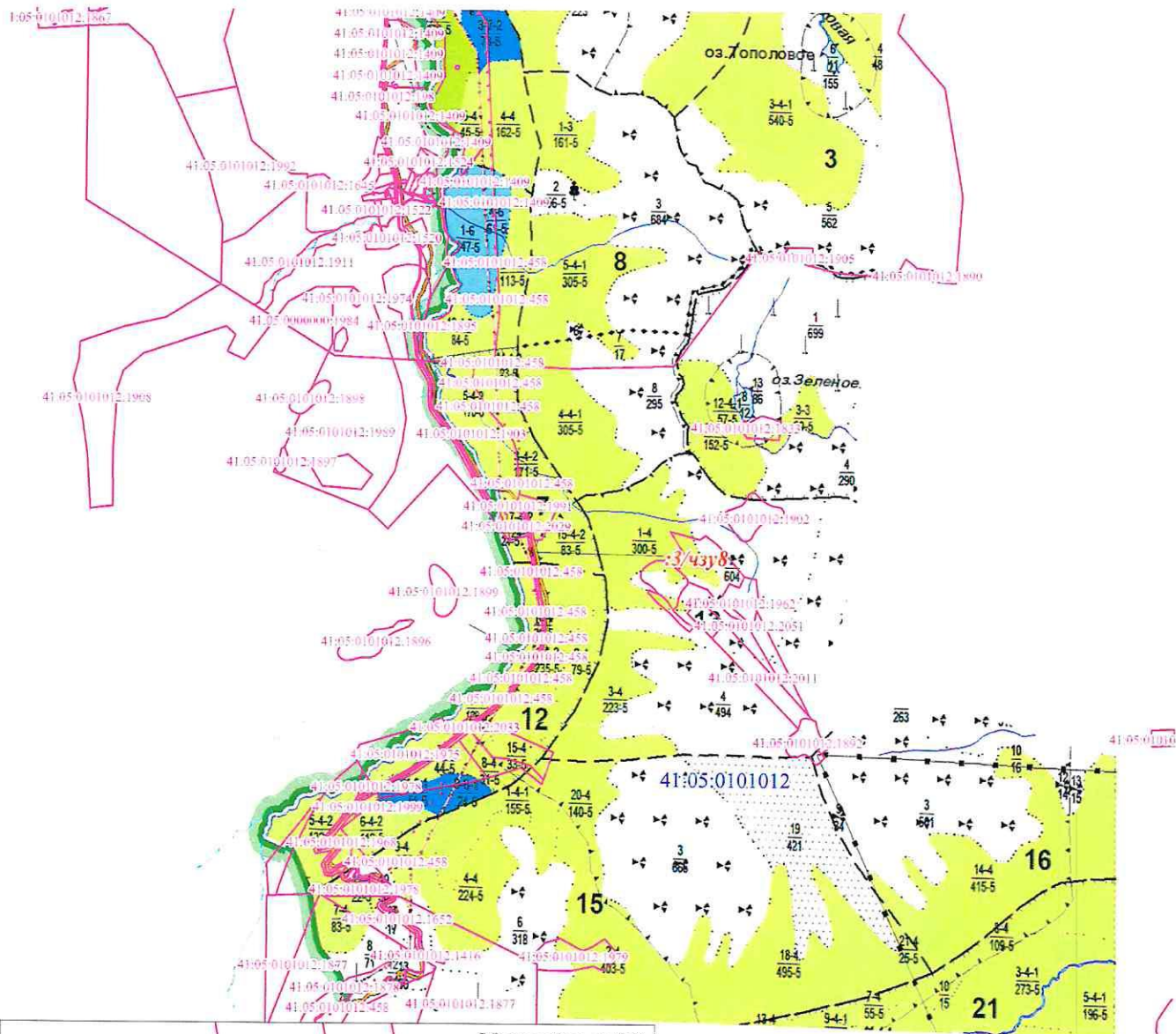
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, Южное участковое лесничество, квартал 7 (часть выд. 7).

Площадь: 541 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Масштаб: 1 : 100 000

Условные обозначения:

- 41:05:0101012:458 земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 41:05:0101012 кадастровый квартал
- 41:00:0000000:3/43y8 испрашиваемая часть земельного участка
- 11 лесотаксационный выдел
- 12 лесотаксационный квартал

Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:00:0000000:3

Обозначение части земельного участка 41:00:0000000:3/чзу8

Площадь части земельного участка 541 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3/чзу8		
1	528486,95	1382472,63
2	528398,49	1382489,23
3	528397,36	1382483,33
4	528485,83	1382466,73
1	528486,95	1382472,63

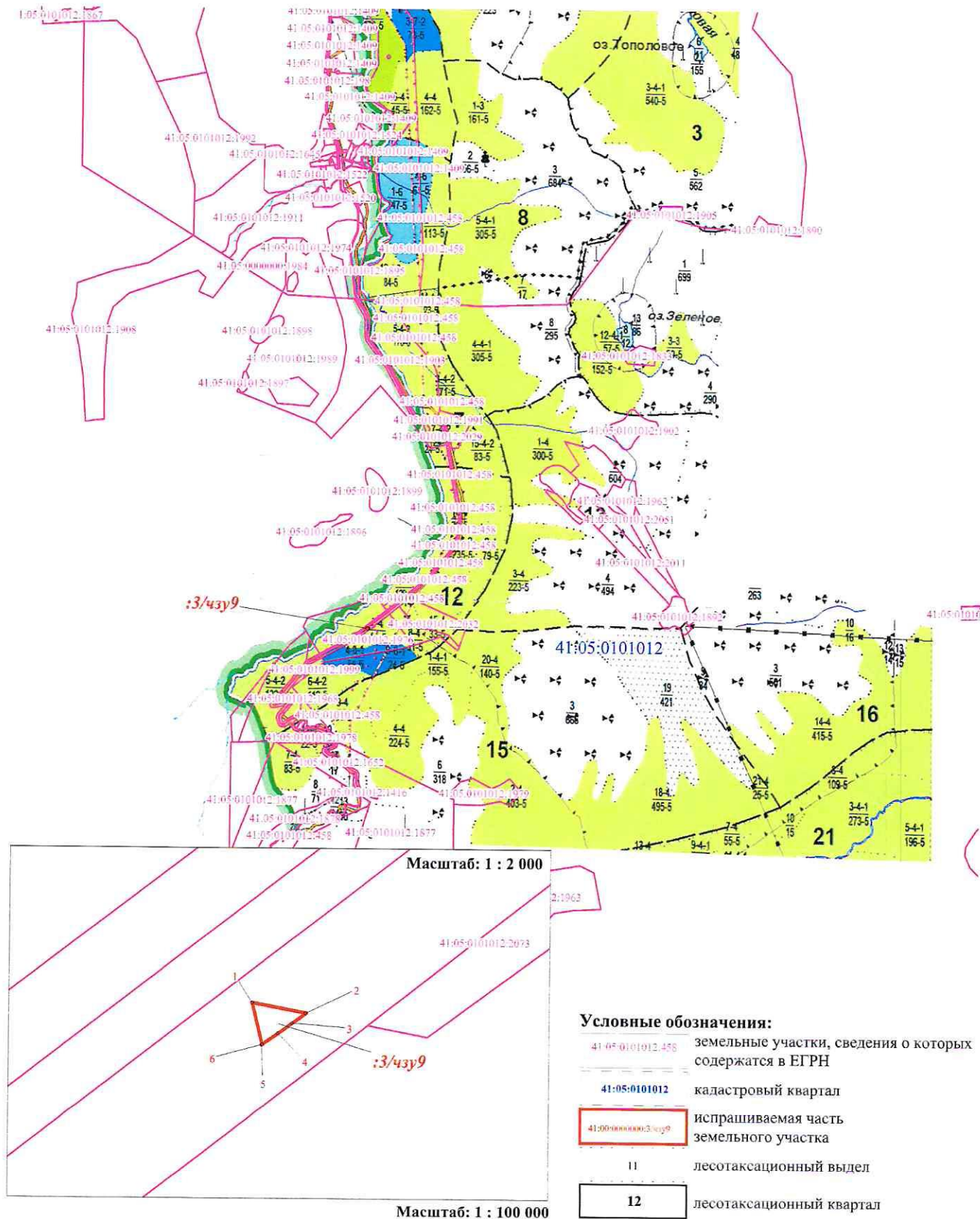
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, Южное участковое лесничество, квартал 12 (часть выд. 7).

Площадь: 171 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:00:0000000:3

Обозначение части земельного участка 41:00:0000000:3/чзу9

Площадь части земельного участка 171 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3/чзу9		
1	525071,63	1380898,05
2	525067,50	1380919,48
3	525063,57	1380914,10
4	525059,53	1380908,53
5	525054,88	1380902,10
6	525055,04	1380902,11
1	525071,63	1380898,05

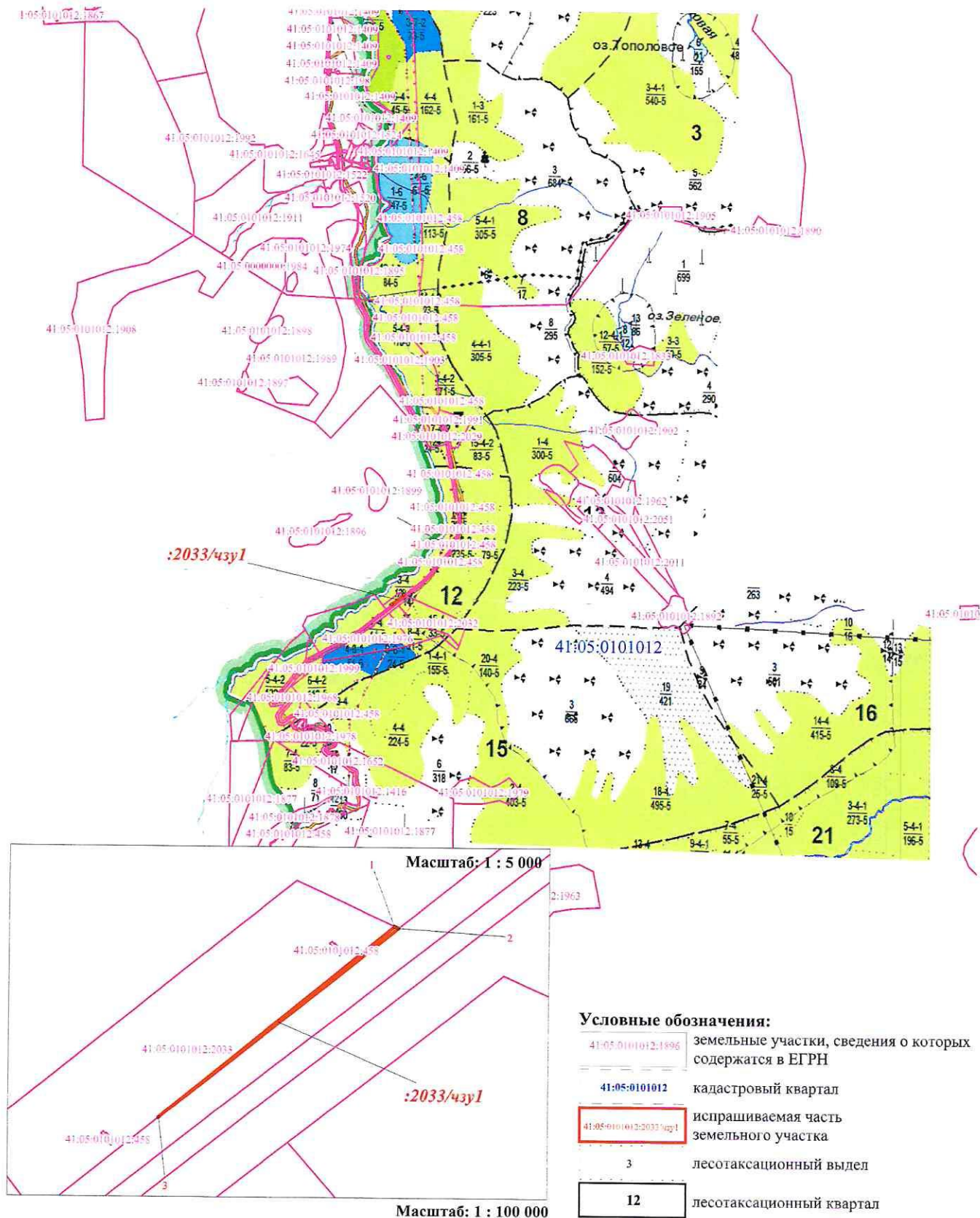
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:2033

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, Южное участковое лесничество, квартал 12 (часть выд. 3).

Площадь: 567 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:05:0101012:2033

Обозначение части земельного участка 41:05:0101012:2033/чзу1

Площадь части земельного участка 567 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:2033/чзу1		
1	525722,09	1381616,03
2	525720,34	1381619,83
3	525531,07	1381383,19
1	525722,09	1381616,03

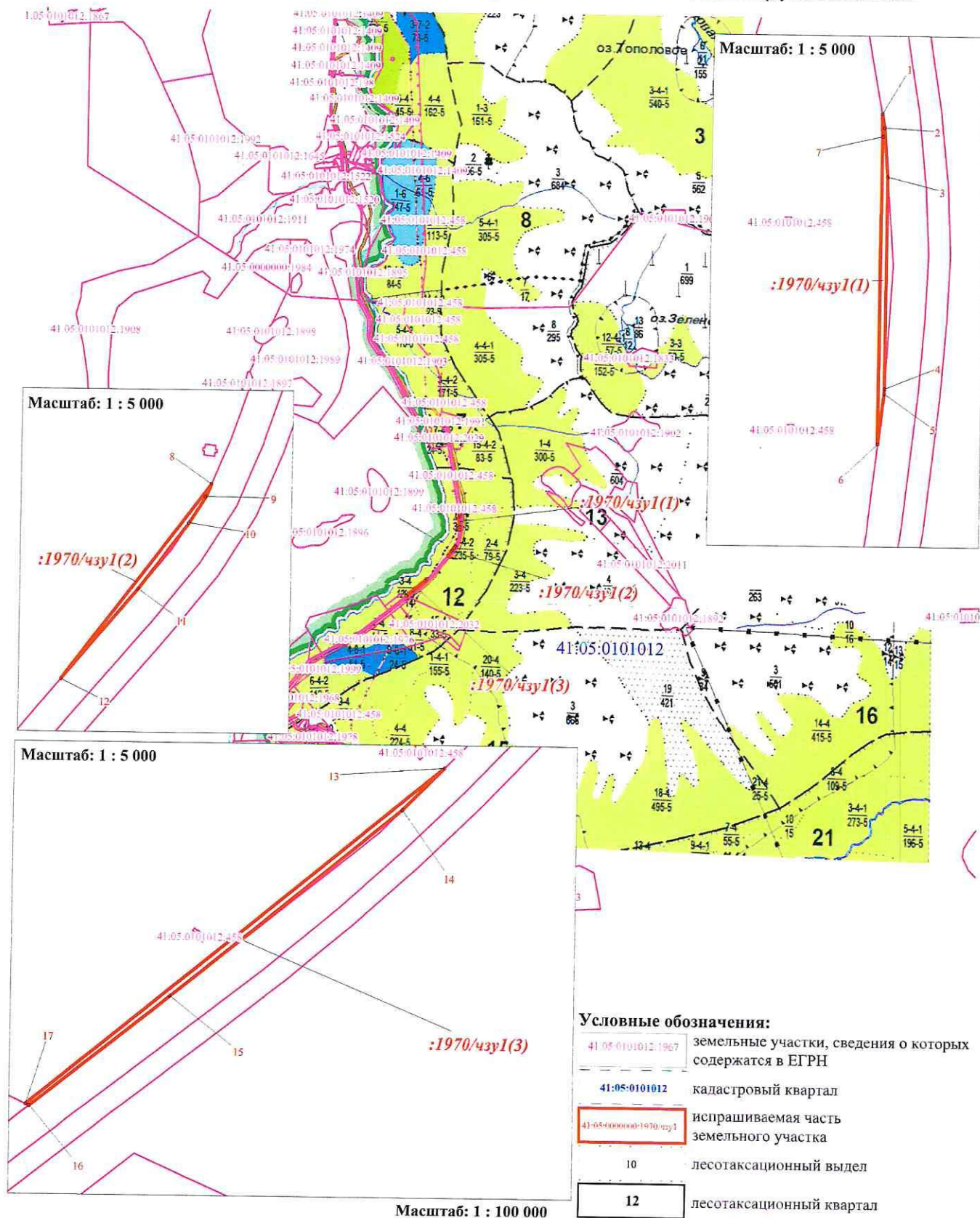
СХЕМА

расположения и границы части лесного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1970

Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, Южное участковое лесничество, квартал 12 (часть выд. 3, 10).

Площадь: 5481 кв.м

Вид использования - Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ «Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до электроустановок Заявителя»



Каталог координат части лесного (земельного) участка

Кадастровый номер земельного участка 41:05:0000000:1970

Обозначение части земельного участка 41:05:0000000:1970/чзу1

Площадь части земельного участка 5481 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:1970/чзу1(1)		
1	527376,79	1382658,63
2	527362,68	1382661,25
3	527314,27	1382665,05
4	527103,51	1382664,75
5	527098,50	1382664,46
6	527048,20	1382658,67
7	527353,91	1382659,11
1	527376,79	1382658,63
:1970/чзу1(2)		
8	526725,13	1382580,95
9	526712,46	1382575,70
10	526686,54	1382559,40
11	526620,41	1382509,62
12	526529,75	1382433,87
8	526725,13	1382580,95
:1970/чзу1(3)		
13	526060,58	1382028,61
14	526018,75	1381987,07
15	525831,25	1381758,51
16	525720,34	1381619,83
17	525722,10	1381616,04
13	526060,58	1382028,61

Расчет платы за Сервитут

Расчет платы осуществляется по формулам:

$$\begin{aligned}
 &\text{Стоимость Сервитута} = \frac{\text{Годовая стоимость Сервитута}}{\text{Количество дней в расчётном году}} \times \text{Количество дней использования части лесного участка на праве Сервитута в расчетном году} \\
 &\text{Годовая стоимость Сервитута*} = \frac{\text{Кадастровая стоимость земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве Сервитута}}{\text{Площадь земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве Сервитута}} \times \text{Площадь части лесного участка, предоставленной на праве Сервитута} \times 0,01\%
 \end{aligned}$$

Расчет стоимости Сервитута

Кадастровый номер земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве Сервитута	41:05:0101012:1976	41:00:00000000:3	41:05:0101012:2033	41:05:00000000:1970
1	2	3	4	5
Кадастровая стоимость земельного участка (на 22.11.2022), руб.	692 900,00	1 479 287 966,00	44 536,96	710 811 882,56
Площадь земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве Сервитута (на 22.11.2022), кв. м	666 250,00	1 422 057 094,00	42 824,00	683 472 964,00
Площадь части лесного участка, предоставленного на праве Сервитута, кв.м.	4 099	24 593	567	5 481
Годовая стоимость за право Сервитута части лесного участка, руб.	0,43	2,56	0,06	0,57
Количество дней использования части лесного участка на праве Сервитута в 2022 году (с 23.12.2022 по 31.12.2022)	9	9	9	9

Кадастровый номер земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве Сервитута	41:05:0101012:1976	41:00:00000000:3	41:05:0101012:2033	41:05:00000000:1970
I	2	3	4	5
Стоимость Сервитута в 2022 году, руб.	0,01	0,06	0,01*	0,01
Количество дней использования части лесного участка на праве Сервитута в 2023 году (с 01.01.2023 по 31.12.2023)	365	365	365	365
Стоимость Сервитута в 2023 году, руб.	0,43	2,56	0,06	0,57
Количество дней использования части лесного участка на праве Сервитута в 2024 году (с 01.01.2024 по 31.12.2024)	365	365	365	365
Стоимость Сервитута в 2024 году, руб.	0,43	2,56	0,06	0,57
Количество дней использования части лесного участка на праве Сервитута в 2025 году (с 01.01.2025 по 22.11.2025)	326	326	326	326
Стоимость Сервитута в 2025 году, руб.	0,38	2,29	0,05	0,51
Размер платы за Сервитут, руб.	1,25	7,47	0,18	1,66
ВСЕГО, руб.	10,56			

* Ввиду расчетной стоимости менее 0,01 рубля плата за сервитут части лесного участка составляет 0,01 рублей

Сроки внесения платы за сервитут

№ п/п	Календарный план	Плата за сервитут, установленная по Соглашению, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 15 февраля 2023 года	0,09	—	—	0,09
2	до 15 июня 2023 года	3,62	—	—	3,62
3	до 15 июня 2024 года	3,62	—	—	3,62
4	до 15 июня 2025 года	3,23	—	—	3,23
	Итого	10,56	—	—	10,56

Уполномоченный орган


А.В. Лебедько
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



Обладатель сервитута


А.Н. Новиков
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



А К Т

**приема-передачи частей лесных (земельных) участков в ограниченное
пользование на праве сервитута для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейного объекта**

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган _____ (наименование) в
лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) и
Обладатель сервитута _____ (наименование) в лице

_____, (должность, фамилия, имя, отчество), составили
настоящий акт о том, что на основании соглашения об установлении сервитута частей
лесных (земельных) участков от 23.12.2022 № 57/2022 первый передал, а второй
принял для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
(для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ110кВ от ПС 220/110/35/10кВ
«Авача» до проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка Горячая», со строительством ПС
110/35/10кВ «Сопка Горячая», КЛ35кВ от проектируемой ПС 110/35/10кВ «Сопка
Горячая» до проектируемой ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс», со
строительством ПС 35/10кВ «Горнолыжный комплекс» и ЛЭП10кВ до
электроустановок Заявителя») части лесных (земельных) участков общей площадью
3,4740 га, имеющих следующие характеристики:

- 1) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:1976
 - учетный номер части лесного участка 41:05:0101012:1976/чзу1;
 - площадь: 0,4099 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 7 Южного участкового лесничества
 - категория земель: земли лесного фонда;
- 2) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
 - учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу6;
 - площадь: 2,3038 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7, квартал 12 части выделов 3, 7, 10, 11, 13 Южного участкового лесничества
 - категория земель: земли лесного фонда;
- 3) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
 - учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу7;
 - площадь: 0,0843 га;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7 Южного участкового лесничества
 - категория земель: земли лесного фонда;

4) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
– учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу8;
– площадь: 0,0541 га;
– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 7 часть выдела 7 Южного участкового лесничества
– категория земель: земли лесного фонда;

5) часть лесного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3
– учетный номер части лесного участка 41:00:0000000:3/чзу9;
– площадь: 0,0171 га;
– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилучинск, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 7 Южного участкового лесничества
– категория земель: земли лесного фонда;

6) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:2033
– учетный номер части лесного участка 41:05:0101012:2033/чзу1;
– площадь: 0,0567 га;
– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 часть выдела 3 Южного участкового лесничества
– категория земель: земли лесного фонда;

7) часть лесного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1970
– учетный номер части лесного участка 41:05:0000000:1970/чзу1;
– площадь: 0,5481 га;
– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 12 части выделов 3, 10 Южного участкового лесничества
– категория земель: земли лесного фонда.

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (линия электро- передач)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0786	0,0786	—	—	—	0,0786	—	—	—	—	—
Контур-5 41:00:0000000:3/чзу6 (5)										
0,0424	0,0424	—	—	—	0,0424	—	—	—	—	—
Контур-6 41:00:0000000:3/чзу6 (6)										
0,1449	0,1449	—	—	—	0,1449	—	—	—	—	—
Контур-7 41:00:0000000:3/чзу6 (7)										
0,1935	0,1935	—	—	—	0,1935	—	—	—	—	—
Контур-8 41:00:0000000:3/чзу6 (8)										
0,2690	0,2690	—	—	—	0,2690	—	—	—	—	—
Контур-9 41:00:0000000:3/чзу6 (9)										
0,2312	0,2312	—	—	—	0,2312	—	—	—	—	—
Контур-10 41:00:0000000:3/чзу6 (10)										
0,2348	0,2126	—	—	—	0,2126	0,0222	—	—	—	0,0222
Контур-11 41:00:0000000:3/чзу6 (11)										
0,1610	0,1002	—	—	—	0,1002	—	—	—	0,0608	0,0608
Контур-12 41:00:0000000:3/чзу6 (12)										
0,5320	0,5320	—	—	—	0,5320	—	—	—	—	—
Контур-13 41:00:0000000:3/чзу6 (13)										
0,0531	0,0531	—	—	—	0,0531	—	—	—	—	—
Всего по лесному участку										
2,3038	2,2208	—	—	—	2,2208	0,0222	—	—	0,0608	0,0830
Часть лесного участка 41:00:0000000:3/чзу7										
0,0843	0,0843	—	—	—	0,0843	—	—	—	—	—
Часть лесного участка 41:00:0000000:3/чзу8										
0,0541	0,0541	—	—	—	0,0541	—	—	—	—	—
Часть лесного участка 41:00:0000000:3/чзу9										
0,0171	0,0171	—	—	—	0,0171	—	—	—	—	—
Часть лесного участка 41:05:0101012:2033/чзу1										
0,0567	0,0567	—	—	—	0,0567	—	—	—	—	—
Часть лесного 41:05:0000000:1970/чзу1										
Контур-1 41:05:0000000:1970/чзу1 (1)										
0,1651	0,1651	—	—	—	0,1651	—	—	—	—	—
Контур-2 41:05:0000000:1970/чзу1 (2)										
0,1016	0,1016	—	—	—	0,1016	—	—	—	—	—
Контур-3 41:05:0000000:1970/чзу1 (3)										
0,2814	0,2814	—	—	—	0,2814	—	—	—	—	—
Всего по лесному участку										
0,5481	0,5481	—	—	—	0,5481	—	—	—	—	—
ВСЕГО										
3,4740	3,3910	—	—	—	3,3910	0,0222	—	—	0,0608	0,0830

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Часть лесного участка 41:05:0101012:1976/чзуб1									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (7ч)	Мгл.,Олс	0,4099/12	–	0,4099/12	–	–
Итого:					0,4099/12	–	0,4099/12	–	–
Часть лесного участка 41:00:0000000:3/чзуб6									
Контур-1 41:00:0000000:3/чзуб (1)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0047/0	–	0,0047/0	–	–
Контур-2 41:00:0000000:3/чзуб (2)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Ол	0,2530/15	–	0,2530/15	–	–
Контур-3 41:00:0000000:3/чзуб (3)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,1056/6	–	0,1056/6	–	–
Контур-4 41:00:0000000:3/чзуб (4)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0786/5	–	0,0786/5	–	–
Контур-5 41:00:0000000:3/чзуб (5)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0424/3	–	0,0424/3	–	–
Контур-6 41:00:0000000:3/чзуб (6)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0843/5	–	0,0843/5	–	–
			12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,0606/2	–	0,0606/2	–	–
Итого:					0,1449/7	–	0,1449/7	–	–
Контур-7 41:00:0000000:3/чзуб (7)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,1935/6	–	0,1935/6	–	–
Контур-8 41:00:0000000:3/чзуб (8)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,2690/8	–	0,2690/8	–	–
Контур-9 41:00:0000000:3/чзуб (9)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,2312/7	–	0,2312/7	–	–
Контур-10 41:00:0000000:3/чзуб (10)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,2126/6	–	0,2126/6	–	–
			12 (13ч)	Дорога грунтовая	0,0222/-	–	–	–	–
Итого:					0,2348/6	–	0,2126/6	–	–
Контур-11 41:00:0000000:3/чзуб (11)									
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (3ч)	Мгл.,Олс	0,0339/1	–	0,0339/1	–	–
			12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,0663/2	–	0,0663/2	–	–
			12 (11ч)	Линия электро- передач	0,0608/-	–	–	–	–

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:					0,1610/3	—	0,1002/3	—	—
<i>Контур-12 41:00:0000000:3/чзуб (12)</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (3ч)	Мгл.,Олс	0,5320/16	—	0,5320/16	—	—
<i>Контур-13 41:00:0000000:3/чзуб (13)</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0531/2	—	0,0531/2	—	—
Итого:					2,3038/84	—	2,2208/84	—	—
<i>41:00:0000000:3/чзуб7</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0843/5	—	0,0843/5	—	—
Итого:					0,0843/5	—	0,0843/5	—	—
<i>41:00:0000000:3/чзуб8</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	7 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0541/3	—	0,0541/3	—	—
Итого:					0,0541/3	—	0,0541/3	—	—
<i>41:00:0000000:3/чзуб9</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (7ч)	Мгл.,Олс	0,0171/1	—	0,0171/1	—	—
Итого:					0,0171/1	—	0,0171/1	—	—
<i>41:05:0101012:2033/чзуб1</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (3ч)	Мгл.,Олс	0,0567/2	—	0,0567/2	—	—
Итого:					0,0567/2	—	0,0567/2	—	—
<i>41:05:0000000:1970/чзуб1</i>									
<i>Контур 1 - 41:05:0000000:1970/чзуб1 (1)</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,1651/5	—	0,1651/5	—	—
<i>Контур 2 - 41:05:0000000:1970/чзуб1 (2)</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (10ч)	Мгл.,Олс	0,1016/3	—	0,1016/3	—	—
<i>Контур 3 - 41:05:0000000:1970/чзуб1 (3)</i>									
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Южное	12 (3ч)	Мгл.,Олс	0,2814/8	—	0,2814/8	—	—
Итого:					0,5481/16	—	0,5481/16	—	—
ВСЕГО:					3,4740/123	—	3,3910/123	—	—

3. Средние таксационные показатели насаждений частей лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотакса- ционный выдел)	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	7 (7ч)	Мгл.,Олс	10Олс	35	5Б	1,0	–	60	–	–
	12 (3ч)	Мгл.,Олс	10Олс	35	5Б	0,5	–	30	–	–
	12 (7ч)	Мгл.,Олс	10Олс	35	5Б	0,5	–	30	–	–
	12 (10ч)	Мгл.,Олс	10Олс	35	5Б	0,5	–	30	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Южное	7	7ч	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–
	Елизовское	Южное	12	3ч, 10ч, 11ч		–	–
2	Елизовское	Южное	12	13ч	Дорога грунтовая	га	0,0222
Итого:							0,0222

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Южное	7	7ч	Особо защитные участки лесов отсутствуют	–
			12	3ч, 7ч, 10ч, 11ч, 13ч		–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Южное	7	7ч	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–
	Елизовское	Южное	12	3ч, 10ч, 13ч		–	–
2	Елизовское	Южное	12	11ч	Линия электропередач	га	0,0608
Итого:							0,0608

7. Права третьих лиц – части лесных участков обременений не имеют.

Передал:
от Уполномоченного органа

Принял:
от Обладателя сервитута

_____/_____
Ф.И.О.
М.П.

_____/_____
Ф.И.О.
М.П.